

ZARZĄDZENIE NR 955/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Murowanej Goślinie przeznaczonych w części do oddania w najem przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 28f ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXX/314/2013 z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Murowana Goślina, położonych w Murowanej Goślinie, przeznaczonych w części do oddania w najem na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję Burmistrza

Zbyszko Górny

Załącznik do zarządzenia Nr 955/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Murowana Goślina.											
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
	Miejsce położenia nieruchomości / obręb, arkusz	Księga wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki [ha]	Pow. do wynajęcia [m ²]						
1.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 8	PO1P/003 00135/2	1002	0,0288	2,88	część nieruchomości składająca się z klasoużytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	lokalizacja urządzeń przesyłowych	działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	288,00 zł netto rocznie	płatność kwartalna w terminach do 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 każdego roku trwania umowy	grunt zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu będącemu właścicielem sieci zlokalizowanych na nieruchomości
2.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 27		1739	0,0524	6,34	część nieruchomości składająca się z klasoużytku ŁVI – łąki trwałe		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	368,00 zł netto rocznie		
3.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 27		1741	0,3193	12,42	część nieruchomości ŁVI i PsV – łąki trwałe i pastwiska		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	414,00 zł netto rocznie		
4.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 9	PO1P/001 06467/8	596	0,0595	45,98	część nieruchomości składająca się z klasoużytku W – grunty pod rowami		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	3600,00 zł netto rocznie		
5.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 16	PO1P/001 38553/1	1462/1	0,0229	8,65	część nieruchomości składająca się z klasoużytku RV – grunty orne		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	1116,00 zł netto rocznie		
6.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 16	PO1P/001 44454/2	1477/1	0,0223	8,24	część nieruchomości składająca się z klasoużytku RV-grunty orne		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	1022,00 zł netto rocznie		

7.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark 16	PO1P/001 04662/1	1446	0,4453	6,18	część nieruchomości składająca się z klasoużytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	lokalizacja urządzeń przesyłowych	działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	796,00 zł netto rocznie	płatność kwartalna w terminach do 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 każdego roku trwania umowy	grunt zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu będącemu właścicielem sieci zlokalizowanych na nieruchomości
8.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark 16		1435/5	0,0003	0,28	część nieruchomości składająca się z klasoużytku RVI – grunty orne		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	28,00 zł netto rocznie		
9.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 16		1435/4	0,0224	5,83	część nieruchomości składająca się z klasoużytku RVI – grunty orne		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa i kanalizacyjna	812,00 zł netto rocznie		
10.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 8	PO1P/002 34212/2	560/1	0,0770	16,68	część nieruchomości składająca się z klasoużytku ŁV – łąki trwałe		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	556,00 zł netto rocznie		
11.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 17	PO1P/001 09763/4	954/2	0,0623	11,40	część nieruchomości składająca się z klasoużytku ŁV – łąki trwałe		działka zagospodarowana - przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna	456,00 zł netto rocznie		
12.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 17		954/5	0,0309	9,10	część nieruchomości składająca się z klasoużytku ŁV – łąki trwałe		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	364,00 zł netto rocznie		
13.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 17	PO1P/001 03611/2	1010/10	0,2173	19,72	część nieruchomości składająca się z klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	2312,00 zł netto rocznie		
14.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 17		1085	0,0112	1,76	część nieruchomości składająca się z klasoużytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa	320,00 zł netto rocznie		
15.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 17		1137	0,0112	1,76	część nieruchomości składająca się z klasoużytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		działka zagospodarowana - sieć wodociągowa	320,00 zł netto rocznie		

16.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 23	PO1P/001 03611/2	1284/16	0,0056	0,80	część nieruchomości składająca się z klasoużytku B – tereny mieszkaniowe	lokalizacja urządzeń przesyłowych	działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	80,00 zł netto rocznie	płatność kwartalna w terminach do 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 każdego roku trwania umowy	grunt zostanie oddany w najem na czas nieoznaczony przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu będącemu właścicielem sieci zlokalizowanych na nieruchomości
17.	Murowana Goślina / Murowana Goślina, ark. 20	PO1P/002 10895/9	1268/3	0,0338	30,40	część nieruchomości składająca się z klasoużytku RV – grunty orne		działka zagospodarowana - sieć kanalizacyjna	1216,00 zł netto rocznie		

1. Stawka czynszu została określona w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina nr 828/2022 z dnia 8.11.2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina i wynosi za grunty zajęte pod lokalizację urządzeń przesyłowych 20,00 zł/mb netto rocznie. W przypadku wprowadzenia przez Wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszowe w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. Zarządzenie.

2. Nieruchomości wynajmowane są za zgodą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie na podstawie Uchwały nr XXX/314/2013 z dnia 29 października 2013 roku.

3. Informacji na temat wykazu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, I piętro, pok. 14, tel. 618923621.

Murowana Goślina, dnia 26.04.2023 r.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia