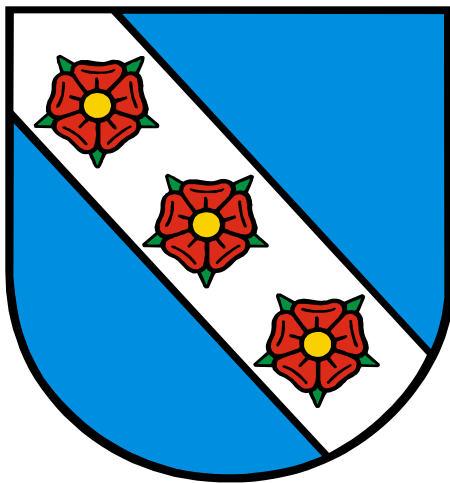


Miasto i Gmina
Murowana Goślina



Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021

marzec 2022

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.)

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- + dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- + dotyczące posiadania oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcjach,
- + dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- + dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- + inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2021 roku

Dysponent		31.12.2020	31.12.2021
jednostki budżetowe	brutto	113 822 284,40	116 142 802,39
	netto	62 803 028,28	61 102 483,61
	aktywa obrotowe	8 246 272,60	8 733 594,70
	inwestycje	7 384 783,50	9 025 908,63
instytucje kultury	brutto	2 067 355,95	2 134 980,84
	netto	276 294,07	188 172,21
	aktywa obrotowe	249 881,77	301 202,76
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.	brutto	14 843 883,06	14 787 227,32
	netto	10 997 834,76	10 703 421,90
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	44 835 982,23	46 067 175,91
	netto	44 550 356,09	45 746 989,29

majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość 31.12.2020	Wartość 31.12.2021
Grunty	44 550 356,09	45 746 989,29
Budynki i lokale	25 802 148,41	24 897 011,27
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46 910 596,70	45 973 911,96
Maszyny i urządzenia techniczne	552 163,52	472 823,75
Środki transportu	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	31 375,51	18 458,53
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inwestycje - środki trwałe w budowie	7 384 783,50	9 025 908,63
Należności długoterminowe	780 872,97	631 872,21
Razem	126 012 296,70	126 766 975,64

III. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

 Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2021 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość	
	2020	2021	2020	2021
grunty rolne	243	258	12 150 000,00	12 900 000,00
grunty leśne	15	15	3 750 000,00	3 750 000,00
grunty zabudowane	49	53	49 000 000,00	53 000 000,00
grunty pod drogami	191	189	95 500 000,00	94 500 000,00
inne	1	0	10 000,00	0,00
Razem	499	515	160 410 000,00	164 150 000,00

2. Obiekty komunalne:

✓ **Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.**

	01.01.2020 – 31.12.2020	01.01.2021 – 31.12.2021	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	21	21	0
Lokale mieszkalne ogółem	123	120	- 3
w tym we wspólnotach	36	33	- 3
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	9023,33	8795,28	- 228,05
w tym mieszkaniaw m ²	5497,34	5269,29	- 228,05
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	12	12	0
Lokale mieszkalne ogółem	52	50	- 2
w tym we wspólnotach	10	11	+ 1
Lokale użytkowe	6	8	+ 2
Powierzchnia ogółem w m ²	3053,70	3102,30	+ 48,60
w tym mieszkaniaw m ²	2350,57	2399,17	+ 48,60
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu lokali

miasto	Sprzedaż 3 lokali we wspólnocie mieszkaniowej Polna 11.
wieś	Przejęcie lokalu we wspólnocie mieszkaniowej Przebudowo 17 od Starostwa Powiatowego w Poznaniu. Weryfikacja liczby lokali w Uchorowie 22 – po przebudowie z 3 lokali powstały 2 lokale – obecnie ich status to lokale użytkowe.

✓ **Budynki niemieszkalne**

a. Ośrodek Zdrowia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 253 762,91 zł

b. budynki gospodarcze – 10 budynków – wartość netto – 12 789,07 zł

c. garaże – 5 budynków – wartość netto – 61 357,91 zł

d. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 6 449,93 zł

e. świetlica wiejska w Głębocku

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 252 891,09 zł

f. świetlica wiejska z garażem OSP w Mściszewie – 131 630,68 zł

g. budynek świetlicy w Wojnowie – 41 476,60 zł

h. świetlica z garażem w Nieszawie

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 841 655,60 zł

i. budynek Uchorowo 22 – świetlica

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 1 593 224,55 zł

j. toaleta publiczna miejska – wartość netto – 178 082,97 zł

✓ Budynki oświatowe

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10 oraz ul. Szkolna 1,
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie,
3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3,
5. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	68 203,33	94 901,80	+ 26 698,47

Łączna wartość netto ww. budynków – 10 928 522,05zł

Pozostałe budynki i lokale przekazane na podstawie najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 299 803,66 zł

1. Budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”),
2. Budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju i instalacją,
3. Lokal użytkowy ul. Poznańska 20 (Przedszkole Publiczne „Promyk”).

✓ Obiekty sportu i rekreacji

- stadion miejski – 1 283 432,18 zł
 - pole biwakowe – BINDUGA – 137 558,70 zł wartość netto
 - ośrodek rekreacyjny w Kamińsku – 5 068,40 zł
 - plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie – 185 477,41 zł
 - boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 15 853,58 zł
 - boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 19 267,33 zł
 - boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 4 187,50 zł
 - boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 2 469,90 zł
 - boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 32 219,19 zł
- } – 1 611 536,69 zł

- boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 322 277,42 zł
- boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 51 541,06 zł
- boisko sportowe w Nieszawie – wartość netto – 30 023,09 zł
- boisko sportowe ul. Wiosenna – wartość netto – 23 888,52 zł
- siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto – 14 321,59 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 34 301,37 zł
- siłownia zewnętrzna w Wojnowku – wartość netto – 19 597,86 zł
- siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 3 632,25 zł
- siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 17 839,95 zł
- siłownia zewnętrzna Łopuchowo – wartość netto – 26 957,09 zł
- siłownia zewnętrzna Białężyn – wartość netto – 9 406,00 zł
- siłownia zewnętrzna Starczanowo – wartość netto – 3 583,50 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Kolejowa – wartość netto – 10 845,20 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Brzaskwiniowa – wartość netto – 19 470,28 zł
- obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnowku w tym 1 budynek (świetlica Wojnowko) i ogrodzenie działki:– wartość netto – 6 330,00 zł (0,00 zł + 6 330,00 zł)
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Kamińsku – wartość netto – 3 414,00 zł
- ogrodzenie strefy rekreacji w Głębocku – wartość netto – 22 920,00 zł
- oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego w Pławnie – wartość netto – 25 871,28 zł
- siłownia zewnętrzna Wojnowo – wartość netto – 17 750,54 zł

Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 349 505,19 zł

✓ **Budynki administracyjne**

- budynek przy ul. Poznańskiej 18 – UMiG Murowana Goślina,
 - budynek przy ul. Poznańskiej 16 – przekazano Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy na podstawie umowy użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 r. od 01.08.2015 r.,
 - budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – główna siedziba UMiG Murowana Goślina.
- Budynki administracyjne – wartość netto – 3 706 647,47 zł

✓ **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddana Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie na podstawie umowy użyczenia nr 413/2020 z dnia 29.12.2020 r.),

- remiza OSP w Długiej Goślinie,
- remiza OSP w Uchorowie,

Ww. budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 747 381,98 zł

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
nakłady na remonty	20 937,40	826,56	- 20 110,84

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 12 019,04 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie – wartość netto – 0,00 zł
- budynek garażu OSP w Łopuchowie – wartość netto – 403 051,89 zł

✓ Inne

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 42 szt. – wartość netto – 24 613,47 zł
- wiaty przystankowe – 4 szt. – wartość w inwestycji budowy ul. Kolejowej
- wiaty turystyczne – 3 szt. – wartość netto – 27 851,64 zł
- place zabaw – 33 place – wartość netto – 1 072 796,25 zł
- słupy ogłoszeniowe – 2 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- deszczownia szpulowa – 1 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- motopompa – 2 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- zraszacze Rollcar – 2 szt. – wartość netto – 0,00zł
- system monitoringu – 1 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- system wczesnego ostrzegania – 1 szt. – wartość netto – 85 798,23 zł
- lokalizator przyłączy – 1 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 10 szt. – wartość netto – 24 594,51 zł
- sieci bezprzewodowe – 2 szt. – wartość netto – 0,00 zł
- monitoring placu zabaw w Uchorowie – 1 szt. – wartość netto – 11 287,50 zł

✓ **Budowle i urządzenia techniczne**

Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:
- budynek hydroforni,
 - zbiorniki wyrównawcze,
 - sieć wodociągowa,
 - ogrodzenie hydroforni,
 - agregat prądotwórczy,
 - hydrofory,
 - odżelaziacze,
 - studnia wiercona
- Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 7 190,00 mb
Wartość netto: 7 835,35 zł
- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.
Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.
Długość sieci – 1 162,00 mb
Wartość netto: 213 142,85 zł
- c. Wodociąg w Głębocku
Długość sieci – 4 395,95 mb
Wartość netto: 813 964,00 zł
- d. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie
Długość sieci – 167,40 mb
Wartość netto: 32 768,26 zł
- e. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 4 634,07 zł
- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 3 878,77 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb

Wartość netto – 48 718,58 zł

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 392,55 mb

Wartość netto – 276 788,49 zł

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 44,2 mb

Wartość netto – 45 302,10 zł

- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,

Długość sieci – 423,37 mb

Wartość netto – 160 540,52 zł

- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41i 41A

Wartość netto – 17 589,78 zł.

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	24,84
stacje uzdatniania wody	4	212 772,73
Razem		212 797,57

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-

Wartość netto składowiska wynosi 1 000 705,25zł.

Drogi i chodniki – dane na 31 grudnia 2021 rok

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
Gmina	897 532,00	187 546,00
drogi utwardzone	445 525,20	75 130,81
drogi nieutwardzone	452 006,80	112 415,19
Miasto	179 032,00	33 022,00
drogi utwardzone	145 165,90	24 369,40
drogi nieutwardzone	33 866,10	8 652,60
Ścieżka pieszo rowerowa	3 664,50	1 236,61

- a) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) dot. budowy ulicy Chabrowej w Murowanej Goślinie została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie miasta Murowana Goślina o 1117 m² (248,20 mb) o wartości brutto 516 194,25 zł.
- b) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) dot. budowy ulicy Narcyzowej w Murowanej Goślinie została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie miasta Murowana Goślina o 516 m² (114,70 mb) o wartości brutto 177 189,43 zł.
- c) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) dot. budowy ulicy Różanej w Murowanej Goślinie została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie miasta Murowana Goślina o 522 m² (116 mb) o wartości brutto 116 555,09 zł.
- d) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) dot. budowy drogi gminnej Długa Goślina - Łoskoń Stary została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie gminy Murowana Goślina o 9080 m² (2080 mb) o wartości brutto 1 559 828,40 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	2 328 639,64	2 763 554,85	+ 434 915,21

Znaczny wzrost nakładów na utrzymanie dróg gminnych w 2021 r. w stosunku do nakładów w roku poprzednim wynikał długo utrzymującego się w styczniu i lutym 2021 r. ataku zimy i związanym z tym wzrostem wydatków na Akcję Zima.

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 62 754 124,27 zł.

Obiekty inżynierskie – dane na 31.12.2021 roku

Wyszczególnienie	ilość
mosty	7 szt.
wiadukty	0 szt.
kładki	0szt.

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowyw Starczanowie – wartość netto – 23 636,68 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym – wartość netto – 0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.) – wartość netto – 340 535,89 zł
- zbiornik melioracji w Trojanowie – wartość netto – 50 387,70 zł
- przyłączy energetyczne boisko w Wojnowie – wartość netto – 5 872,25 zł
- przyłączy energetyczne boisko w Przebędowie – wartość netto – 11 294,10 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie – wartość netto – 13 944,37 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18 – wartość netto – 11 046,77 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16, obiekt użyczony Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Murowana Goślina – wartość netto – 23 345,95 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 5 szt. – wartość netto – 3 891,06 zł
- fontanna – 1szt. – wartość netto – 300 061,12 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 0,00 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
nakłady na remont w zł	6 175,70	1 325,70	- 4 850,00

Remont samochodu służbowego Skoda Octavia – 0,00 zł

Remont samochodu służbowego Dacia Duster – 1 325,70 zł

Inwestycje w toku

Lp.	Tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana (w zł)	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2021 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
3.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	567 608,06	0,00	567 608,06
4.	projekt ścieżki pieszo-rowerowej-Raduszyn	16 974,00	0,00	16 974,00
5.	modernizacja systemu monitoringu	24 998,50	9 900,00	34 898,50
6.	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	0,00	4 797,00
7.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
8.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	108 202,74	0,00	108 202,74
9.	przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
10.	budowa ulicy Rogozińskiej (górnej)	13 985,00	716 436,57	730 421,57
11.	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	794 910,19	26 199,00	821 109,19
12.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 Lecia)	27 677,59	0,00	27 677,59
13.	budowa ulic Narcyzowej, Chabrowej i Różanej	598 469,85	- 598 469,85	0,00
14.	modernizacja drogi od ul. Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie do miejscowości Pławno	0,00	43 347,96	43 347,96
15.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic)	29 408,00	0,00	29 408,00
16.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice-osiedle nr 2)	250 846,15	0,00	250 846,15
17.	przebudowa ulicy Młyńskiej	30 397,90	0,00	30 397,90
18.	przebudowa ulicy Przemysłowej	56 949,00	9 999,90	66 948,90
19.	budowa drogi Długa Goślina Łoskoń Stary	1 045 359,39	- 1 045 359,39	0,00
20.	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	0,00	10 240,41
21.	budowa świetlicy w Przebędowie	480 208,12	1 022 069,65	1 502 277,77
22.	budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	4 305,00	0,00	4 305,00
23.	termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie	53 071,20	0,00	53 071,20
24.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	710 678,00	0,00	710 678,00
25.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	42 492,10	36 907,50	79 399,60

26.	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	7 995,00	0,00	7 995,00
27.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	51 000,00	0,00	51 000,00
28.	przebudowa budynku rekreacyjnego w Wojnowku	263 898,38	29 869,05	293 767,43
29.	adaptacja budynku byłej kotłowni na świetlicę w Wojnowie	40 443,00	0,00	40 443,00
30.	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	40 575,00	695 071,13	735 646,13
31.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej Przebędowo - Uchorowo (60013)	14 576,00	0,00	14 576,00
32.	budowa ulicy Storczykowej	12 598,84	0,00	12 598,84
33.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	129 765,00	0,00	129 765,00
34.	budowa budynku kulturalno - sportowego w Łopuchowie	40 836,00	0,00	40 836,00
35.	budowa wiaty w Białężynie	16 088,40	0,00	16 088,40
36.	budowa dróg wraz z oświetleniem	3 400,00	0,00	3 400,00
37.	rozbudowa sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	29 685,49	0,00	29 685,49
38.	budowa wiaty w Raduszynie	153 438,02	6 538,70	159 976,72
39.	budowa wiaty Złotoryjsku	134 970,07	0,00	134 970,07
40.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	137 087,86	7 000,00	144 087,86
41.	budowa pomostu kajakowego na rzece Warta - Binduga Mściszewo	1 800,00	0,00	1 800,00
42.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	63 412,70	0,00	63 412,70
43.	przebudowa mostu wraz z odcinkiem drogi ulicy Łąkowej	86 995,22	- 86 995,22	0,00
44.	przebudowa ul. Łąkowej	0,00	88 276,50	88 276,50
45.	budowa ulicy Pogodnej	400,00	17 000,00	17 400,00
46.	budowa ulicy Starczanowskiej	0,00	31 000,00	31 000,00
47.	budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 965,50	0,00	5 965,50
48.	budowa oświetlenia drogowego w Pławnie	5 498,10	0,00	5 498,10
49.	budowa oświetlenia drogowego w Nieszawie	4 999,95	0,00	4 999,95
50.	budowa boiska do siatkówki plażowej w Długiej Goślinie	2 238,00	0,00	2 238,00
51.	budowa siłowni zewnętrznej w Wojnowie	12 500,00	-12 500,00	0,00
52.	odtworzenie rowu melioracyjnego w rejonie ul. Gnieźnieńskiej	10 618,00	0,00	10 618,00
53.	rozbudowa budynku remizy OSP w Białężynie	20 000,00	0,00	20 000,00
54.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	144 786,98	41 592,72	186 379,70

55.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej - Przebudowo	300,00	0,00	300,00
56.	termomodernizacja remizy OSP w Uchorowie	39 901,06	0,00	39 901,06
57.	budowa wiaty w Kątach	6 776,00	0,00	6 776,00
58.	budowa oświetlenia drogowego w Głębocku	0,00	56,43	56,43
59.	budowa oświetlenia drogi gminnej Murowana Goślina-Rakownia	0,00	56,43	56,43
60.	budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	0,00	56,43	56,43
61.	budowa wiaty na boisku sportowym w Wojnowie	0,00	176 690,03	176 690,03
62.	budowa placu zabaw w Łopuchowie	0,00	15 724,72	15 724,72
63.	budowa placu zabaw w Wojnowie	0,00	13 200,00	13 200,00
64.	budowa ogrodzenia terenu rekreacji w Złotoryjsku	0,00	10 491,90	10 491,90
65.	przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2	0,00	14 145,00	14 145,00
66.	budowa placu zabaw na stadionie miejskim	0,00	266 522,58	266 522,58
67.	wykonanie utwardzenia terenu i zjazdu do terenu rekreacyjnego w Raduszyńcu	0,00	4 800,00	4 800,00
68.	wymiana pompy ciepła wraz z dostosowaniem instalacji w Sali wielofunkcyjnej w Długiej Goślinie	0,00	38 130,00	38 130,00
69.	przebudowa instalacji CO i ciepłej wody - Kochanowskiego 9	0,00	13 400,00	13 400,00
70.	modernizacja wjazdu przy Szkole Podstawowej nr 1	0,00	18 895,25	18 895,25
71.	budowa strefy rekreacji w Łoskoniu Starym	0,00	22 342,14	22 342,14
72.	termomodernizacja budynku Przedszkola Słoneczko	0,00	1 350,00	1 350,00
73.	budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina	0,00	7 380,00	7 380,00
74.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
75.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
76.	dworzec -rewitalizacja-budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
77.	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
		7 384 783,50	1 641 125,13	9 025 908,63

Łączna wartość inwestycji w toku na dzień 31.12.2021 r. – **9 025 908,63 zł**

🚦 Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2020 roku: 1 481 163,77 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 22 506,40 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 70 000,00 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2021 roku 1 433 670,17 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie z poniższych tytułów:

Tytuł wierzytelności		01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	938 019,27	1 150 529,14	+ 212 509,87
	os. prawne	561 626,13	580 686,83	+ 19 060,70
	razem	1 499 645,40	1 731 215,97	+ 231 570,57
Podatek rolny	os. fizyczne	105 209,46	59 550,31	- 45 659,15
	os. prawne	246 419,16	249 862,02	+ 3 442,86
	razem	351 628,62	309 412,33	- 42 216,29
Podatek leśny	os. fizyczne	2 300,58	1 750,26	- 550,32
	os. prawne	-	-	0,00
	razem	2 300,58	1 750,26	- 550,32
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	190 079,15	212 838,34	+ 22 759,19
	os. prawne	5 740,00	7 421,00	+ 1 681,00
	razem	195 819,15	220 259,34	+ 24 440,19
Najem i dzierżawa		269 958,78	111 465,63	- 158 493,15
Sprzedaż składników majątkowych		8 449,12	14 576,68	+ 6 127,56
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		35 273,46	34 592,95	- 680,51
Należności od najemców lokali komunalnych	media	513 879,34	543 373,39	+ 29 494,05
	czynsze	537 368,15	548 075,25	+ 10 707,10
Użytkowanie wieczyste		59 342,53	66 531,55	+ 7 189,02
Ogółem wierzytelności		3 473 665,13	3 581 253,35	+ 107 588,22

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2020	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2021	Zmiany w (m²)
w dzierżawę	19 710,00	19 710,00	0,00
w wieczyste użytkowanie	39 114,00	39 114,00	0,00
w użyczenie	4 710,22	4 710,22	0,00

Udziały w spółkach:

1. Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
2. Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
3. Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
4. Gmina posiada 295 795 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 14 789 750,00 zł
 - Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.
 - Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.
 - Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).
 - W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750,00 zł (136 635 udziałów po 50,00 zł).
 - W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

- Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.
- W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).
- W roku 2016 dokapitalizowano spółkę na wartość 750 000,00 zł (15 000 udziałów po 50,00 zł).
- W roku 2018 dokapitalizowano spółkę na wartość 400 000,00 zł (8 000 udziałów po 50,00 zł).
- W roku 2019 dokapitalizowano spółkę na wartość 300 000,00 zł (6 000 udziałów po 50,00 zł).
- W roku 2020 dokapitalizowano spółkę na wartość 400 000,00 zł (8 000 udziałów po 50,00 zł).
- W roku 2021 dokapitalizowano spółkę na wartość 500 000,00 zł (10 000 udziałów po 50,00 zł).

 Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	rola	396/1	0,3000
2.	Białęgi	rola	32/3	15,6500
	Razem			15,9500

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych w okresie 01.01.2021 do 31.12.2021:

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	Grunty orne	713/5	0,1166

Wartość wykupionych gruntów wynosi 58 300,00 zł + 2 021,63 zł (koszty notarialne) = 60 321,63 zł

Nieodpłatne przekazanie lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy od Skarbu Państwa
nabycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia udziału w gruncie w ha/ powierzchnia lokalu w m ²
1.	Przebędowo (obręb Trojanowo)	Udział 486/4339 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	90/12	0,0207/ 48,60
	Razem			0,0207 / 48,60

Wartość nieruchomości lokalowej z udziałem w gruncie (Przebędowo 17/2) nabytej nieodpłatnie wynosi 89 469,00 zł (w tym grunt 14 040,00 zł). Koszty notarialne nabycia wyniosły 1 826,80 zł.

