

ZARZĄDZENIE NR 907/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej w budynku nr 1 przy ulicy Kolejowej w Murowanej Goślinie przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Murowana Goślina znajdującej się w budynku nr 1 przy ulicy Kolejowej w Murowanej Goślinie przeznaczonej do oddania w najem na czas nieograniczony, opisaney w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 907/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

z dnia 22 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu
	Miejsce położenia nieruchomości / obręb, arkusz	Księga wieczysta	Numer ewidencyjny działki					
1.	Murowana Goślina, ul. Kolejowa 1 / Murowana Goślina, ark. 9	PO1P/00286454/9	673/6	10,97 m2 oraz prawo do korzystania z holu o pow. 27 m2	lokal znajduje się w budynku dworca kolejowego, ogrzewanie gazowe	pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą biletów kolejowych; obecnie użytkowane jako kasa biletowa	od 1 kwietnia 2023 roku, umowa najmu na czas nieoznaczony	minimalna stawka czynszu 8,60 zł/m2 netto miesięcznie, koszt ogrzewania – ryczałt 67,47 zł miesięcznie; dwa razy do roku rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków

1. Stawki czynszu zostały określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina nr 248/2019 z dnia 25.11.2019 r. ze zmianami w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe w komunalnym zasobie Gminy Murowana Goślina. W przypadku wprowadzenia przez Wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu 1, stawki czynszowe w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. Zarządzenie.

2. W przypadku wpłynięcia jednego wniosku o najem nieruchomości wynajmowana jest na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie na podstawie Uchwały nr XXX/314/2013 z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

3. Informacji na temat wykazu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, I piętro, pok. 14, tel. 618923621.

Murowana Goślina, dnia 22.02.2023 r.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia