ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA MUROWANA GOŚLINA

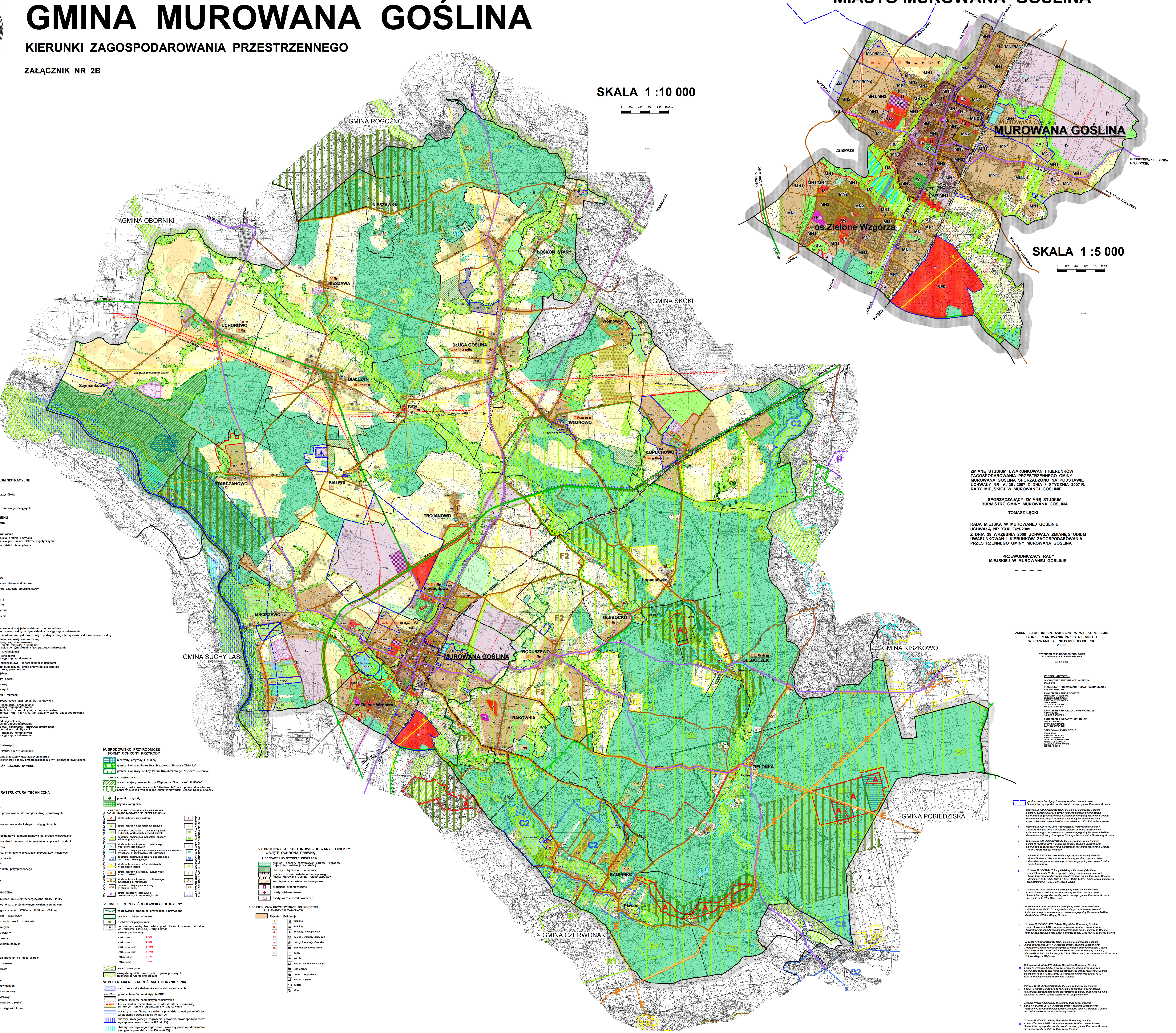
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2B

SKALA 1 :10 000

MIASTO MUROWANA GOŚLINA

SKALA 1 :5 000



I. NAZWY I GRANICE ADMINISTRACYJNE

- MUROWANA GOŚLINA – nazwa miasta
- RAKOWNIA – nazwy wsi
- os. Zielone Wzgórza – nazwy dzielnic i przysiółków
- granica gminy
- granice miasta
- granice sołectw / obrębów geodezyjnych

II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. TERENY NIEZABUDOWANE

- lasy
- zadrzewienia i zakrzewienia
- ZP – zieleń urządzona niska, średnia i wysoka; zieleń urządzona niska pod liniami elektroenergetycznymi
- zieleń krajobrazowa, zieleń nieurządzona
- sady
- łąki
- pastwiska
- nieużytki
- rzeka Warta
- cieki, cieki okresowe
- projektowane sztuczne zbiorniki dolinowe
- wody stojące - jeziora, sztuczne zbiorniki, stawy
- stawy rybne
- użytki rolne klas I - III
- użytki rolne klasy IV
- użytki rolne klas V - VI
- postulowane zalesienia

2. TERENY ZABUDOWANE

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- MN1* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonej intensywności z dopuszczeniem usług
- MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- MN3 – tereny tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- MN4 – tereny zabudowy rezydencjalnej
- MN5 – tereny zabudowy letniskowej w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- MN1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U, Uo – tereny usług, usług publicznych - urząd gminy, policja, szpitale; usług oświaty - szkoły, przedszkola
- Usp – tereny usług specjalnych
- Uks – tereny usług kultury i sportu
- Tkf – tereny kultury fizycznej
- Usk – tereny usług sakralnych
- US, US* – tereny usług sportu i rekreacji
- UC – tereny usług centrotwórczych oraz obiektów handlowych
- P – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- P/MN1/MN3 – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej MN1 i MN3, w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- RU – tereny ferm hodowlanych
- P/RU – tereny obsługi produkcji rolniczej w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- PG/R/ZL/US, PG/MN1 – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji
- P/U/NU – teren składowiska odpadów komunalnych w tym aktualny zasięg zagospodarowania
- ZC – tereny cmentarzy
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- Kp – tereny parkingów "Park&Ride", "Park&Bike"
- ES – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - ogniwa fotowoltaiczne

3. SPECYFICZNE FORMY UŻYTKOWANIA - SYMBOLE

- nadleśnictwa
- leśniczówki
- kąpieliska

III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG

- 196(GP) – drogi wojewódzkie
- 196(G) – drogi wojewódzkie proponowane do kategorii dróg powiatowych
- 2029P(G) – drogi powiatowe
- 2399P(Z) – drogi powiatowe proponowane do kategorii dróg gminnych
- 318023P – drogi gminne
- skrzyżowania dwupoziomowe / jednopoziomowe na drodze wojewódzkiej
- pozostałe ważniejsze drogi gminne na terenie miasta, place i parkingi
- lokalna linia kolejowa
- stacja kolejowa oraz orientacyjne lokalizacje przystanków kolejowych
- droga wodna - rzeka Warta

KLASY TECHNICZNE DRÓG

GP - drogi główne ruchu przyspieszonego
G - drogi główne
Z - drogi zbiorcze
L - drogi lokalne

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowane i istniejące linie elektroenergetyczne 400kV, 110kV
- gazociąg tranzytowy wraz z projektowanym węzłem sytemowym
- gazociągi wysokiego ciśnienia: ∅500mm, ∅100mm, ∅80mm
- linia radiowa Poznań - Wągrowiec
- stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia
- ujęcia wód podziemnych
- czynne studnie i odwierty
- stacje uzdatniania wody
- sortownia odpadów komunalnych

3. SZLAKI TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy oraz przystań na rzece Warcie
- regionalna droga rowerowa
- lokalne drogi rowerowe
- szlaki piesze
- ścieżki dydaktyczne
- szlak kościołów drewnianych
- cysterski szlak samochodowy
- cysterski szlak rowerowy
- szlak kulturowy "droga św. Jakuba"
- punkty widokowe i ciągi widokowe

IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - FORMY OCHRONY PRZYRODY

- rezerwaty przyrody z otuliną
- granica i obszar Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"
- granice i obszary otuliny Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"

OBSZARY NATURA 2000

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Biedrusko" PLH300001
- obszary wskazane w ramach "Shadow List" oraz potencjalne obszary ochrony siedlisk wyznaczone przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny

- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

OBSZARY FUNKCJONALNO - KRAJOBRAZOWE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA ZIELONKA"

WG PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA / WG ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO W SPRAWIE PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

- A – strefa ochrony rezerwatowej
- B – strefa ochrony ekosystemów leśnych
- B1 – podstrefa obszarów z roślinnością leśną o dużych wartościach przyrodniczych
- B2 – podstrefa obejmująca pozostałe obszary leśne w granicach parku
- C – strefa ochrony krajobrazu naturalnego wód powierzchniowych
- C1 – podstrefa obejmująca ekosystemy wodne i mokradła wyłączone z użytkowania rekreacyjnego
- C2 – podstrefa obejmująca jeziora udostępnione do użytku rekreacyjnego
- D – strefa ochrony obszarów nieleśnych w granicach parku
- E – strefa ochrony krajobrazu kulturowego wraz z traktami
- F – strefa ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem
- F2 – podstrefa obejmująca obszary w otulinie parku
- H – strefa obszarów intensywnie przekształconych antropologicznie

V. INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I KOPALINY

- zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne
- granice i obszar arboretum
- osobliwości przyrodnicze
- pż, icb, t,kj – podziemne zasoby środowiska: piaski, żwiry - kruszywa naturalne, icb - surowce ilaste, t,kj - torfy i kreda

złoża kruszywa naturalnego:

