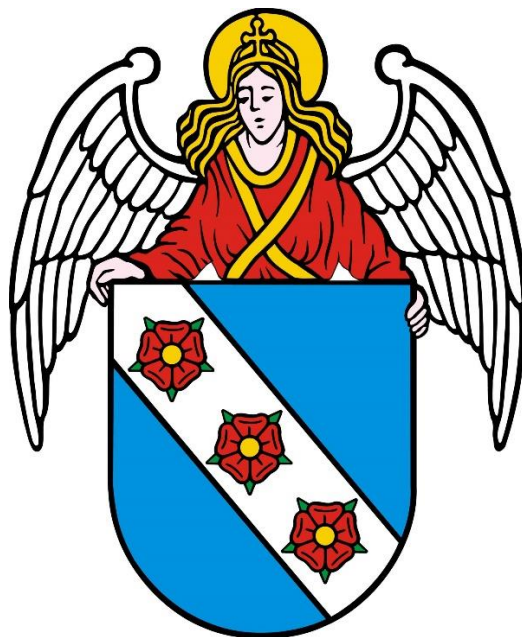


Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022**

marzec 2023

PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.)

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów spółkach i akcjach,
- III. Dane dotyczące posiadania,
- IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

grupa	Wyszczególnienie	Wartość netto(zł) 31.12.2021	Wartość netto(zł) 31.12.2022	Różnica (zł)
0	grunty	45 746 989,29	48 895 110,92	(+) 3 148 121,63
-	w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste	371 021,65	336 461,17	(-) 34 560,48
1	budynki i lokale	24 897 011,27	24 199 239,55	(-) 697 771,72
2	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 973 911,96	44 205 389,26	(-) 1 768 522,70
3 - 6	maszyny i urządzenia techniczne	472 823,75	516 494,38	(+) 43 670,63
7	środki transportu	0,00	0,00	0,00
8	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	18 458,53	17 573,28	(-) 885,25
-	pozostałe środki trwałe	0,00	0,00	0,00
-	zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
-	dobra kultury	0,00	0,00	0,00
-	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	inwestycje - środki trwałe w budowie	9 025 908,63	11 702 642,20	(+) 2 676 733,57
-	należności długoterminowe	631 872,21	566 602,74	(-) 65 269,47
razem		126 766 975,64	130 103 052,33	(+) 3 336 076,69

1. Grunty ogółem wg ewidencji gruntów i budynków

Wyszczególnienie zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów	Symbol	Powierzchnia (m ²)	
		2021	2022
grunty orne	R	2 111 663	2 121 264
grunty rolne zabudowane	Br-R	8 830	8 830
pastwiska	Ps	28 669	28 669
łąki	Ł	208 430	270 230
sady	S-R	2 700	2 700
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Wsr	3 355	3 355
grunty pod rowami	W	91 998	96 398
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-R	10 504	10 504
nieużytki	N	106 864	112 964
drogi	dr	2 002 809	2 015 839
tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	9 946	14 117
tereny kolejowe	Tk	13 581	13 581

tereny mieszkaniowe	B	105 256	104 572
tereny przemysłowe	Ba	66 399	66 399
inne tereny zabudowane	Bi	88 259	88 259
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	32 873	32 873
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	149 938	149 931
lasy	Ls	143 080	118 780
grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	2 700	2 700
użytki ekologiczne	E-Lzr-R	13 232	13 232
tereny różne	Tr	3 200	3 200
razem		5 204 286	5 278 397
<u>w tym grunty przyjęte w użytkowanie wieczyste</u>		<u>39 114</u>	<u>39 114</u>
grunty oddane w trwały zarząd		80 536	76 181
razem		5 284 822	5 354 578

w tym grunty trwale rozdysponowane:

Tytuł prawny	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2021	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2022	Zmiany w (m²)
dzierżawa	372 209,40	372 696,76	(+) 487,36
wieczyste użytkowanie	1 598 089,00	1 754 325,00	(+) 156 236,00
trwały zarząd	80 536,00	76 181,00	(-) 4 355,00
użyczenie	40 768,20	38 492,70	(-) 2 275,50
razem	2 091 602,60	2 241 695,46	(+) 150 092,86

a) Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Cel dzierżawy	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m²)
Grunty orne	Białęgi	14	1500
Wysypisko śmieci	Białęgi	3/2	55400
Grunty orne	Białężyn	79	5121
Grunty orne	Białężyn	206	10900
Grunty orne	Białężyn	207/2	13517
Grunty orne	Białężyn	61/5	5000
Grunty orne	Boduszewo	22	20700
Grunty orne	Boduszewo	131	21100
Grunty orne	Boduszewo	132	12400
Grunty orne	Boduszewo	133/2	515
Grunty orne	Boduszewo	133/3	18062
Grunty orne	Boduszewo	154/9	15509
Grunty orne	Długa Goślina	168/3	175
Grunty orne	Długa Goślina	168/4	3033
Grunty orne	Głębocko	55/2	8387

Ogródek przydomowy	Kamińsko	449	198
Działka letniskowa	Kamińsko	629	462
Maska budowlana	Kamińsko	452/1	132
Powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	133/2	45
Powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/2	173
Powiększenie działki letniskowej	Kamińsko	516/9	205
Grunty pod garaż	Łopuchowo	85/4	57
Grunty orne	Mściszewo	7	13200
Ogródek przydomowy	Mściszewo	38	1700
Grunty orne	Mściszewo	115	27511
Grunty orne	Mściszewo	146	2500
Maska budowlana	Murowana Goślina	1639	367
Prowadzenie działalności gospodarczej/ cele przemysłowe	Murowana Goślina	1000/3	553
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/26	13
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/27	14
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/28	11
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/29	11
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/30	7
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/31	7
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/32	7
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/33	7
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/34	11
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/35	11
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/36	14
Maska budowlana	Murowana Goślina	1267/37	14
Prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	266/50	208
Grunty orne	Murowana Goślina	468/1	10000
Grunty orne	Murowana Goślina	470/1	29536
Prowadzenie działalności gospodarczej/ cele przemysłowe	Murowana Goślina	597/1	8
Maska budowlana	Murowana Goślina	960/11	176
Tablica informacyjna	Murowana Goślina	1202	4,6
Grunty pod wiaty, altany	Murowana Goślina	1248/4	140
Maska budowlana	Murowana Goślina	1248/4	135
Ogródek przydomowy	Murowana Goślina	1267/25	20
Grunty pod sieć	Murowana Goślina	1721	12,9
Prowadzenie działalności gospodarczej	Murowana Goślina	266/60	117
Maska budowlana	Murowana Goślina	298/7	152
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	462/1	5610
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	462/2	850
Grunty orne	Murowana Goślina	464/4	10000
Grunty pod sieć	Murowana Goślina	473/4	68,5
Grunty pod sieć	Murowana Goślina	473/6	124,55
Grunty pod paczkomat	Murowana Goślina	598/7	22,5

