

UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działki nr
862 w Kamińsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działki nr 862 w Kamińsku, zwaną dalej „zmianą studium”/

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne do uchwały.

§ 3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1) Część tekstowa – jednolity tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina”, na którą składa się:

a) tom I – UWARUNKOWANIA, stanowiący załącznik nr 1a,

b) tom II – KIERUNKI, stanowiący załącznik nr 1b;

2) Część graficzna, na którą składa się:

a) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina – UWARUNKOWANIA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali : 10 000, stanowiąca załącznik nr 2a,

b) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina – KIERUNKI”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali : 10 000, stanowiąca załącznik nr 2b,

3) Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań, stanowiąca załącznik nr 3;

4) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4;

5) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące załącznik nr 5.

§ 4. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. . Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działki nr 862 w Kamińsku

Uchwałą nr XXVIII/292/2021 z dnia 9 lutego 2021 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działki nr 862 w Kamińsku.

Celem opracowania zmiany studium dla ww. terenu jest wyznaczenie kierunku terenu usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi nad jeziorem Kamińsko wraz z parkiem linowym na terenach zadrzewionych.

Uzasadnieniem dla przedmiotowej zmiany jest fakt, zgodności wyznaczonego kierunku polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz Aneksm nr 1 do Bilansu: *[...] Ze względu na szczególny charakter gminy Murowana Goślina i duże zainteresowanie rekreacją mieszkańców okolicznych gmin i Poznania nie należy ograniczać rozwoju gminy w tym zakresie.[...]*.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Murowanej Goślinie uchwały nr XXVIII/292/2021 z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działki nr 862 w Kamińsku wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,

- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium,
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami,
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynęły dwie uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.