

ZARZĄDZENIE NR 870/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 805/2022 z dnia 29 września 2022 w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 28g ust.1 pkt.1) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. Burmistrz Miasta i Gminy zarządza:

§ 1. W zarządzeniu Nr 805/2022 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie, wprowadza się następujące zmiany:

Ulega zmianie treść §2.

1. Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Zestawienie budynków i lokali przekazanych MG Sport i Nieruchomości Sp. z o. o. do zarządzania stanowi załącznik nr 3 i 3a do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

/-/ Radosław Szpot

Uzasadnienie

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy koniecznym jest ustalenie zasad wykonywania i rozliczania z realizacji tego zadania. W związku z koniecznością wielokrotnej weryfikacji powierzchni lokali mieszkalnych w komunalnym zasobie lokalowym ulegają zmianie zasady wyliczania wynagrodzenia.

Załącznik nr 2 obecnie określa wynagrodzenie za 1 m² powierzchni zasobu przekazanego do zarządzania. Wynagrodzenie zatem będzie obecnie iloczynem stawki określonej w załączniku i powierzchnią przekazaną do zarządzania, zgodnie z podziałem zawartym w załączniku nr 2. Zasadne jest także załączenie do zarządzenia zestawienia budynków i lokali przekazanych spółce do zarządzania stanowiących obecnie załącznik nr 3 i 3 a do niniejszego zarządzenia.

Powierzchnia a inaczej mówiąc specyfikacja zasobu będzie uzgadniania dla potrzeb wyliczenia wynagrodzenia za dany miesiąc (w przypadku zmiany), każdorazowo pomiędzy zarządcą a referatem GK na koniec miesiąca, w którym zaistniała zmiana. Natomiast wynagrodzenie będzie uwzględniało tą zmianę w miesiącu następnym.

Powyższe zapisy uproszczą kwestie związane z naliczaniem wynagrodzenia, bowiem obecnie każda zmiana w zasobie np. zmiana statusu lokalu z mieszkalnego na pustostan w wyniku śmierci najemcy skutkowałą koniecznością zmiany zarządzenia.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Zastępca Burmistrza

/-/ Radosław Szpot