Tablica reklamowa	Murowana Goślina	669	1,79
Ogródek przydomowy	Murowana Goślina	817/10	785
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	894	164
ogródek przydomowy	Murowana Goślina	895	186
Tablica informacyjna	Murowana Goślina	928	31,92
Grunty orne	Starczanowo	43	20300
Grunty orne	Trojanowo	16	2536
Maska budowlana	Przebędowo/ Trojanowo	227	115
Grunty orne	Trojanowo	14/2	5438
Grunty orne	Trojanowo	272/4	8650
Grunty orne	Trojanowo	272/5	13179
Grunty orne	Trojanowo	272/7	5640
Ogródek przydomowy	Przebędowo/ Trojanowo	91/15	897
Tablica informacyjna	Przebędowo/ Trojanowo	101/3	5
Grunty orne	Uchorowo	83	12900
Ogródek przydomowy	Uchorowo	27/2	371
Grunty orne	Wojnowko/Wojnowo	302/1	5163
Działka letniskowa	Wojnowko/Wojnowo	351/4	600
razem:			372 696,76

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki 449 o powierzchni 198 m² położonej w Kamińsku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki 960/11 o powierzchni 176 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki 133/2 o powierzchni 45 m² położonej w Kamińsku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla części działki 1202 o powierzchni 4,6 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działek 1267/26 i 1267/27 o łącznej powierzchni 27 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki 1267/28 o powierzchni 11 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki 1267/29 o powierzchni 11 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działek 1267/30 i 1267/31 o łącznej pow. 14 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działek 1267/32 i 1267/33 o łącznej powierzchni 14 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działek: 1760, 476 i 785 położonych w Murowanej Goślinie oraz działek: 14/2 i 272/7 położonych w Trojanowie w części o łącznej powierzchni 13,24 m².

b) Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
Białęgi	grunty orne	9/1	80200
Białęgi	grunty orne	22/2	38272
Białęgi	grunty orne	22/3	46928
Białęgi	grunty orne	32/2	101200
Białęgi	grunty orne	32/3	156500
Białęgi	grunty orne	41/2	17297
Białęgi	grunty orne	41/3	106003
Boduszewo	grunty pozostałe	243	600
Długa Goślina	grunty pozostałe	349	700
Głębocko	grunty orne	53	356300
Głębocko	grunty orne	113	61300
Głębocko	grunty orne	15/3	86564
Głębocko	grunty orne	16/3	12994
Głębocko	grunty orne	17/5	8445

Głębocko	grunty orne	17/9	39283
Głębocko	grunty orne	170/1	1084
Głębocko	grunty orne	170/3	135909
Głębocko	grunty orne	31/4	33375
Głębocko	grunty orne	71/10	161700
Głębocko	grunty orne	87/1	21100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1715	3000
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1732	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1733	100
Murowana Goślina	urządzenia infr. tech.	1734	500
Murowana Goślina	grunty pozostałe	63	931
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	274	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	294	633
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	445	6683
Murowana Goślina	grunty pozostałe	674	867
Murowana Goślina	grunty pozostałe	675	483
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	959	671
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1014	795
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1064	366
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1112	1368
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1146	505
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1147	1926
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1370	283
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1386	567
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1387	211
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1391	356
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1400	284
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1404	397
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1405	1322
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1567	117
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1568	315
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1569	309
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1570	307
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1571	308
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1572	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1573	311
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1574	314
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1575	318
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1576	321
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1577	1375
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1596	1200
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1616	1530
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1623	579
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1624	1088
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1625	2620
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1627	515
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1717	1700
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1013/1	897
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1113/1	299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1192/2	9130
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1197/3	428
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1199/1	114
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1200/2	346

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1259/1	8740
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/14	28881
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/3	87
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1261/8	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1263/2	65
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/2	3498
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/26	388
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/31	1026
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/33	5913
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/35	363
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/37	355
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/39	361
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/47	2682
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1264/9	51
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1276/4	1291
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/10	1053
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/5	752
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/6	1127
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1282/7	24
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1282/9	853
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/11	637
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/14	1177
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/8	3079
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1283/9	185
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/10	165
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/18	680
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/24	993
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/25	1246
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/29	262
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/30	701
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/32	406
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/33	604
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1284/6	181
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/7	422
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1284/8	381
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/10	209
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/12	19
Murowana Goślina	grunty pozostałe	1285/13	43
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/21	148
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/23	908
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/31	352
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/33	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/34	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/37	999
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/40	586
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/42	485
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/44	287
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/46	72
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/47	40
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/55	1203
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/56	2288
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/57	146
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/8	108

Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1285/9	104
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/1	577
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/10	1447
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/14	522
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/17	931
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1288/8	9556
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/11	10299
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/12	224
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/14	2254
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/16	727
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/19	643
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1291/7	20
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/12	731
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/14	2596
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/15	2
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/17	1100
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1294/9	1323
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/13	22
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/15	14
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/19	3
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/6	10
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1296/7	63
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/4	23
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/5	1334
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/6	5550
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1297/7	6
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1300/10	55
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/17	46
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/29	12
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/38	147
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/39	26
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/40	13
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/47	113
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/48	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/49	28
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/5	8912
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/50	91
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/51	481
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/6	6826
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1305/7	68
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/1	519
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1566/3	186
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1586/3	182
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1594/2	96
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1597/2	289
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/1	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/2	9
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1606/3	192
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1615/2	34
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1629/2	272
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/16	163
Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	661/18	19

Murowana Goślina	urządzenia infr.tech.	667/7	124
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/3	132
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/4	19
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/5	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/6	169
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	781/7	137
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/1	353
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/3	94
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/4	110
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	958/9	8499
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	961/2	1764
Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	961/4	838
Nieszawa	grunty pozostałe	6/1	21000
Rakownia	grunty pozostałe	34/3	371
Trojanowo	grunty pozostałe	169/2	69912
Uchorowo	grunty pozostałe	26	800
Wojnowo	grunty pozostałe	348	1100
razem:			1 754 325

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem wcześniejszego nieujęcia w zestawieniu nieruchomości, za które opłata za użytkowanie wieczyste została dokonana z góry za cały okres użytkowania oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – działki nr 231 o powierzchni 0,0264 ha położonej w Murowanej Goślinie.

c) Oddane w trwały zarząd:

Szkoła	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia (m²)
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	472/40	Murowana Goślina	16359
	277/3	Murowana Goślina	2788
	277/4	Murowana Goślina	330
	277/9	Murowana Goślina	1970
	277/7	Murowana Goślina	1220
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	1229/3	Murowana Goślina	1980
	1229/2	Murowana Goślina	2073
	1232	Murowana Goślina	186
	1235/2	Murowana Goślina	1410
	1236	Murowana Goślina	192
	1230	Murowana Goślina	3983
	1231	Murowana Goślina	208
	1233	Murowana Goślina	2922
	1234	Murowana Goślina	1332
	1254	Murowana Goślina	1008
	1223	Murowana Goślina	1848
	1224	Murowana Goślina	424
	1225	Murowana Goślina	420
	1226	Murowana Goślina	210
	1227	Murowana Goślina	210
	1228	Murowana Goślina	2520
	1229/1	Murowana Goślina	5331
	1229/4	Murowana Goślina	1368

Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	269/6	Długa Goślina	20885
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	134/4	Białężyn	5004
razem			76 181

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w trwały zarząd jest wynikiem:

- wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu GN.6844.1.2017 z dnia 07.09.2022 r. dla działek 472/32, 472/33, 472/34, 472/35, 472/36, 472/37, 472/38, 472/39 o łącznej powierzchni 4326 m² położonych w Murowanej Goślinie (działki stały się zbędne na cel oświaty),
- wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji nr 3/2022 (WD.6740.56.2021.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10.01.2022, w wyniku czego działka nr 269/5 o pow. 29 m² stała się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

d) Oddane w użyczenie:

Cel użyczenia	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m²)
Świetlica	Boduszewo	27	8 100
Strażniczka OSP	Boduszewo	242	200
Rekreacyjno-sportowy	Mściszewo	98/2	17828
Lokalizacja дренаżu opaskowego przy szkole	Murowana Goślina	277/6	172
Ogródek warzywny	Murowana Goślina	462/1	340
Tablica informacyjna	Murowana Goślina	479	1
Wiata turystyczna	Murowana Goślina	1459/1	40
Rekreacyjno-sportowy	Nieszawa	55/39	4 159
Rekreacyjno-sportowy	Nieszawa	55/53	5665
Plac zabaw	Rakownia	34/20	855
Świetlica	Rakownia	34/22	941
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Rakownia	2	24,5
Wiata turystyczna	Starczanowo	18/1	36
uzyskanie decyzji na wycinkę drzew – budowa sieci wodociągowej – wykonanie prac związanych z usunięciem drzew	Białęgi/Trojanowo	73	23,20
Tablica informacyjna	Przebędowo/Trojanowo	101/4	1
Wiata turystyczna	Uchorowo	61/2	36
Wiata turystyczna	Wojnowko/Wojnowo	166/3	36
Kontener magazynowy	Wojnowko/Wojnowo	166/3	35
razem:			38 492,70

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w trwały zarząd jest wynikiem:

- zawarcia nowej umowy użyczenia dla części działki nr 2 o powierzchni 24,5 m² położonej w Rakowni,
- zakończenia umowy na część działki nr 1737 o powierzchni 2300 m² położonej w Murowanej Goślinie.

- e) Oddane spółce AQUANET S.A. w użytkowanie na podstawie umowy w celu eksploatacji stacji uzdatniania wody i studni

Wyszczególnienie	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
Punkt poboru wody	Białężyn	część działki 61/5	110
Stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Kamińsko	874	2200
Stacja uzdatniania wody oraz studnie publiczne	Boduszewo	170/4	4600
Stacja uzdatniania wody	Łopuchowo	118/1	1043
razem:			7953

2. Budynki i lokale

Zestawienie budynków i lokali w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

	31.12.2021	31.12.2022	Zmiany
Murowana Goślina - miasto			
budynki (szt.)	21	21	0
lokale mieszkalne ogółem (szt.)	120	120	0
w tym we wspólnotach (szt.)	33	33	0
lokale użytkowe (szt.)	6	6	0
powierzchnia ogółem w m ²	8795,28	8795,28	0
w tym mieszkania w m ²	5269,29	5269,29	0
budynki gospodarcze/garaże (szt.)	0	0	0
Gmina Murowana Goślina-wieś			
budynki (szt.)	12	13	(+) 1
lokale mieszkalne ogółem (szt.)	50	50	0
w tym we wspólnotach (szt.)	11	11	0
lokale użytkowe (szt.)	8	9	(+) 1
powierzchnia ogółem w m ²	3102,30	3165,19	(+) 62,89
w tym mieszkaniaw m ²	2399,17	2399,17	0
budynki gospodarcze/garaże (szt.)	0	0	0

zmiany w stanie – Gmina Murowana Goślina-wieś

budynki	zwiększenie o budynek świetlicy w Wojnowku
lokale użytkowe	zwiększenie o lokal użytkowy stanowiący budynek świetlicy w Wojnowku – zmiana sposobu użytkowania budynku rekreacji na budynek świetlicy w Wojnowku

• Budynki niemieszkalne

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto
ośrodek zdrowia (w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.)	Murowana Goślina	669	231 698,27 zł
budynki gospodarcze- 10 szt.	Murowana Goślina, Łopuchowo		12 241,75 zł
garaże - 5 sztuk	Murowana Goślina, Białężyn		59 188,07 zł
budynek magazynowy PKP	Murowana Goślina	673/6	6 241,85 zł
świetlica wiejska (w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.)	Głęboczek	182/1 i 167/1	244 967,61 zł
świetlica wiejska z garażem OSP	Mściszewo	79/4	126 862,84 zł

światlica z garażem (w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.)	Nieszawa	55/39	818 856,80 zł
budynek świetlicy	Wojnowo	526	40 340,20 zł
toaleta publiczna miejska	Murowana Goślina	422/3	173 516,73 zł
budynek świetlicy (w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.)	Uchorowo 22a	61/1	1 551 243,27 zł
budynek świetlicy w Wojnowku	Wojnowko	166/3	277 695,75 zł
razem			3 542 853,14 zł

• **Budynki oświatowe**

Szkoła	Położenie	Wartość netto
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie	ul. Mściszewska 10	6 758 491,68
	ul. Szkolna 1	
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	2 492 195,23
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	Długa Goślina 22	556 965,16
Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie	Białężyn 11	340 367,29
razem		10 148 019,36

Pozostałe budynki/lokalne przekazane na cele oświatowe

Szkoła	Położenie	Przeznaczenie	Wartość netto
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie	Długa Goślina	sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej	319 935,44

Wyszczególnienie	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	94 901,80	59 253,10	(-) 35 648,70

Pozostałe budynki/lokalne przekazane na podstawie najmu na cele oświatowe

Adres	Najemca	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia najmu (m ²)	Najem z przeznaczeniem na
ul. Poznańska 20 Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Promyk"	część działki 597/3 i 598/6	Murowana Goślina	277,83	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
ul. Leśna 6 Murowana Goślina	Przedszkole Publiczne "Słoneczko"	część działek 1249/2 1250 1251/1 1252	Murowana Goślina	954,71	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola publicznego
Łopuchowo 15	Stowarzyszenie Przyjaciele Łopuchowa	część działki 10/7 i 10/9	Łopuchowo	840,01	pomieszczenia na prowadzenie przedszkola i szkoły publicznej
łącznie wartość budynków netto					281 693,86 zł

- **Budynki administracyjne**

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto
UMiG Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	598/7	412 366,38 zł
UMiG Murowana Goślina główna siedziba	Murowana Goślina pl. Powstańców Wlkp. 9	613/1	2 433 392,62 zł
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina - umowa użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 od 01.08.2015 r.	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	598/7	714 800,23 zł
razem:			3 560 559,23 zł

- **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto
remiza OSP – umowa użyczenia nr 215/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Murowana Goślina	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237/6	153 133,54 zł
remiza OSP – umowa użyczenia nr 209/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Białężyn	Białężyn 48	105	301 360,96 zł
remiza OSP – umowa użyczenia nr 97/2022 z dnia 17.02.2022 r. z Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Murowana Goślina	Boduszewo 19b	27	160 203,99 zł
remiza OSP – umowa użyczenia nr 212/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Długa Goślina	Długa Goślina 18a	348/5	46 769,55 zł
remiza OSP – umowa użyczenia nr 211/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Uchorowo	Uchorowo 22B	61/2	56 530,02 zł
garaż blaszany dla OSP – umowa użyczenia nr 213/2017 z dnia 27.03.2017 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo	117/1	0,00
budynek garażu – umowa użyczenia nr 193/2021 z dnia 15.04.2021 z OSP Łopuchowo	Łopuchowo 18a	85/3	392 303,85 zł
razem:			1 110 301,91 zł

Wyszczególnienie	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	Zmiany
nakłady na remonty budynków OSP	826,56	19 975,20	(+) 19 148,64

Pozostałe budynki OSP - strażniczeki:

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto
strażniczka w Rakowni - inwestycja rozbudowy budynku OSP w Rakowni	Rakownia	34/21	6 671,00 zł
strażniczka w Boduszewie - umowa użyczenia nr 208/2021 z dnia 30.04.2021 z OSP Boduszewo, z przeznaczeniem na remont i modernizację budynku	Boduszewo	242	3 050,00 zł
strażniczka w Kamińsku	Kamińsko	449	1 843,00 zł
razem:			11 564,00 zł

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- obiekty sportu i rekreacji

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto
stadion miejski	Murowana Goślina, ul. Mściszewska 21	1737	1 213 337,42 zł
pole biwakowe- binduga	Mściszewo	97	135 367,14zł
ośrodek rekreacyjny	Kamińsko		4 833,20 zł
plac rekreacyjno-sportowy	Długa Goślina	348/5	179 681,29 zł
boisko sportowe	Łopuchowo		15 244,22 zł
boisko sportowe	Uchorowo	58/12	18 667,57 zł
boisko sportowe	Długa Goślina	269/6	4 037,50 zł
boisko sportowe	Głębocko	55/1	2 381,34 zł
boisko sportowe	Kamińsko	453	31 273,35 zł
boisko sportowe	Białężyn (przy szkole)	134/4	311 534,78 zł
boisko sportowe	Mściszewo	98/2	49 926,82 zł
boisko sportowe	Nieszawa	55/39	29 106,41 zł
boisko sportowe	Murowana Goślina, ul. Wiosenna	960/12	23 276,04 zł
siłownia zewnętrzna	Przebędowo, ul. Kupiecka	101/4	13 897,27 zł
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Mściszewska	472/11	33 311,49 zł
siłownia zewnętrzna	Wojnowko	166/3	19 021,62 zł
siłownia zewnętrzna	Rakownia	62/1	3 524,61 zł
siłownia zewnętrzna	Długa Goślina	269/2	17 311,35 zł
siłownia zewnętrzna	Łopuchowo	10/1	26 218,01 zł
siłownia zewnętrzna	Białężyn	105	9 143,44 zł
siłownia zewnętrzna	Starczanowo	18/1	3 483,54 zł
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Kolejowa	673/8	10 544,00 zł
siłownia zewnętrzna	Murowana Goślina, ul. Brzaskwiniowa	1459/1	18 941,68 zł
siłownia zewnętrzna	Wojnowo	5/1	17 303,06 zł
ogrodzenie świetlicy wiejskiej	Kamińsko	426/1	3 198,00 zł
ogrodzenie strefy rekreacji	Głębocko	55/1	21 840,00 zł
oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego	Pławno (obręb Kamińsko)	453	24 575,88 zł
razem:			2 240 981,03 zł

- Inne środki trwałe

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Ilość sztuk	Wartość netto
wiaty przystankowe	teren całej gminy	42	25 708,09 zł
wiaty przystankowe	ul. Kolejowa Murowana Goślina	4	wartość w inwestycji budowy ul. Kolejowej
wiaty turystyczne	Rakownia, Głębocko, Mściszewo	3	22 248,60 zł
place zabaw	teren całej gminy	35	1 387 377,41 zł
system monitoringu		1	121 500,00 zł
system wczesnego ostrzegania		1	73 393,71 zł
kosiarki samojezdne podlegające amortyzacji rozłożonej w czasie		9	32 041,30 zł
monitoring placu zabaw w Uchorowie		1	9 997,50 zł
razem:			1 672 266,61 zł

- Budowle i urządzenia techniczne – sieci wodociągowe**

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Długość sieci (mb)	Wartość netto
sieć wodociągowa, budynek hydroforni, zbiorniki wyrównawcze, ogrodzenie hydroforni, agregat prądotwórczy, hydrofory, odżelaziacze, studnia wiercona - przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, eksploatowana przez AQUANET S.A.	Uchorowo	7190,00	5 939,95 zł
wodociąg (od 01.12.2010 roku przedmiot umowy dzierżawy z AQUANET S.A.)	ul. Polna Murowana Goślina	1 162,00	192 120,77 zł
wodociąg	Głębocko	4 395,95	752 521,12 zł
wodociąg	ul. Radomskiego ul. Milewskiego Murowana Goślina	167,40	30 436,90 zł
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny Kamińsko 11	-	4 324,59 zł
przyłącze wodociągowe	budynek komunalny ul. Przemysłowa 10 Murowana Goślina	-	3 622,57 zł
razem:			988 965,90 zł

- Sieci kanalizacji sanitarnej**

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Długość sieci (mb)	Wartość netto
przepompownia oraz sieć eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Dworcowa – Przelotowa, Murowana Goślina	531,00	36 190,94 zł
kanalizacja sanitarna częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Polna Murowana Goślina	392,55	249 711,57 zł
kanalizacja sanitarna eksploatowana przez AQUANET S.A.	ul. Młyńska, Murowana Goślina	44,20	41 437,38 zł
kanalizacja sanitarna	Złotoryjsko	423,37	147 534,68 zł
przyłącze kanalizacyjne	budynek komunalny Murowana Goślina ul. Poznańska 41 i 41A	-	14 444,70 zł
razem:			489 319,27 zł

- Stacje uzdatniania wody i studnie**

Wyszczególnienie	Miejscowość	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody	Białężyn	1	0,00 zł
studnie publiczne	2xKamińsko, 3xBoduszewo, Trojanowo, Długa Goślina, Uchorowo	8*	0,00 zł
stacje uzdatniania wody	Kamińsko, Boduszewo, Łopuchowo, Uchorowo	4	189 243,49 zł
razem:			189 243,49 zł

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w 2005 – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

- Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	Wartość netto	Zmiany
liczba składowisk	1	1	955 275,53 zł	-

- Drogi i chodniki

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	Powierzchnia (w m ²)		Długość (w m)	
Murowana Goślina – miasto	897 532,00	897 532,00	187 546,00	187 546,00
drogi utwardzone	445 525,20	446 528,20	75 130,81	75 454,41
drogi nieutwardzone	452 006,80	451 003,80	112 415,19	112 091,59
Gmina Murowana Goślina – wieś	179 032,00	180 097,00	33 022,00	33 484,34
drogi utwardzone	145 165,90	146 230,90	24 369,40	24 831,74
drogi nieutwardzone	33 866,10	33 866,10	8 652,60	8 652,60
Ścieżka pieszo rowerowa	3 664,50	3 664,50	1 236,61	1 236,61

- a) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2022 roku dotyczącego budowy ciągu pieszego na ul. Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie i ul. Goślińskiej w Rakowni została zwiększona ogólna powierzchnia ciągów pieszych – chodników o **1 065 m²** tj. 462,34 m i wartości brutto **735 646,13 zł**.
- b) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) w 2022 roku dotyczącego budowy ul. Rogozińskiej w Murowanej Goślinie wraz z budową jezdni, chodnika i kanalizacji deszczowej została zwiększona ogólna powierzchnia utwardzonych ulic o 1 003 m² tj. 323,6 m i wartości brutto **730 421,57 zł**.

Wartość księgowa netto dróg na dzień 31.12.2022 wynosi 63 605 932,79 zł.

- Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	7szt.
wiadukty	0 szt.
kładki	0szt.

- Inne budowle i urządzenia techniczne

Wyszczególnienie	Lokalizacja budowli/urządzenia	Wartość netto
zbiornik przeciwpożarowy	Starczanowo	21 221,32 zł
zbiornik retencyjny	Łoskoń Stary	0,00 zł
melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	Murowana Goślina dz. nr 629/2	330 260,89 zł
zbiornik melioracji	Trojanowo dz.60/1, 60/3, 61/5	48 937,74 zł
przyłącze energetyczne	Wojnowo boisko	4 855,73 zł
przyłącze energetyczne	Przebędowo boisko	10 539,78 zł
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Łopuchowo szkoła	11 175,37 zł
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	8 853,05 zł
kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi	Murowana Goślina ul. Poznańska 16	18 709,63 zł
agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw podlegające amortyzacji rozłożonej w czasie 3 szt.	Uchorowo, Wojnowo, Trojanowo	3 271,98 zł
fontanna	Murowana Goślina plac Powst. Wlkp.	283 129,72 zł
razem:		740 955,21 zł

4. Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 0,00 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	Zmiany
nakłady na remont w zł	1 325,70	1 269,60	(-) 56,10

Remont samochodu służbowego Skoda Octavia – 592,00 zł

Remont samochodu służbowego Dacia Duster – 677,60 zł

5. Inwestycje w toku

Lp.	Tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana (w zł)	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2022 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
3.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	567 608,06	0,00	567 608,06
4.	projekt ścieżki pieszo-rowerowej-Raduszyn	16 974,00	0,00	16 974,00
5.	modernizacja systemu monitoringu	34 898,50	0,00	34 898,50
6.	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	0,00	4 797,00
7.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
8.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	108 202,74	0,00	108 202,74
9.	przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
10.	budowa ulicy Rogozińskiej (górnej)	730 421,57	-730 421,57	0,00
11.	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	821 109,19	0,00	821 109,19
12.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 lecia)	27 677,59	0,00	27 677,59
13.	modernizacja drogi od ul. Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie do miejscowości Pławno	43 347,96	0,00	43 347,96
14.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie konc. zagosp. pasa dr. ulic)	29 408,00	0,00	29 408,00
15.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice - osiedle nr 2)	250 846,15	0,00	250 846,15
16.	przebudowa ulicy Młyńskiej	30 397,90	147 282,75	177 680,65
17.	przebudowa ulicy Przemysłowej	66 948,90	1 696 425,17	1 763 374,07
18.	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	0,00	10 240,41
19.	budowa świetlicy w Przebędowie	1 502 277,77	132 003,31	1 634 281,08
20.	budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	4 305,00	0,00	4 305,00
21.	termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie	53 071,20	0,00	53 071,20
22.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	710 678,00	0,00	710 678,00
23.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	79 399,60	1 846 472,14	1 925 871,74

24.	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	7 995,00	0,00	7 995,00
25.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	51 000,00	5 000,00	56 000,00
26.	przebudowa budynku rekreacyjnego w Wojnowku	293 767,43	-293 767,43	0,00
27.	adaptacja budynku byłej kotłowni na świetlicę w Wojnowie	40 443,00	0,00	40 443,00
28.	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	735 646,13	-637 246,13	98 400,00
29.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej Przebędowo - Uchorowo (60013)	14 576,00	0,00	14 576,00
30.	budowa ulicy Storczykowej	12 598,84	0,00	12 598,84
31.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	129 765,00	0,00	129 765,00
32.	budowa budynku kulturalno - sportowego w Łopuchowie	40 836,00	0,00	40 836,00
33.	budowa wiaty w Białężynie	16 088,40	71 556,07	87 644,47
34.	budowa dróg wraz z oświetleniem	3 400,00	0,00	3 400,00
35.	rozbudowa sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	29 685,49	0,00	29 685,49
36.	budowa wiaty w Raduszynie	159 976,72	12 177,00	172 153,72
37.	budowa wiaty Złotoryjsku	134 970,07	0,00	134 970,07
38.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	144 087,86	0,00	144 087,86
39.	budowa pomostu kajakowego na rzece Warta - Binduga Mściszewo	1 800,00	0,00	1 800,00
40.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	63 412,70	0,00	63 412,70
41.	przebudowa ul. Łąkowej	88 276,50	13 394,21	101 670,71
42.	budowa ulicy Pogodnej	17 400,00	0,00	17 400,00
43.	budowa ulicy Starczanowskiej	31 000,00	0,00	31 000,00
44.	budowa ul. Cechowej w Przebędowie	0,00	30 381,00	30 381,00
45.	budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 965,50	0,00	5 965,50
46.	budowa oświetlenia drogowego w Pławnie	5 498,10	0,00	5 498,10
47.	budowa oświetlenia drogowego w Nieszawie	4 999,95	0,00	4 999,95
48.	budowa boiska do siatkówki plażowej w Długiej Goślinie	2 238,00	0,00	2 238,00
49.	odtworzenie rowu melioracyjnego w rejonie ul. Gnieźnieńskiej	10 618,00	0,00	10 618,00
50.	rozbudowa budynku remizy OSP w Białężynie	20 000,00	0,00	20 000,00
51.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	186 379,70	0,00	186 379,70
52.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej - Przebędowo	300,00	0,00	300,00
53.	termomodernizacja remizy OSP w Uchorowie	39 901,06	0,00	39 901,06

