

UCHWAŁA NR XXX/309/2021
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina**

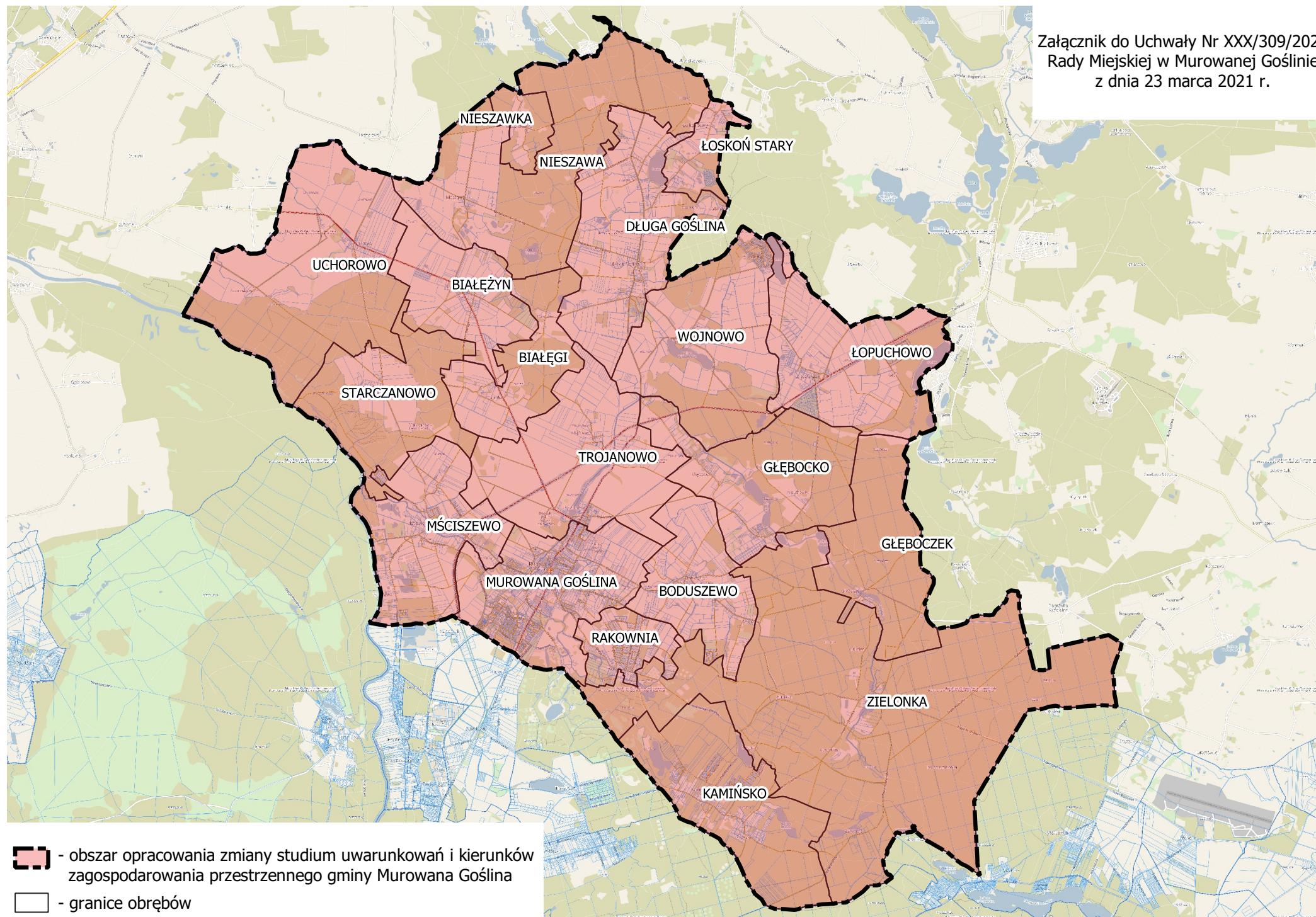
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/309/2021
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. W obowiązującym od 12 lat dokumencie wprowadzono trzynaście częściowych zmian. Aktualnie procedowanych jest pięć częściowych zmian studium.

W obowiązującym studium aktualizacji wymaga przebieg granicy i otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, granicy obszarów Natura 2000, terenów zagrożenia i ryzyka powodziowego, terenów osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, lokalizacji infrastruktury technicznej. Należy również wprowadzić udokumentowane złoża kopalin naturalnych, zweryfikować układ komunikacyjny w obszarze gminy oraz uaktualnić listę zabytków ujętych w ewidencji i rejestrze. Całościowa zmian studium obejmować będzie również weryfikację i zmianę wskaźników i parametrów terenów przeznaczonych do zabudowy. Zmiana studium poprzedzona będzie analizą ekonomiczną, środowiskową, społeczną, demograficzną i finansową, co prowadzić będzie do aktualizacji Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Procedowane ciągle zmiany dokumentu w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb mieszkańców i inwestorów, realizowane zagospodarowanie terenów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy, zmiany przepisów prawa sprawiają, że w studium należy poddać weryfikacji zakres uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a następnie określić kierunki odpowiadające na bieżące zapotrzebowanie zagospodarowania poszczególnych terenów.

Tak istotne zmiany wymuszają konieczność dokonania kompleksowej zmiany dokumentu w zakresie tekstowym i graficznym w obszarze całej gminy.

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie należy podjęcie niniejszej uchwały.