



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.3.2020

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 5 działka nr: 266/52 powierzchnia: 0,0715 ha KW PO1P/00182184/6 właściciel: Gmina Murowana Goślina	184 000,00 zł brutto	18 400,00 zł	do 13 listopada (piątek) 2020 r.	18 listopada 2020 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Kolejowa;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – ul. Kolejowa i ul. Tartaczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLI/410/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Rogozińskiej i Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 6.10.2020 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Termin i miejsce przetargu:

18 listopada 2020 r., godz. 10.00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 13 listopada 2020 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż udziału w nieruchomościach odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 620, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 13.10.2020 r.