54.	budowa wiaty w Kątach	6 776,00	0,00	6 776,00
55.	budowa oświetlenia drogowego w Głębocku	56,43	0,00	56,43
56.	budowa oświetlenia drogi gminnej Murowana Goślina-Rakownia	56,43	0,00	56,43
57.	budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	56,43	0,00	56,43
58.	budowa wiaty na boisku sportowym w Wojnowie	176 690,03	4 249,99	180 940,02
59.	budowa placu zabaw w Łopuchowie	15 724,72	20 810,99	36 535,71
60.	budowa placu zabaw w Wojnowie	13 200,00	-13 200,00	0,00
61.	budowa ogrodzenia terenu rekreacji w Złotoryjsku	10 491,90	0,00	10 491,90
62.	przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2	14 145,00	3 089,76	17 234,76
63.	budowa placu zabaw na stadionie miejskim	266 522,58	-266 522,58	0,00
64.	wykonanie utwardzenia terenu i zjazdu do terenu rekreacyjnego w Raduszyńcu	4 800,00	0,00	4 800,00
65.	wymiana pompy ciepła wraz z dostosowaniem instalacji w sali wielofunkcyjnej w Długiej Goślinie	38 130,00	0,00	38 130,00
66.	przebudowa instalacji CO i ciepłej wody - Kochanowskiego 9	13 400,00	0,00	13 400,00
67.	modernizacja wjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1	18 895,25	0,00	18 895,25
68.	budowa strefy rekreacji w Łoskoniu Starym	22 342,14	23 012,00	45 354,14
69.	termomodernizacja budynku Przedszkola Słoneczko	1 350,00	78 281,43	79 631,43
70.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina	7 380,00	0,00	7 380,00
71.	budowa ulicy Spokojnej	0,00	14 760,00	14 760,00
72.	przebudowa ulicy Wodnej	0,00	12 300,00	12 300,00
73.	przebudowa ulicy Długiej	0,00	110 719,21	110 719,21
74.	modernizacja boiska przy SP Długa Goślina	0,00	100 805,15	100 805,15
75.	budowa oświetlenia drogowego w Białężynie	0,00	6 998,70	6 998,70
76.	budowa świetlicy wiejskiej w Łopuchowie	0,00	1 230,00	1 230,00
77.	budowa ogrodzenia świetlicy wiejskiej w Nieszawie	0,00	15 707,00	15 707,00
78.	wykonanie garażu wraz z utwardzeniem nawierzchni przy świetlicy wiejskiej w Przebędowie	0,00	1 992,60	1 992,60
79.	wykonanie garażu na terenie rekreacyjnym w Raduszyńcu	0,00	2 007,60	2 007,60
80.	budowa ogrodzenia placu zabaw w Trojanowie	0,00	20 976,20	20 976,20
81.	budowa ogrodzenia strefy rekreacji w Wojnowie	0,00	16 801,80	16 801,80
82.	budowa ulicy Konwaliowej	0,00	17 220,00	17 220,00
83.	zapewnienie budynkom Szkoły Podstawowej nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 2 dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dotyczy SP 2)	0,00	4 184,28	4 184,28

84.	budowa szatni na boisku sportowym w Łopuchowie	0,00	36 319,76	36 319,76
85.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (plac Powstańców Wielkopolskich 9)	0,00	548,47	548,47
86.	poprawa dostępności Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (ulica Poznańska 18)	0,00	2 011,06	2 011,06
87.	budowa placu zabaw w Białężynie	0,00	19 927,80	19 927,80
88.	budowa ogrodzenia boiska sportowego w Rakowni	0,00	23 910,00	23 910,00
89.	budowa przystanków autobusowych w Wojnowie	0,00	79 995,52	79 995,52
90.	wykonanie oświetlenia awaryjnego w budynku Ośrodka Zdrowia	0,00	20 340,43	20 340,43
91.	zakup zestawu do wyważania drzwi na potrzeby OSP Murowana Goślina	0,00	13 000,00	13 000,00
92.	montaż bramy i furtki przy placu zabaw w Boduszewie	0,00	11 999,88	11 999,88
93.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
94.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
95.	dworzec -rewitalizacja-budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
96.	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
razem:		9 025 908,63	2 676 733,57	11 702 642,20

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcji

1. Ograniczone prawa rzeczowe:

a) służebności ustanowione w okresie 01.01.2022 do 31.12.2022 roku

Wyszczególnienie	Akt notarialny	Działka nr	Położenie
służebności przesyłu sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm, na rzecz AQUANET S.A.,	Rep. A. 4527/2022 z dnia 30.11.2022 r.	1760	ul. Dworcowa – Przelotowa, Murowana Goślina
służebności przesyłu sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, na rzecz AQUANET S.A.,	Rep. A. 4521/2022 z dnia 30.11.2022 r.	272/7	obręb Trojanowo
służebności przesyłu sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, na rzecz AQUANET S.A.,	Rep. A. 4533/2022 z dnia 30.11.2022 r.	14/2	obręb Trojanowo
służebności gruntowej na rzecz osoby fizycznej	Rep. A 2697/2022 z dnia 18.07.2022 r.	132/5	obręb Mściszewo

b) hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2021 roku:
Ustanowiono w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022
Zniesiono w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022
Wartość hipotek na 31 grudnia 2022 roku

1 433 670,17 zł
169 240,53 zł
32 556,27 zł
1 570 354,43 zł

2. Prawo użytkowanie wieczystego

Przeznaczenie	Miejscowość/obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	90/10	886
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/8	788
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	90/52	1331
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/2	9057
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/4	1250
grunty pozostałe	Łopuchowo	85/3	12331
cele rolne	Murowana Goślina	287/9	68
cele rolne	Murowana Goślina	287/3	1123
cele rolne	Murowana Goślina	287/2	1554
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/4	1077
cele rolne	Murowana Goślina	673/5	910
grunty pozostałe	Murowana Goślina	673/6	1469
grunty pozostałe	Murowana Goślina	287/10	5651
cele rolne	Przebędowo/Trojanowo	94/22	1619
razem:			39 114

3. Wierzytelności

Tytuł wierzytelności		31.12.2021	31.12.2022	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	1 150 529,14	1 085 122,77	(-) 65 406,37
	os. prawne	580 686,83	623 038,04	(+) 42 351,21
	razem	1 731 215,97	1 708 160,81	(-) 23 055,16
Podatek rolny	os. fizyczne	59 550,31	44 288,70	(-) 15 261,61
	os. prawne	249 862,02	247 807,28	(-) 2 054,74
	razem	309 412,33	292 095,98	(-) 17 316,35
Podatek leśny	os. fizyczne	1 750,26	1 534,03	(-) 216,23
	os. prawne	-	-	0,00
	razem	1 750,26	1 534,03	(-) 216,23
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	212 838,34	212 265,34	(-) 573,00
	os. prawne	7 421,00	7 105,00	(-) 316,00
	razem	220 259,34	219 370,34	(-) 889,00
Najem i dzierżawa		111 465,63	122 644,40	(+) 11 178,77
Sprzedaż składników majątkowych		14 576,68	22 959,20	(+) 8 382,52
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		34 592,95	35 691,36	(+) 1 098,41
Należności od najemców lokali komunalnych	media	543 373,39	533 417,61	(-) 9 955,78
	czynsze	548 075,25	523 701,37	(-) 24 373,88
Użytkowanie wieczyste		66 531,55	66 447,87	(-) 83,68
Oplaty za gospodarowanie odpadami		-	328 169,64	(+) 328 169,64
Ogółem wierzytelności		3 581 253,35	3 854 192,61	(+) 272 939,26

