

**ZARZĄDZENIE NR 945/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Murowanej Goślinie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 28f ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

**§ 1. 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 960/17, 960/18 i 1010/9, obręb Murowana Goślina, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO1P/00103611/2.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizacja nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej [www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 2. 1.** Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Monika Tomaszewska,
- 2) Monika Kurianowicz,
- 3) Paweł Zgoła,
- 4) Alicja Perdek,
- 5) Wojciech Ewertowski,
- 6) Natalia Kiepel.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję Burmistrza

**Zbyszko Górny**

## OGŁOSZENIE

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH**

Znak sprawy: GNP.6840.15.2022

#### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                 | powierzchnia     | Cena wywoławcza                | Wysokość wadium     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------|
| obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: <b>17</b><br>działka nr: <b>960/17</b><br>KW <b>PO1P/00103611/2</b><br>właściciel:<br><b>Gmina Murowana Goślina</b> | <b>0,0676 ha</b> | <b>155 000,00 zł</b><br>brutto | <b>15 500,00 zł</b> |

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina w rejonie ulicy Wiosennej, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty roślinnością niską, krzewami i drzewami z samosiewu, uzbrojenie – bezpośredni dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej; w zasięgu sieć: wodociągowa, gazowa, energetyczna, telekomunikacyjna. Dostęp do drogi publicznej, ulicy Wiosennej, przez drogę wewnętrzną gminną działkę nr 960/10.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XII/90/2015 z dnia 22.09.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.09.2015 poz.5522), działka nr 960/17 położona w obrębie Murowana Goślina oznaczona jest symbolem 15MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie został określony.

#### **V. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **15.05.2023 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13.

#### **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie 15.500,00 na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **10.05.2023 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

## **VII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 12.04.2023 r.

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Znak sprawy: GNP.6840.16.2022

#### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                          | Powierzchnia     | Cena wywoławcza                | Wysokość wadium     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------|
| obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: <b>17</b><br>działka nr: <b>960/18 i 1010/9</b><br>KW <b>PO1P/00103611/2</b><br>właściciel:<br><b>Gmina Murowana Goślina</b> | <b>0,0512 ha</b> | <b>124 500,00 zł</b><br>brutto | <b>12 450,00 zł</b> |

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina w rejonie ulicy Wiosennej, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni. Przedmiotowe działki stanowić będą jedność gospodarczą, obecnie są niezagospodarowane, niezabudowane, położone w I linii zabudowy, teren porośnięty roślinnością niską, krzewami i drzewami z samosiewu, bezpośredni dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Wiosennej.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XII/90/2015 z dnia 22.09.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.09.2015 poz.5522), działki nr 960/18 i 1010/9 położone w obrębie Murowana Goślina oznaczona jest symbolem 15MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie został określony.

#### **V. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **15.05.2023 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13.

#### **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie 12.450,00 na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **10.05.2023 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

## **VII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 12.04.2023 r.

Lokalizacja nieruchomości z załącznika nr 1 - działki nr 960/17, Murowana Goślina



Lokalizacja nieruchomości z załącznika nr 2 - działki nr 960/18 i 1010/9, Murowana Goślina