- "Mściszewo I"	ID 5879
- "Mściszewo II"	ID 6689
- "Mściszewo KR I"	ID 16878
- "Mściszewo KR II"	ID 16964
- "Złotoryjsko"	ID 1591
- "Mściszewo"	ID 2262

- zieleń izolacyjna
- ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych; dolinowe korytarze ekologiczne

VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- zagrożenia od składowiska odpadów komunalnych
- granice terenów zamkniętych PKP
- granice terenów zamkniętych wojskowych
- tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których istnieją ograniczenia w użytkowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2%)
- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

VII. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. OBSZARY LUB SYMBOLE OBSZARÓW

- granice i obszary zabytkowych parków i ogrodów (rejestr lub ewidencja zabytków)
- obszary zabytkowych cmentarzy
- granica i obszar układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina (rejestr zabytków)
- ważniejsze stanowiska archeologiczne
- grodzisko średniowieczne
- osady wielokulturowe
- osady wczesnośredniowieczne

2. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rejestr / Ewidencja

- *plebanie*
- *kościoły*
- *kościoły ewangielickie*
- *pałace i zespoły pałacowe*
- *dwory i zespoły dworskie*
- *zabudowania folwarczne*
- *domy*
- *szkoły*
- *zespół dworca kolejowego*
- *leśniczówki*
- *domy z zagrodami*
- *zespół cegielni*
- *poczta*
- *kino*

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR IV / 30 / 2007 Z DNIA 8 STYCZNIA 2007 R. RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM
BURMISTRZ GMINY MUROWANA GOŚLINA

TOMASZ ŁĘCKI

RADA MIEJSKA W MUROWANEJ GOŚLINIE
UCHWAŁĄ NR XXXIII/321/2009
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2009 UCHWALA ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

....

ZMIANĘ STUDIUM SPORZĄDZONO W WIELKOPOLSKIM
BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18
2009r.

DYREKTOR WIELKOPOLSKIEGO BIURA
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MARK BRYL

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT - CZŁONEK ZOIU
EWA PIETZ

PROJEKTANT PROWADZĄCY TEMAT - CZŁONEK ZOIU
BARTOSZ BURZYŃSKI

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE
MAŁGORZATA CZERNIAK
ELŻBIETA KOZŁOWSKA
GRAŻYNA ŁYCZKOWSKA
EWA ARABAS
JULIAN KOBUSIŃSKI
MATEUSZ KRYGIER

ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE
AGATA ŻMUDA
KONRAD BOROWSKI

ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURALNE
EWA SCHWERMER
STEFAN DUTKOWIAK
BARTOSZ BURZYŃSKI

OPRACOWANIE GRAFICZNE
EWA PREJS
JADWIGA LECHICKA
MARIA GIERDALSKA
ANDRZEJ JARZEMBOWSKI
KRZYSZTOF SZUKAŁA
ZDZISŁAW GĄSIOROWSKI
JĘDRZEJ CESAR

granica obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina

1 *Uchwała Nr XXXIII//322/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla terenów położonych w rejonie obwodnicy Murowanej Gośliny, części miasta Murowana Goślina oraz działek nr 23/1 i 23/2 w Boduszewie*

2 *Uchwała Nr XXXVI/362/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla terenów położonych w rejonie "Starego Probostwa" w Murowanej Goślinie*

3 *Uchwała Nr XXXVI/363/2014Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina - rejon Jeziora Raduszyńskiego*

4 *Uchwała Nr XXXVI/364/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina - część Łopuchowa*

5 *Uchwała Nr VIII/57/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina - działki nr 123/1, 123/3, 140/19, 123/2, 140/12, 140/13 i 148/2, obręb Mściszewo oraz działki nr 3/4, 3/5, 5, 237, obręb Białęgi*

6 *Uchwała Nr XXXI/277/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 211/7 w Mściszewie*

7 *Uchwała Nr XXXVI/317/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie*

8 *Uchwała Nr XXXVI/318/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina terenów położonych w Mściszewie, Starczanowie, Uchorowie i Łoskoniu Starym*

9 *Uchwała Nr XXXVI/319/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 686/2 oraz części działki nr 472/16 w Murowanej Goślinie, dla działki nr 240/12 w Raduszynie (obręb Mściszewo) oraz terenów okolic Jeziora Wojnowskiego w Wojnowie*

10 *Uchwała Nr XLVIII/443/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej oraz działki nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie*

11 *Uchwała Nr XLVIII/444/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 września 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 103/3 i części działki 151 w Długiej Goślinie*

12 *Uchwała Nr IV/34/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 758 w Murowanej Goślinie*

13 *Uchwała Nr IX/93/2019 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie*

14 *Uchwała Nr XXXIII/336/2021 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 47/4 w Białęgach*

15 *Uchwała Nr ..../..../2022 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia .... 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 798, 329 i części działi nr 862 w Kamińsku*