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Złotoryjsko (obręb Mściszewo)	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	132/4	0,1299
2.	Murowana Goślina (ul. Tartaczna)	Tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	266/52	0,0715
3.	Złotoryjsko (obręb Mściszewo)	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	132/7	0,1332
4.	Murowana Goślina (ul. Przelotowa)	Tereny na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej	298/8	0,0116
5.	Złotoryjsko (obręb Mściszewo)	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	132/6	0,1332

Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia lokalu w m ²
1.	Murowana Goślina (ul. Polna 11/1)	Udział 6821/29660 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	139/7	68,21
2.	Murowana Goślina (ul. Polna 11/4)	Udział 9249/29660 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	139/7	92,49
3.	Murowana Goślina (ul. Polna 11/3)	Udział 6770/29660 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	139/7	67,70

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2020	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2021	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	374 454,85	372 209,40	- 2 245,45
w wieczyste użytkowanie	1 598 089,00	1 598 089,00	0,00
w trwałe zarząd	80 536,00	80 536,00	0,00
w użyczenie	17 052,00	40 768,20	+ 23 716,20

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki o nr 462/1 w części o pow. 340 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki o nr 69 w części o pow. 1 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki o nr 55 w części o pow. 5400 m² położonej w Starczanowie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działek: 561/1, 1036/5, 1136/2, 1183/4, 1135/4 w części o łącznej pow. 59,24 m² położonych w Murowanej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki o nr 462/1 w części o pow. 340 m² położonej w Murowanej Goślinie,

- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki o nr 168/3, 168/4 o łącznej pow. 3208 m² położonej w Długiej Goślinie,
- podpisania nowej umowy dzierżawy dla działki o nr 669 w części o pow. 1,79 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- zmiany umowy dzierżawy dla działki o nr 298/7 (przed podziałem 298/1) w części o pow. 152 m² (przed podziałem 147 m²) położonej w Murowanej Goślinie (różnica powierzchni 5 m²).

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- nowej umowy użyczenia dla działki o nr 55/53 o pow. 5665 m² położonej w Nieszawie,
- nowej umowy użyczenia dla działki o nr 98/2 o pow. 17828 m² położonej w Mściszewie,
- nowej umowy użyczenia dla działki o nr 242 o pow. 200 m² położonej w Boduszewie,
- nowej umowy użyczenia dla działki o nr 73 w części o pow. 23,20 m² położonej w Trojanowie.

 Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	191 088,44	210 958,18	+ 19 869,74
Wpływy z najmu i dzierżawy	449 953,20	475 035,67	+ 25 082,47
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	713 208,33	701 749,70	- 11 458,63
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	61 904,85	64 369,87	+ 2 465,02
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	82 164,00	810 397,60	+ 728 233,60
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00
Opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	36 875,00	23 902,02	- 12 972,98
Wpływy z tytułu odszkodowania	0,00	0,00	0,00
Razem	1 535 193,82	2 286 413,04	+ 751 219,22

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	169 467,21	205 500,21	+36 033,00

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy najmu na cele oświatowe:

- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa najmu z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek świetlicy wiejskiej z garażem OSP w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepubliczny punkt przedszkolny.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	3 758,50	3 170,70	- 587,80

Wyżej wymieniony wynajem pomieszczeń w 2021 roku odbywał się zgodnie z Zarządzeniem nr 469/2016 w sprawie zasad korzystania oraz wynajmowana sal z zapleczem w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Murowana Goślina – dotyczy najmu sal OSP Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	370 343,34	528 232,25	+ 157 888,91

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.12.2021	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy w zł	732 125,28	186 727,64	- 545 397,64

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

 Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 561/1 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm, akt notarialny Rep. A. 5273/2021 z dnia 25.11.2021 r. na rzecz AQUANET S.A.,
 - dz. 1036/5, 1135/4, 1183/4, 1136/2 obręb Murowana Goślina, sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, akt notarialny Rep. A. 5279/2021 z dnia 25.11.2021 r. na rzecz AQUANET S.A.,
3. Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 132/5 obręb Mściszewo, akt notarialny Rep. A 5061/2021 z dnia 21.05.2021 r. na rzecz osoby fizycznej.
4. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.