

ZARZĄDZENIE Nr 484/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie, zmienionym zarządzeniem Nr 379/2020 z dnia 1 lipca 2020, zmienionym zarządzeniem Nr 462/2020 z dnia 1 grudnia 2020 roku wprowadza się następujące zmiany:

1). Ulega zmianie treść załącznika nr 2 - tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2). Ulega zmianie treść załącznika nr 3a - zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 3a do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe zapisy Zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 484/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie
wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport
i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Murowanej Goślinie**

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy koniecznym jest ustalenie zasad wykonywania i rozliczania z realizacji tego zadania w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

W miesiącu grudniu br. zmianie uległa powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Powyższe jest spowodowane śmiercią jednego z najemców i zdaniem lokalu, który obecnie stanowi pustostan. Powyższe skutkuje zmianą załącznika nr 3a i załącznika nr 2.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m ²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	6 786,29		27 688,06
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	6 786,29	1,10	7 464,92
b	w tym koszty eksploatacji	6 786,29	2,98	20 223,14
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	659,61		2 506,52
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	659,61	0,55	362,79
b	w tym koszty eksploatacji	659,61	3,25	2 143,73
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	2 348,96		11 909,23
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	2 348,96	1,34	3 147,61
b	w tym koszty eksploatacji	2 348,96	3,73	8 761,62
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów l.użytkowe	230,29		1 013,27
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	230,29	0,67	154,29
b	w tym koszty eksploatacji	230,29	3,73	858,98
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45		3 692,24
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	1,02	1 389,70
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,69	2 302,54
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,55	31,24
	RAZEM	11 444,40		46 840,56

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości - wspólnoty mieszkaniowe

ul.Przemysłowa 1

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
3	Przemysłowa 1/7	Gmina	mieszkalny	40,40	5,00
4	Przemysłowa 1/4	Gmina	pustostan	39,80	4,20
5	Przemysłowa 1/1	Gmina	mieszkalny	65,20	12,90
6	Przemysłowa 1/2	Gmina	mieszkalny	39,50	11,60
7	Przemysłowa 1/13	Gmina	mieszkalny	39,50	6,50
8	Przemysłowa 1/14	Gmina	#ARG!	39,80	4,10
9	Przemysłowa 1/19	Gmina	mieszkalny	39,80	8,00
10	Przemysłowa 1/20	Gmina	mieszkalny	65,40	9,60
11	Przemysłowa 1/3	Gmina	mieszkalny	64,70	23,50
12	Przemysłowa 1/9	Gmina	mieszkalny	40,20	5,90
13	Przemysłowa 1/10	Gmina	mieszkalny	39,80	5,20
14	Przemysłowa 1/15	Gmina	mieszkalny	39,30	6,20
15	Przemysłowa 1/16	Gmina	mieszkalny	39,20	5,10
16	Przemysłowa 1/21	Gmina	mieszkalny	39,80	6,70
17	Przemysłowa 1/22	Gmina	mieszkalny	65,00	7,90
18	Przemysłowa 1/5	Gmina	mieszkalny	67,00	9,40
19	Przemysłowa 1/6	Gmina	mieszkalny	41,20	5,30
20	Przemysłowa 1/11	Gmina	mieszkalny	41,10	5,30
21	Przemysłowa 1/12	Gmina	mieszkalny	41,30	4,20
22	Przemysłowa 1/18	Gmina	mieszkalny	39,90	9,40
23	Przemysłowa 1/23	Gmina	mieszkalny	41,10	5,40
24	Przemysłowa 1/24	Gmina	mieszkalny	67,80	9,40
R a z e m				1 036,80	170,80

Rakownia ul.Goślińska 56

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
3	Goślińska 56/3	UMiG - świetlica	użytkowy	53,90	-
R a z e m				53,90	-

Kamińskiego 11

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
2	Kamińskiego 11/2	UMiG - świetlica	użytkowy	50,00	5,10
R a z e m				50,00	5,10

Wojska Polskiego 12

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
2	Wojska Polskiego 12/2	Gmina	mieszkalny	77,10	25,00
R a z e m				77,10	25,00

Przemysłowa 17

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
4	Przemysłowa 17/1	Gmina	mieszkalny	41,32	-
5	Przemysłowa 17/3	Gmina	mieszkalny	36,90	2,70
6	Przemysłowa 17/4	Gmina	mieszkalny	37,80	2,40
7	Przemysłowa 17/5	Gmina	sojalny	36,70	-
8	Przemysłowa 17/8	Gmina	mieszkalny	37,10	2,40
R a z e m				189,82	7,50

Polna 11

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz. przynależ.
1	Polna 11/1	Gmina	mieszkalny	53,3	14,9
3	Polna 11/3	Gmina	mieszkalny	53,3	14,5

4	Polna 11/4	Gmina	mieszkalny	53,3	39,1
R a z e m				159,9	68,5
Rogozińska 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszczeń przynależ.
2	Rogozińska 11/2	Gmina	mieszkalny	39,47	13,95
3	Rogozińska 11/3	Gmina	mieszkalny	31,48	6,39
4	Rogozińska 11/4	Gmina	socjalny	33,89	6,27
5	Rogozińska 11/5	Gmina	mieszkalny	40,48	10,76
6	Rogozińska 11/6	Gmina	mieszkalny	34,41	6,07
R a z e m				179,73	43,44
Łopuchowo 15					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszczeń przynależ.
1	Łopuchowo 15/6	Gmina	mieszkalny	53,59	1,9
6	Łopuchowo 15/1	Gmina	mieszkalny	40,01	3,4
R a z e m				93,6	5,3
Białężyn 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszczeń przynależ.
4	Białężyn 11/4	Gmina	mieszkalny	60,8	35,5
Razem				60,8	35,5
Wojnowo 8					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszczeń przynależ.
2	Wojnowo 8/2	Gmina	mieszkalny	32,01	31,97
4	Wojnowo 8/4	Gmina	mieszkalny	47,37	0
5	Wojnowo 8/5	Gmina	mieszkalny	48,89	14,35
6	Wojnowo 8/6	Gmina	mieszkalny	55,87	0
7	Wojnowo 8/7	Gmina	mieszkalny	23,34	0
Razem				207,48	46,32
Łopuchowo 16					
1	Łopuchowo 16/4	Gmina	mieszkalny	61,88	0
2	Łopuchowo 16/6	Gmina	mieszkalny	48,34	0
Razem				110,22	
SUMA				2 626,81	
Ogólna powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca udział gminy wraz z pomieszczeniami przynależnymi				2 626,81	
w tym					
powierzchnia użytkowa				2 219,35	
powierzchnia przynależna				407,46	
w tym					
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - bez przynależnej				2 075,65	
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - przynależna				402,36	
powierzchnia pustostanów mieszkalnych				39,80	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe bez przynależnej				103,90	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe przynależna				5,10	

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pułostany mieszkalne	

ZMIANY