

ZARZĄDZENIE NR 1001/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213), Uchwały nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz Zarządzenia nr 828/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina postanawia:

§ 1. Ogłosić przetargi ustne na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Murowana Goślina oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działki nr 89/10 i 89/11, obręb geodezyjny Trojanowo,
- działka nr 516/11, obręb geodezyjny Kamińsko,
- działki nr 462/1 i 462/2, obręb geodezyjny Murowana Goślina.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki od 1 do 6 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Adrianna Urbaniak,
- 2) Monika Tomaszewska,
- 3) Natalia Kiepel,
- 4) Monika Kurianowicz.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonych w Trojanowie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
89/10 obręb Trojanowo PO1P/00205633/7	0,1735	267,12 zł	50,00 zł
89/11 obręb Trojanowo PO1P/00205633/7	0,4943		

II. Opis nieruchomości:

nieruchomości niezabudowane, porośnięte roślinnością, składające się z klasoużytków RIVa - grunty orne

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

grunty orne

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na okres 3 lat

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 11:00, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 50,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Gościńskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

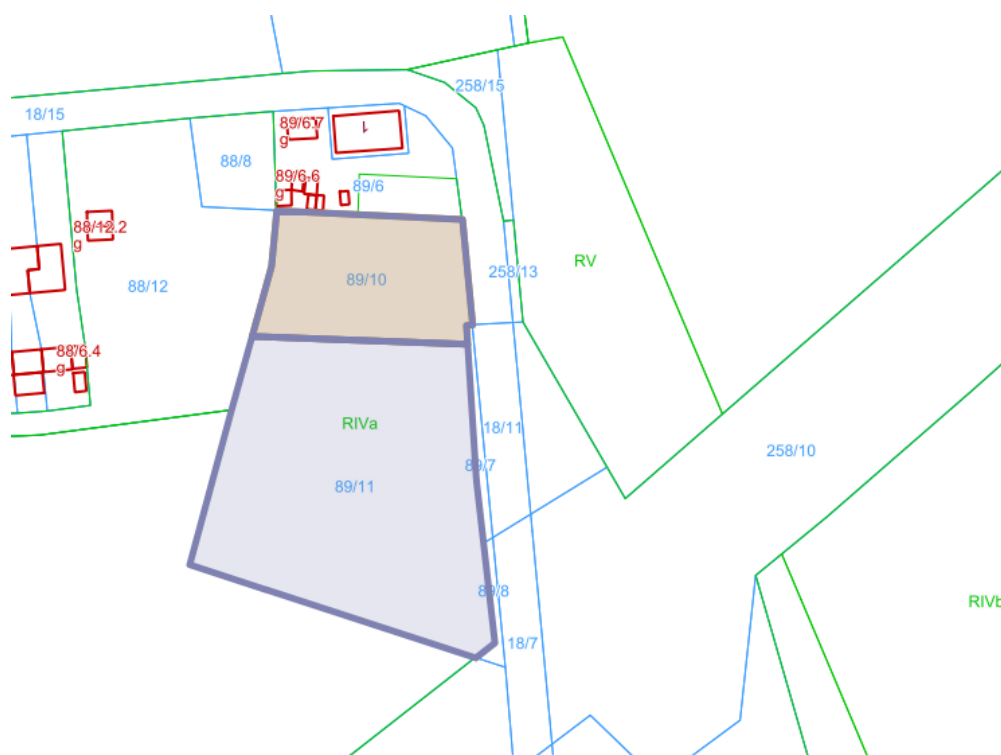
Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, tel. 61-8923-638, e-mail: n.kiepel@murowana-goslina.pl

Murowana Goślina, 5.07.2023 r.



Załącznik graficzny

Ogłoszenie o przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Kamińsku

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
516/11 obręb Kamińsko PO1P/00128254/2	1,2376 powierzchnia do wyzierżawienia: 0,0250 (obszar zaznaczony na mapie)	625,00 zł netto (+23% VAT)	125,00 zł

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowane, składająca się z klasoużytków dr - drogi

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

powiększenie działki letniskowej

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na czas nieoznaczony

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 11:15, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 125,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

X. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

W związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenu dzierżawy polegającym na powiększeniu działki letniskowej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do obszaru dzierżawy zaznaczonego na mapie tj. do właścicieli działek 620, 532 i 533 obręb Kamińsko.

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Gościńskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, łącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	powierzchnia do wydzierżawienia [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
462/1 obręb Murowana Goślina PO1P/00225676/6	0,6284	0,0340 <u>część nieruchomości</u> <u>oznaczona nr 2 na</u> <u>załączniku</u> <u>graficznym</u>	170,00 zł	30,00 zł
462/2 obręb Murowana Goślina PO1P/00300135/2	0,1060			

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, składająca się z klasoużytków RIIIb - grunty orne;

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

ogródek warzywny

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na czas nieoznaczony

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 11:30, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 30,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Gościńskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, tel. 61-8923-638, e-mail: n.kiepel@murowana-goslina.pl

Murowana Goślina, 5.07.2023 r.



Załącznik graficzny

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	powierzchnia do wydzierżawienia [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
462/1 obręb Murowana Goślina PO1P/00225676/6	0,6284	0,0340 <u>część nieruchomości</u> <u>oznaczona nr 22</u> <u>na załączniku</u> <u>graficznym</u>	170,00 zł	30,00 zł
462/2 obręb Murowana Goślina PO1P/00300135/2	0,1060			

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, składająca się z klasoużytków RIIIb - grunty orne;

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

ogródek warzywny

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na czas nieoznaczony

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 11:45, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 30,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Goślińskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, tel. 61-8923-638, e-mail: n.kiepel@murowana-goslina.pl

Murowana Goślina, 5.07.2023 r.



Załącznik graficzny

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	powierzchnia do wydzierżawienia [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
462/1 obręb Murowana Goślina PO1P/00225676/6	0,6284	0,0340 <u>część nieruchomości</u> <u>oznaczona nr 13</u> <u>na załączniku</u> <u>graficznym</u>	170,00 zł	30,00 zł

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, składająca się z klasoużytków RIIIb - grunty orne;

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

ogródek warzywny

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na czas nieoznaczony

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 12:00, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 30,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Goślińskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, tel. 61-8923-638, e-mail: n.kiepel@murowana-goslina.pl

Murowana Goślina, 5.07.2023 r.



Załącznik graficzny

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	powierzchnia do wydzierżawienia [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium
462/1 obręb Murowana Goślina PO1P/00225676/6	0,6284	0,0340 <u>część nieruchomości</u> <u>oznaczona nr 18</u> <u>na załączniku</u> <u>graficznym</u>	170,00 zł	30,00 zł

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, składająca się z klasoużytków RIIIb - grunty orne;

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

ogródek warzywny

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie został określony

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

czynsz ustalony w drodze przetargu

VI. Termin wnoszenia opłat:

roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku; opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

VII. Okres zawarcia umowy dzierżawy:

na czas nieoznaczony

VIII. Termin i miejsce przetargu:

7.08.2023 r. godz. 12:15, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, sala nr 4

IX. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść **wadium w formie pieniężnej w wysokości 30,00 zł w terminie do dnia 1.08.2023 r.**

- wadium należy wpłacić **na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko-Gościńskim Banku Spółdzielczym Oddział Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**; za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek;

- dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu;

- w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać się Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej;

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, tel. 61-8923-638, e-mail: n.kiepel@murowana-goslina.pl

Murowana Goślina, 5.07.2023 r.



Załącznik graficzny