

UCHWAŁA NR XLIX/487/2022
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży
lokalu mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych będących własnością Gminy
Murowana Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1889 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych, stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

§ 2. Sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych, dla których zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży, następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3. 1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat:

- 1) 40 % ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku uiszczenia przez nabywcę ceny sprzedaży za lokal jednorazowo;
- 2) 35 % ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży za lokal na raty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1889 ze zm.) rada miejska określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

Obowiązująca uchwała nr XXII/238/2004 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu była wielokrotnie zmieniana i zawiera zapisy, które częściowo straciły na aktualności. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest dostosowaniem treści do obowiązującego stanu prawnego i obecnej linii orzeczniczej dotyczącej oprocentowania rat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.