4. Udziały w spółkach

Nazwa spółki	Udziały na dzień 31.12.2021	Udziały na dzień 31.12.2022	Zmiany
Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu	19 900 384,00 zł 2,32 %	19 900 384,00 zł 2,32 %	-
Tłoczn Metali Pressta S.A.	29 560,00 zł	29 560,00 zł	-
Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	261 000,00 zł	261 000,00 zł	-
MG Sport i Nieruchomości Sp. z o. o.	14 789 750,00 zł 100%	15 689 750,00 zł 100%	(+) 900 000,00 zł

III. Dane dotyczące posiadania

Tytuł prawny	Powierzchnia (m ²) na dzień 31.12.2021	Powierzchnia (m ²) na dzień 31.12.2022	Zmiany (m ²)
dzierżawa	19 710,00	20 071,00	(+) 361,00
użyczenie	4 710,22	4 710,22	0,00
		razem:	(+) 361,00

a) zestawienie nieruchomości przyjętych w dzierżawę

Cel dzierżawy	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
Plac zabaw	Kąty/Białęgi	233	2 642,00
Przystanek autobusowy	Głębocek	165	3,00
Plac zabaw	Głębocek	168	677,00
Rekreacja	Zielonka	506	358,00
Plac zabaw	Łopuchówko/ Głębocko	158	5 900,00
Pętla autobusowa	Długa Goślina	92	255,00
Pętla autobusowa	Przebędowo/ Trojanowo	80/43	483,00
Boisko sportowe	Uchorowo	58/12	9 753,00
		razem	20 071,00

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę wynika z:

- podpisania nowej umowy dzierżawy dotyczącej działek nr 165 o pow. 3m² i 168 o pow. 6 m² położonych w Głębocku;
- zmniejszenia o 6 m² obszaru dzierżawy działki 168 położonej w Głębocku,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 506 położonej w Zielonce o pow. 358 m².

b) zestawienie nieruchomości przyjętych w użyczenie

Cel użyczenia	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
Plac zabaw	Zielonka	249/2	2 000
Plac zabaw	Mściszewo	211/5	350
Plac zabaw	Mściszewo	211/6	200
Plac zabaw	Łopuchowo	106/180	280
Budynek garażu OSP	Nieszawa	1/25	28,22
Przystanek autobusowy	Kąty/Długa Goślina	296/2	50
Umieszczenie ławki	Przebędowo/Trojanowo	80/43	2
Plac zabaw	Trojanowo	57/4	1 800
Inwestycje celu publicznego	Głębocko	37/3	-
	Głębocko	37/4	-
	Nieszawka	153/1	85 mb
	Nieszawka	157	
	Trojanowo	108/2	-
		razem	4 710,22

IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Wartość mienia komunalnego majątku gminy Murowana Goślina

Dysponent		31.12.2021	31.12.2022
jednostki budżetowe	brutto	116 142 802,39	118 901 360,73
	netto	61 102 483,61	59 004 800,68
	aktywa obrotowe	8 733 594,70	10 161 838,24
	inwestycje	9 025 908,63	11 702 642,20
instytucje kultury	brutto	2 134 980,84	2 200 446,48
	netto	188 172,21	100 050,35
	aktywa obrotowe	301 202,76	325 820,15
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.	brutto	14 787 227,32	14 787 227,32
	netto	10 703 421,90	10 400 448,18
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	46 067 175,91	49 249 858,02
	netto	45 746 989,29	48 895 110,92

1. Zmiany dotyczące gruntów:

1) Nieodpłatne przejęcie – komunalizacja:

Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Głębocko	łąki	58	5,0500	252 500,00
2.	Głębocko	łąki	61	1,3200	66 000,00
3.	Głębocko	łąki	62	0,8600	43 000,00
4.	Głębocko	drogi	115	0,7700	385 000,00
5.	Głębocko	drogi	116	0,2100	105 000,00
6.	Kamińsko	drogi	687	0,3057	152 850,00
7.	Kamińsko	drogi	688	0,2223	111 150,00
razem				8,7380	1 115 500,00

2) Przejęcie na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Decyzja nr 31/2021 Starosty Poznańskiego (WD.6740.34.2021.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 29.10.2021 r. oraz decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.09.2022 r. (IR-III.7821.23.2021.13) uchylającej w części przedmiotową decyzję, a w pozostałej części utrzymującą w mocy.					
Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1	Murowana Goślina	drogi	169/3	0,1065	117 150,00
2	Murowana Goślina	drogi	171/5	0,0941	103 510,00
3	Murowana Goślina	drogi	685/3	0,0612	67 320,00
Decyzja nr 44/2022 Starosty Poznańskiego (WD.6740.20.2021.EK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 28.10.2022 r.					
Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
4	Rakownia	drogi	156/4	0,0042	4 620,00

5	Rakownia	drogi	20/40	0,0004	440,00
6	Rakownia	drogi	120/1	0,0086	9 460,00
7	Rakownia	drogi	20/38	0,0007	770,00
8	Rakownia	drogi	20/36	0,0008	880,00
9	Rakownia	drogi	36/50	0,0133	14 630,00
10	Rakownia	drogi	31/20	0,0081	8 910,00
11	Rakownia	drogi	31/18	0,0083	9 130,00
12	Rakownia	drogi	32/18	0,0008	880,00
13	Rakownia	drogi	137/1	0,0004	440,00
14	Rakownia	drogi	138/1	0,0005	550,00
15	Rakownia	drogi	144/6	0,0017	1 870,00
16	Rakownia	drogi	34/25	0,0004	440,00
17	Rakownia	drogi	115/7	0,0004	440,00
18	Rakownia	drogi	115/5	0,0024	2 640,00
19	Rakownia	drogi	116/3	0,0016	1 760,00
20	Rakownia	drogi	117/22	0,0011	1 210,00
21	Rakownia	drogi	117/24	0,0010	1 100,00
22	Rakownia	drogi	20/5	0,0149	16 390,00
23	Rakownia	drogi	151	0,0588	64 680,00
24	Rakownia	drogi	20/17	0,0010	1 100,00
25	Rakownia	drogi	21/1	1,1143	1 225 730,00
26	Rakownia	drogi	53/2	0,0539	59 290,00
27	Rakownia	drogi	117/8	0,0204	22 440,00
razem:				1,5798	1 737 780,00

