

**UCHWAŁA NR XXIII/221/2020
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713). oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XLI/392/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 marca 2018 r. i zmienionej Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w dziale V – Założenia do programu mieszkaniowego, pkt.1 – sprzedaż mieszkań komunalnych, dokonuje się następujących zmian:

1) po pkt. 14 Rogozińska 8, dodaje się pkt. 15 Polna 11

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/221/2020
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 23 czerwca 2020 r.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest obowiązkiem Rady Miejskiej wynikającym z art. 21 ust.1, na wstępie powołanej ustawy.

W Dziale V w pkt. 1 programu wskazano nieruchomości, w których możliwa jest sprzedaż lokali. Lokale w budynku przy ul. Polnej 11 nie zostały uwzględnione do sprzedaży na etapie uchwalania programu.

W trakcie obowiązywania Uchwały do gminy wpłynęły wnioski najemców mieszkań w budynku Polna 11 z prośbą o wykup lokali. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że budynek już obecnie stanowi wspólnotę mieszkaniową powyższa prośba jest zasadna. Gmina w przypadku sprzedaży lokali nie będzie już partycypować w kosztach wspólnoty mieszkaniowej.

Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.