

ZNAK SPRAWY:
GNP.6840.1.2022

OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZAPIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Łopuchowo arkusz: 2 działka nr: 85/2 powierzchnia: 0,9057 ha KW PO1P/00287239/3 właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Gmina Murowana Goślina	820 000,00 zł brutto	82 000,00 zł	do 12 października (środa) 2022 r.	18 października 2022 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Łopuchowo, obręb geodezyjny Łopuchowo;

właściciel – Skarb Państwa;

użytkownik wieczysty – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna;

dojazd – droga powiatowa i droga wojewódzka nr 196.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami, działka 85/2 położona w obrębie Łopuchowo oznaczona jest symbolem U jako teren usług, tereny usług publicznych. Dla działki nr 85/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy (GNP.6730.55.2021) z dnia 8 listopada 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn minął 25.07.2022 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

VAT: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Termin i miejsce przetargu:

18.10.2022 r., godz. 10.00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

WARUNKI PRZETARGU

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 12.10.2022 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Goślińskim BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

INFORMACJE DOTYCZĄCE sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 3%.

Wysokość opłaty rocznej obecnie wynosi 7645,92 zł i obowiązuje od 2017 roku

Termin wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa to 31.03 każdego roku trwania użytkowania wieczystego.

Zasady aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, zgodnie z zapisami art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Czas trwania prawa użytkowania wieczystego **do 27 października 2099 roku**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 16.08.2022 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Radosław Szpot