

ZARZĄDZENIE NR 975/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 7 czerwca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXX/314/2013 z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, oznaczonych jako działki:

- nr 89/10 i 89/11 położone w Trojanowie,
- nr 516/11 położona w Kamińsku,
- nr 462/1 i 462/2 położone w Murowanej Goślinie.

2. Nieruchomości zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 975/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 7 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Miejsce położenia nieruchomości / obręb, arkusz	Księga wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki [ha]	Pow. do wydzierżawienia [m ²]						
1.	Trojanowo/ ark. 2	PO1P/0020563 3/7	89/10	0,1735	1735	nieruchomość niezabudowana, składająca się z klasoużytków RIVa - grunty orne	grunty orne	nie został określony	minimalnie 69,40 zł rocznie (400,00 zł/ha/rok)	zostanie ustalony w umowie dzierżawy	na okres do 3 lat
			89/11	0,4943	4943				minimalnie 197,72 zł rocznie (400,00 zł/ha/rok)		
2.	Kamińsko/ ark. 1	PO1P/0012825 4/2	516/11	1,2376	250	część nieruchomości niezabudowanej składającej się z klasoużytku dr - drogi	powiększenie działki letniskowej	nie został określony	minimalnie 625,00 zł netto rocznie (2,50 zł/m ² /rok); do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	zostanie ustalony w umowie dzierżawy	na czas nieoznaczony

3.	Murowana Goślina, ul. Jodłowa / ark. 7	PO1P/0022567 6/6 PO1P/0030013 5/2	462/1 462/2	0,6284 0,1060	340	część nieruchomości oznaczonej "2" na załączniku nr 2, składającej się z klasoużytku RIIb - grunty orne	ogródek warzywny	nie został określony	minimalnie 170,00 zł rocznie (0,50 zł/m ² /rok)	za rok 2023 - do 30.09.2023 r.; za pozostałe lata - do 31.03. każdego roku trwania umowy dzierżawy	na czas nieoznaczony
4.					340	część nieruchomości oznaczonej "22" na załączniku nr 2, składającej się z klasoużytku RIIb - grunty orne			minimalnie 170,00 zł rocznie (0,50 zł/m ² /rok)		
5.		PO1P/0022567 6/6	462/1	0,6284	340	część nieruchomości oznaczonej "13" na załączniku nr 2, składającej się z klasoużytku RIIb - grunty orne	ogródek warzywny	nie został określony	minimalnie 170,00 zł rocznie (0,50 zł/m ² /rok)	za rok 2023 - do 30.09.2023r .; za pozostałe lata - do 31.03. każdego roku trwania umowy dzierżawy	na czas nieoznaczony
6.					340	część nieruchomości oznaczonej "18" na załączniku nr 2, składającej się z klasoużytku RIIb - grunty orne			minimalnie 170,00 zł rocznie (0,50 zł/m ² /rok)		

1. Stawki czynszu zostały określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina nr 828/2022 z dnia 8.11.2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina. W przypadku wprowadzenia przez Wydierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszowe w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.

2. Informacji na temat wykazu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, I piętro, pok. 14, tel. 61-8923-621.

Burmistrz

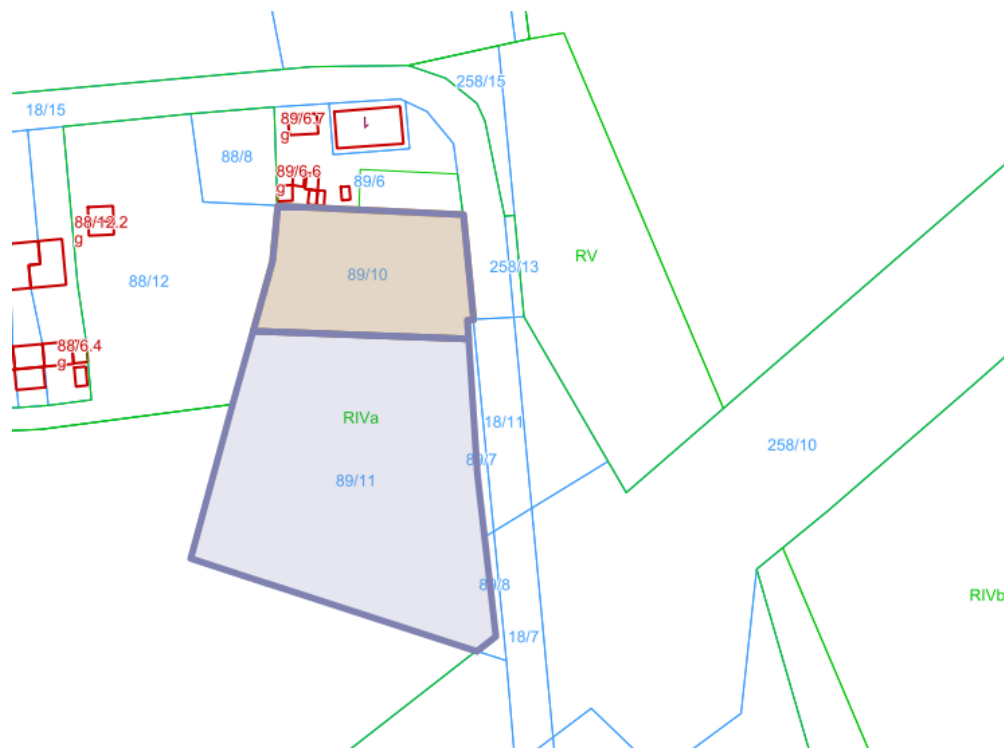
Murowana Goślina, dnia 7.06.2023 r.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Justyna Radomska

Lp. 1 - lokalizacja działek nr 89/10 i 89/11 w Trojanowie



Lp. 2 - lokalizacja działki nr 516/11 w Kamińsku



Lp. 3-6 - lokalizacja działek nr 462/1 i 462/2 w Murowanej Goślinie



Burmistrz

Justyna Radomska