

ZARZĄDZENIE NR 891/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale mieszkalne i socjalne
w zasobach mieszkaniowych gminy Murowana Goślina**

Na podstawie art. 28 g ust.1pkt.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Nr XXVII/273/2020 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2021 – 2025, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: 9,70 zł słownie: dziewięć złotych 70/100.

§ 2. 1. Stawki czynszu dla danego lokalu mieszkalnego określa się w oparciu o stawkę czynszu oraz czynniki obniżające lub podwyższające jego wartość.

2. Wprowadza się czynniki obniżające lub podwyższające wartość lokalu mające wpływ na wysokość stawki czynszowej wynikające z zasad polityki czynszowej określonej w rozdziale 4 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2021 – 2025.

§ 3. Miesięczna stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym i wynosi 4,24 zł/ m².

§ 4. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 697/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 24 stycznia 2022 roku.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy budynków komunalnych w Murowanej Goślinie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
/-/ Radosław Szpot

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVII/273/2020 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 grudnia 2020 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2021 – 2025, stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne mogą wzrastać każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W stosunku do roku poprzedniego jest to wzrost o 14,4 %.

Zastępca Burmistrza

/-/ Radosław Szpot