



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.12.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Mściszewo arkusz: 2 działka nr: 132/7 powierzchnia: 0,1332 ha KW PO1P/00293290/3 właściciel: Gmina Murowana Goślina	127 000,00* zł brutto	12 700,00 zł	do 8 października (czwartek) 2020 r.	14 października 2020 r. godz.10.45

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Złotoryjsko, ul. Złotoryjska, obręb geodezyjny Mściszewo;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz (ul. Złotoryjska);

dojazd – przez dz. nr ewid. 132/5 do ul. Złotoryjskiej – droga gruntowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm. działki 132/4 i 132/6 w Złotoryjsku, obręb Mściszewo oznaczone są symbolem 1MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, ważniejsze stanowiska archeologiczne. Dla działki nr 132/2 (działka przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 63/2015 z dnia 18 listopada 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Dnia 5 maja 2016 r. zostało wydane postanowienie, że ww. warunki są obowiązujące dla nowo powstałych działek tj. m.in. 132/4 i 132/6 w Złotoryjsku, obręb Mściszewo. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie przez działkę 132/5 w Złotoryjsku, na której to zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów dla każdorazowego właściciela działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 26.08.2020 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Termin i miejsce przetargu:

14 października 2020 r., godz. 10.45, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 8 października 2020 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

* Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej na dz. 132/5, obręb Mściszewo tj. 3 000,00 zł brutto

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż udziału w nieruchomościach odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 620, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 07.09.2020 r.