



## Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

Murowana Goślina, 28 stycznia 2021 roku

### Wasz znak sprawy:

**Wpłynęło do Urzędu:** 28.10.2020 r.

**Znak sprawy:** SO.152.7.2020

**Referent:** Aneta Konieczna,

Barbara Florys-Kuchnowska,

Monika Kurianowicz

**Telefon:** +48 61 8 923 -661, -610, -620

Za potwierdzeniem odbioru

### Mieszkańcy:

ul. Radzimskiej, ul. Mieczkowej i ul. Malwowej  
w Mściszewie

**Dotyczy:** petycji złożonej przez mieszkańców ul. Radzimskiej, ul. Mieczkowej i ul. Malwowej w Mściszewie w związku z konieczną poprawą bezpieczeństwa mieszkańców poprzez usunięcie niedogodności ograniczonego dostępu do infrastruktury drogowej dla Straży pożarnej, Służb Ratunkowych i mieszkańców.

W związku z petycją złożoną w tut. urzędzie dnia 28 października 2020 r. przez mieszkańców ul. Radzimskiej, ul. Mieczkowej i ul. Malwowej w Mściszewie informuję, iż ulica Radzimska w Mściszewie jest drogą publiczną. Nawierzchnia tejże drogi jest utwardzona w znaczącej części gruzem ceglano-betonowym, co zapewnia możliwość poruszania się po niej mieszkańców, a także stosownych służb, typu Straż Pożarna czy pogotowie ratunkowe. Stan drogi jest regularnie kontrolowany przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (minimum 2 razy w miesiącu). Po wykryciu jakichkolwiek bieżących potrzeb związanych z utrzymaniem drogi, podejmowane są stosowne działania. Również na zgłoszenia mieszkańców Urząd Miasta i Gminy reaguje bezzwłocznie, dokonując stosownych czynności koniecznych. W przypadku zgłaszanych potrzeb remontowych typu dziury czy nierówności w drodze, gmina dokonuje równania drogi wraz z wykonaniem stosownego sprofilowania w celu odwodnienia drogi lub uzupełnienia nawierzchni drogi gruzem bądź innym zleconym materiałem. W samym 2020 r. w kwietniu oraz lipcu wykonano remont nawierzchni drogi gruntowej za pomocą gruzu betonowo-ceglanego, destruktu asfaltowego oraz mechaniczne profilowanie i zagęszczenie. Całkowity koszt remontu ulicy Radzimskiej w 2020 r. to 19 717,55 zł. Ponadto po telefonach mieszkańców dotyczących złego stanu ulicy Radzimskiej w Mściszewie na skutek prac Aquanetu, Gmina Murowana Goślina niezwłocznie wezwała Aquanet do natychmiastowej naprawy drogi wskazanej w przedmiotowym piśmie oraz zwiększenia nadzoru nad prowadzonymi pracami. Również pozostałe czynności związane z utrzymaniem dróg typu

---

Urząd Miasta i Gminy

plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina

e-mail: [gmina@murowana-goslina.pl](mailto:gmina@murowana-goslina.pl)

[www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl)

tel. +48 61 892 36 00

remonty przepustów, wycinka drzew, wykaszanie poboczy czy zwalczanie śliskości wykonywane są na bieżąco według potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ostatnim czasie w pasie drogowym ul. Radzimskiej realizowane są inwestycje postulowane przez mieszkańców tutejszego terenu, których realizację gmina mocno wspierała i doprowadza do ostatecznej realizacji tychże. Zakończona została budowa sieci gazowej, w trakcie jest realizacja sieci wodociągowej. W planach jest również budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Ulice Mieczykowa i Malwowa w Mściszewie w chwili obecnej nie należą do sieci dróg gminnych, stanowiąc jednocześnie własność prywatną, stąd też za ich stan gmina, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie odpowiada.

