

**UCHWAŁA NR LXIII/558/2023
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm) oraz art. 37 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344) Rada Miejska w Murowanej Goślinie postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabywanie nieruchomości przeznaczonych na realizację zadań własnych gminy, zamierzeń inwestycyjnych i innych celów publicznych.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbywanie:

- 1) nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy;
- 2) nieruchomości zabudowanych, w tym samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w gminny zasób mieszkaniowy;
- 3) nieruchomości, których zbycie następuje w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);

§ 3. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ograniczonymi prawami rzeczowymi w granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań przez Burmistrza.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Ponowne zawarcie umowy dzierżawy lub najmu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jeżeli dzierżawca lub najemca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy lub najmu w sposób zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy a w szczególności zobowiązań finansowych,
- 4) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat;

3) w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

2. Przepisu ust. 1 pkt 1) i 2) nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w tym przepisie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska w Murowanej Goślinie 29 października 2013 r. podjęła uchwałę nr XXX/314/2013 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W wyniku zaistniałych zmian organizacyjnych, jak również konieczności doprecyzowania zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi przez Burmistrza, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.