

ZARZĄDZENIE NR 828/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 28g ust. 1 pkt 1, art. 26 ust. 1 i 3, art. 31 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz Uchwały nr V/69/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Murowana Goślina i Uchwały nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Grunty pod ogródki warzywne	rocznie za 1 m ²	0,50 zł
2.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	rocznie za 1 m ²	18,00 zł
3.	Grunty zabudowane budynkami lub obiektami tj. garaże, wiaty, altany, budynki gosp., oranżerie, mała architektura, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej	miesięcznie za 1 m ²	2,00 zł
4.	Grunty na cele widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczko itp.	dziennie	250,00 zł
5.	Grunty orne do rolniczego wykorzystania sklasyfikowane według ewidencji gruntów jako: a)RII	rocznie za 1 ha	600,00 zł
	b)RIIIa		550,00 zł
	c)RIIIb		500,00 zł
	d)RIVa		400,00 zł
	e)RIVb		350,00 zł
	f)RV		250,00 zł
	g)RVI		200,00 zł
6.	Użytki zielone: a)II	rocznie za 1 ha	300,00 zł
	b)III		300,00 zł
	c)IV		250,00 zł
	d)V		200,00 zł
	e)VI		150,00 zł
7.	Działki letniskowe	rocznie za 1 m ²	2,50 zł
8.	Grunty związane z mieszkalnictwem tzw. maski budowlane	rocznie za 1 m ²	4,00 zł
9.	Grunt zajęty w celu umieszczenia tablicy reklamowej lub informacyjno-reklamowej	dziennie za 1 m ²	1,20 zł
10.	Grunty zajęte pod ustawienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej	miesięcznie za 1 m ²	250,00 zł
11.	Grunty zajęte pod liniową infrastrukturę techniczną	miesięcznie za 1 m ²	1,50 zł

12.	Grunty zajęte pod lokalizację urządzeń przesyłowych	rocznie za mb	20,00 zł
13.	Grunty zajęte pod umieszczenie automatu do sprzedaży usług pocztowych (o powierzchni maks. 30 m ²)	miesięcznie	200,00 zł
14.	Grunty zajęte pod prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej typu Food Truck, stragan itp.	miesięcznie za 1 m ²	10,00 zł
15.	Grunty wykorzystywane na cele handlowe i usługowe związane z imprezami okolicznościowymi	dziennie	60,00 zł

2. Ustalone stawki stanowią wartość netto, do których zastosowana zostanie odpowiednia stawka VAT zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. Zarządzenie nie dotyczy tablic reklamowych i informacyjno – reklamowych ustawionych w pasie drogowym.

2. Powierzchnia gruntu zajęta w celu umieszczenia tablicy reklamowej i informacyjno – reklamowej obliczana jest przez rzut poziomy tablicy wraz ze słupkiem.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 192/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy, zmienione:

- Zarządzeniem nr 268/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 192/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy;
- Zarządzeniem nr 274/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 192/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy;
- Zarządzeniem nr 287/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 192/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy;
- Zarządzeniem nr 605/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 192/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy;
- Zarządzeniem nr 747/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 13 maja 2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 192/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina jest wypełnieniem zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym powierzonych Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

Dotychczasowe stawki określone w Zarządzeniu nr 192/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy zmienionym Zarządzeniem nr 268/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 14 marca 2016 r., Zarządzeniem nr 274/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 24 marca 2016 r., Zarządzeniem nr 287/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 7 kwietnia 2016 r., Zarządzeniem nr 605/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 19 września 2017 r. oraz Zarządzeniem nr 747/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 13 maja 2022 r. uległy dezaktualizacji ze względu na zmianę sytuacji gospodarczej w kraju oraz spadek siły nabywczej pieniądza. Stawki czynszu ustalone w Zarządzeniu z dnia 08.11.2022 r. zostały dostosowane do obecnych warunków rynkowych.

Ponadto ze względu na liczne zmiany Zarządzenia nr 192/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 20 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy zasadne stało się ujednolicenie tekstu.