Ulica Radzimska w Mściszewie jest częściowo objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 175/XXXIII/2000 z dnia 2000-09-11 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w obrębie wsi Mściszewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 77 z 2000-11-07, poz. 1020) i oznaczona symbolem 02KG jako drogi gminne. Powyższy zakres nie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości (dz, nr ewid. 54/39 obręb Mściszewo). Działki pozostające we władaniu Miasta i Gminy Murowana Goślina, można zlokalizować m.in. w ogólnodostępnym systemie informacji przestrzennej e-mapa (<https://murowanagoslina.e-mapa.net/>), po zaznaczeniu warstwy Rejestr mienia komunalnego. W związku z koniecznością regulacji zawichości stanu prawnego pasa drogowego na dz. nr ewid. 54/39, nie ma możliwości na dzień dzisiejszy dokonania przeniesienia jej własności na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina bez wystąpienia na drogę sądową. Obecnie trwają prace zmierzające do skompletowania pełnej dokumentacji w sprawie.

W związku z podnoszoną kwestią cyt. „mieszkańcy uzyskali nieprawdziwe zapewnienia dostępu do drogi publicznej” informuję, że w myśl tezy wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 października 2020 r. II OSK 2405/20 cyt. „Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Przepis ten przewiduje dwa sposoby zapewnienia nieruchomości gruntowej pośredniego dostępu do drogi publicznej. Pierwszym z nich jest dostęp poprzez inną działkę, przy czym w tym przypadku konieczne jest obciążenie tej działki odpowiednią służebnością, drugim zaś dostęp przez drogę wewnętrzną. Przy czym zaznaczyć należy, że dostęp do drogi publicznej w świetle przepisu art. 2 pkt 14 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to nie tylko dostęp faktyczny, ale i prawny. Dostęp prawny winien wynikać wprost z przepisu prawa, czynności prawnej bądź orzeczenia sądowego, zaś faktyczny musi rzeczywiście zapewniać możliwość przejścia i przejazdu do drogi publicznej. Dostęp ten nie może być tylko hipotetyczny, ale ma być realny”. Wobec powyższego w sytuacji wątpliwości czy posiadacie Państwo prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej, należy sprawdzić podpisane przez Państwa akty notarialne przenoszenie własności nabytych nieruchomości, w których winien się znaleźć zapis dotyczący ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Państwa nieruchomości. W przypadku braku odpowiedniego zapisu, możecie Państwo wystąpić do

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Poznańskiego, w którego kompetencjach jest kontrola legalności obiektów w tym m.in. dokumentacji ws. wydanych decyzji pozwolenia na budowę.

W chwili obecnej trwa opracowywanie nowego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy. W skład komisji opracowującej przedmiotowy dokument wchodzi Radni Rady Miejskiej oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Moim zamysłem było omówienie Państwu propozycji na spotkaniu komisji w grudniu 2020 r., jednak ze względu na zaostrzenie epidemii zaplanowane spotkanie zostało przeniesione na koniec I kwartału 2021 r. Na najbliższym spotkaniu kwestia budowy ul. Radzimskiej w Mściszewie zostanie przeanalizowana. O wynikach analizy zostaną Państwo powiadomieni.

W związku z powołaną powyżej petycją, w zakresie dotyczącym dofinansowania przebudowy ul. Radzimskiej w Mściszewie ze środków Funduszu Dróg Samorządowych niniejszym informuję, iż zgodnie z zasadami prowadzonego naboru wniosków warunkiem otrzymania dofinansowania jest posiadanie pozwolenia na budowę albo zezwolenie na realizację inwestycji drogowej albo zgłoszenie z zaświadczeniem od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

W zakresie ulicy Radzimskiej, objętej petycją, gmina aktualnie nie posiada ww. dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych. Jednocześnie informuję, iż ubiegając się o dofinansowanie zadań, przede wszystkim kieruję się priorytetowymi zadaniami gminy mając na uwadze dobro Mieszkańców Miasta i Gminy Murowana Goślina.



BURMISTRZ  
Dariusz Urbański

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich,
3. Aa

Do wiadomości:

4. Przemysław Popiak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
5. Jan Grabkowski – Starosta Poznański
6. Wojewoda Wielkopolski
7. Jan Gruszczyński – Sołtys Sołectwa Mściszewo