

UCHWAŁA NR XLVIII/481/2022
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3.

Traci moc Uchwała 230/XXVII/2000 z 29 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem nieruchomości. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Obowiązująca Uchwała nr 230/XXVII/2000 Rady Miejskiej Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 29 grudnia 2000 r. była wielokrotnie zmieniana: Uchwałą nr 411/XLIII/2002 z dnia 16 września 2002 r. , Uchwałą IX/71/2007 z 25 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą XII/106/2007 z 22 października 2007 r. i aktualnie zawiera zapisy, które częściowo straciły na ważności.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.