3) Wykup gruntów od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Murowana Goślina	grunty orne pod PSZOK	146/4	0,7503	502 800,59

4) Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość/ obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena zbycia (zł)	Wartość księgowa (zł)
1.	Wojnowko/ Wojnowo	droga/ powiększenie sąsiedniej nieruchomości	423	0,0081	5 900,00	477,63
2.	Murowana Goślina (ul.Czeremchowa)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	960/7	0,0648	177 060,00	1 101,64
3.	Złotoryjsko/ Mściszewo	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	132/3	0,1292	178 000,00	4 051,83
4.	Murowana Goślina (ul.Żurawia)	droga/ powiększenie sąsiedniej nieruchomości	520/1	0,0045	16 300,00	214,93
5.	Łoskoń Stary	droga/ powiększenie sąsiedniej nieruchomości	29/25	0,0088	12 600,00	2 024,00
razem:				0,2154	389 860,00	7 870,03

5) Darowizna na rzecz Powiatu Poznańskiego:

Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość na podstawie wyceny(zł)	Wartość księgowa (zł)
1.	Kamińsko	las	291/4	2,4300	94 000,00	145 440,70

6) Zbycie z mocy prawa na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Decyzja nr 3/2022 Starosty Poznańskiego (WD.6740.56.2021.ST) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 10.01.2022 r.					
Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1.	Długa Goślina	drogi	222/1	0,0050	238,81
2.	Długa Goślina	drogi	265/1	0,0003	1,77
3.	Długa Goślina	drogi	272/1	0,0035	167,17
4.	Długa Goślina	drogi	357/1	0,0041	16,26
razem:				0,0129	424,01

7) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:

Lp.	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	231	0,0264	29 631,00

8) Pozostałe zmiany dotyczące gruntów:

Lp.	Wyszczególnienie	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Zwiększenie/ zmniejszenie powierzchni (ha)	Wartość (zł)
1.	Przyjęcie nieruchomości do środków trwałych Gminy – decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu	Murowana Goślina	472/32	0,0518	(+) 0,0518	(+) 11516,40
2.			472/33	0,0668	(+) 0,0668	(+) 14 851,26
3.			472/35	0,0696	(+) 0,0696	(+) 15473,77
4.			472/36	0,0565	(+) 0,0565	(+) 12561,32
5.			472/37	0,0677	(+) 0,0677	(+) 15051,36
6.			472/38	0,0607	(+) 0,0607	(+) 13495,09
7.			472/39	0,0282	(+) 0,0282	(+) 6269,55
8.			472/34	0,0313	(+) 0,0313	(+) 6958,75
9.	Ubytek podczas podziału działki 1016/5	Murowana Goślina	1016/7	0,0133	(-) 0,0008	b.z.
			1016/8	0,0068		b.z.
10.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Białężyn	62/3	0,0773	(-) 0,1527	b.z.
11.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Rakownia	2	1,3600	(+) 0,7200	b.z.
12.	Aktualizacja danych dot. powierzchni	Białężyn	117/1	0,0425	(+) 0,0025	b.z.

13.	Aktualizacja danych dot. własności (komunalizacja z 2017 roku)	Kamińsko	366/6	0,0200	(+) 0,0200	(+) 22 000,00
14.	Aktualizacja danych dot. własności (wyrok o uzgodnienie treści księgi wieczystej z 2016)	Kamińsko	468/13	0,0796	(+) 0,0796	(+) 87 560,00
15.	Aktualizacja danych dot. własności (decyzja stwierdzająca nieważność decyzji komunalizacyjnej)	Zielonka	11	0,2400	(-) 0,2400	(-) 11 463,09
16.	Aktualizacja danych dot. własności (wyrok sądu stwierdzający nabycie własności działki przez osobę fizyczną)	Wojnowo	387	0,0420	(-) 0,0420	(-) 2 258,35
17.	Aktualizacja danych dot. własności (decyzja wojewody – działka pod drogą powiatową)	Starczanowo	48	1,6900	(-) 1,6900	(-) 80 719,28
18.	Aktualizacja danych dot. własności (decyzja wojewody – działka nabyta przez Powiat Poznański w 2019 roku)	Mściszewo	79/5	0,0700	(-) 0,0700	(-) 3 343,40
razem:					(-) 0,9408	(+) 107 953,38

2. Zmiany dotyczące budynków

Lp.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	Numer działki	Wartość netto na dzień 31.12.2021	Wartość netto na dzień 31.12.2022
1.	budynek świetlicy w Wojnowku – zmiana sposobu użytkowania budynku rekreacji na budynek świetlicy w Wojnowku	Wojnowko	166/3	0,00 zł	277 695,75 zł

3. Zmiany dotyczące obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Lp.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	Wartość netto na dzień 31.12.2021	Wartość netto na dzień 31.12.2022
1.	wiata przystankowa	Białęgi	0,00 zł	6 595,86 zł
2.	plac zabaw	Murowana Goślina ul. Mściszewska	0,00 zł	266 429,71 zł
3.	plac zabaw	Wojnowo	0,00 zł	24 532,00 zł
4.	budowa drogi	ul. Rogozińska Murowana Goślina	0,00 zł	708 508,93 zł
5.	budowa drogi – ciąg pieszy	ul. Goślińska i ul. Gnieźnieńska	0,00 zł	713 576,77 zł
razem			0,00 zł	1 719 643,27 zł

4. Zmiany dotyczące maszyn i urządzeń technicznych

Lp.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	Wartość netto na dzień 31.12.2021	Wartość netto na dzień 31.12.2022
1.	Modernizacja systemu monitoringu		0,00 zł	121 500,00 zł
2.	kosiarka samojezdna	Sołectwo Głębocko	0,00 zł	12 571,03 zł
razem			0,00 zł	134 071,03 zł

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	210 958,18 zł	211 787,59 zł	(+) 829,41 zł
Wpływy z najmu i dzierżawy	471 864,97 zł	439 834,42 zł	(-) 32 030,55 zł
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	701 749,70 zł	756 833,58 zł	(+) 55 083,88 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	64 369,87 zł	29 721,76 zł	(-) 34 648,11 zł
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	810 397,60 zł	340 726,46 zł	(-) 469 671,14 zł
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	23 902,02 zł	24 357,72 zł	(+) 455,70 zł
Wpływy z tytułu odszkodowania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Wpływy z tytułu opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi	-	7 544 870,48 zł	(+) 7 544 870,48 zł
Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych	205 500,21 zł	223 681,23zł	(+) 18 181,02 zł
Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP w Murowanej Goślinie i Białężynie	3 170,70 zł	11 213,72 zł	(+) 8 043,02 zł
Dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych	528 232,25 zł	461 699,63 zł	(-) 66 532,62 zł
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy zawartej w 2002 roku na okres 23 lat	186 727,64 zł	190 377,48 zł	(+) 3 649,84 zł
razem	3 206 873,14 zł	10 235 104,07 zł	(+) 7 028 230,93 zł

VI. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina – nie wystąpiło.