

UCHWAŁA NR XL/415/2021
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 1 roku części
pomieszczeń użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku tj. do dnia 31.12.2022 r., części powierzchni użytkowej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie przy ulicy Dworcowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 669 o pow. 0,2395 ha, KW PO1P/00104155/4. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej - pomieszczenia podstawowe 202,43 m² , pomieszczenia użytkowe 57,45 m² z przeznaczeniem na prowadzenie specjalistycznych świadczeń lekarskich dla ludności w ramach kontraktu z NFZ.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/415/2021
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 14 grudnia 2021 r.

W związku ze złożonym wnioskiem przez najemcę pomieszczeń użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie na okres kolejnego roku, niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29.10.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zawiera stosowną zgodę na zawarcie przez Burmistrza kolejnej umowy, jednak nie dotyczy to sytuacji zawarcia kolejnej umowy na okres 1 roku.