

UCHWAŁA NR XIX/194/2020
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 10 marca 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Polnej w Murowanej Goślinie – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie, zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami.

2. Plan obejmuje obszar położony w mieście Murowana Goślina, w rejonie ulicy Polnej, po wschodniej stronie linii kolejowej Poznań – Wągrowiec.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie zewnętrzne i daszki chroniące wejścia;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej, a na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów również tablicę z oznaczeniem wejścia, wjazdu, parkingu lub miejsca do przeładunku towarów.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji:

1) obiektów małej architektury;

2) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) inwestycji, dla których wymagane byłoby tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
- b) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- c) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- d) przedsięwzięć w zakresie unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
- e) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- f) przedsięwzięć w zakresie chowu lub hodowli zwierząt,
- g) instalacji do wytwarzania biogazu z surowców pochodzenia zwierzęcego;

2) zakaz przekształcania naturalnej konfiguracji terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji dopuszczonych postanowieniami planu oraz kształtowania na działkach budowlanych zieleni towarzyszącej tym inwestycjom;

3) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy,
- b) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie stosowania wyłącznie paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ograniczenie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;

6) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu parametrów nowo wydzielanej działki budowlanej określonych w niniejszej uchwale, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;
- 3) ustala się parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) minimalną powierzchnię – zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegającej drogi – 90°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w określonych na rysunku planu obszarach oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej – do czasu przebudowy linii na linię kablową – zakaz:
 - a) nasadzeń roślin o wysokości przekraczającej 1 m w fazie maksymalnego wzrostu,
 - b) lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 5 m,
- 3) w przypadku obiektów o wysokości co najmniej 50 m, przed wydaniem pozwolenia na budowę nakaz ich zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością oraz samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych lub na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, a w przypadku obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi, również stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 2) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z własnych ujęć i stacji uzdatniania wody dla celów technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. f,
 - c) nakaz podczyszczania, odtłuszczania, neutralizowania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub ich retencjonowania i wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych lub technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,
- f) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe lub przemysłowe.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub budowli i instalacji przemysłowych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) stacji paliw oraz budynków biurowych, wystawienniczych i gospodarczych,
 - b) garaży podziemnych i nadziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - d) urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdż,
 - e) stacji transformatorowych wbudowanych lub wolno stojących,
 - f) ekranów akustycznych;
- 3) dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem działek wydzielanych wyłącznie pod lokalizację stacji transformatorowych lub innych obiektów infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się powierzchnię nie mniejszą niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie wydzielania dojeżdż i dojazdów;
- 5) powierzchnię zabudowy, nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,00 do 4,00;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym dopuszcza się lokalizację jednej portierni lub stróżówki, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkiem granic działek stanowiących linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) wysokość:
 - a) budynków – nie większą niż 20 m,
 - b) portierni i stróżówek oraz stacji transformatorowych i innych obiektów infrastruktury technicznej – nie większą niż 5 m,

przy czym dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 75 m, licząc od poziomu terenu, jeżeli jest to uzasadnione względami technologicznymi;

11) dowolną geometrię dachów;

12) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną położoną poza granicami obszaru objętego planem.

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

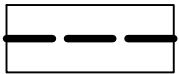
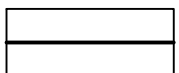
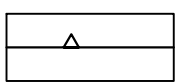
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY POLNEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE - ETAP I

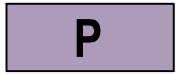
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/194/2020 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE Z DNIA 10 MARCA 2020 R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

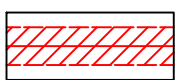
OZNACZENIA OGÓLNE

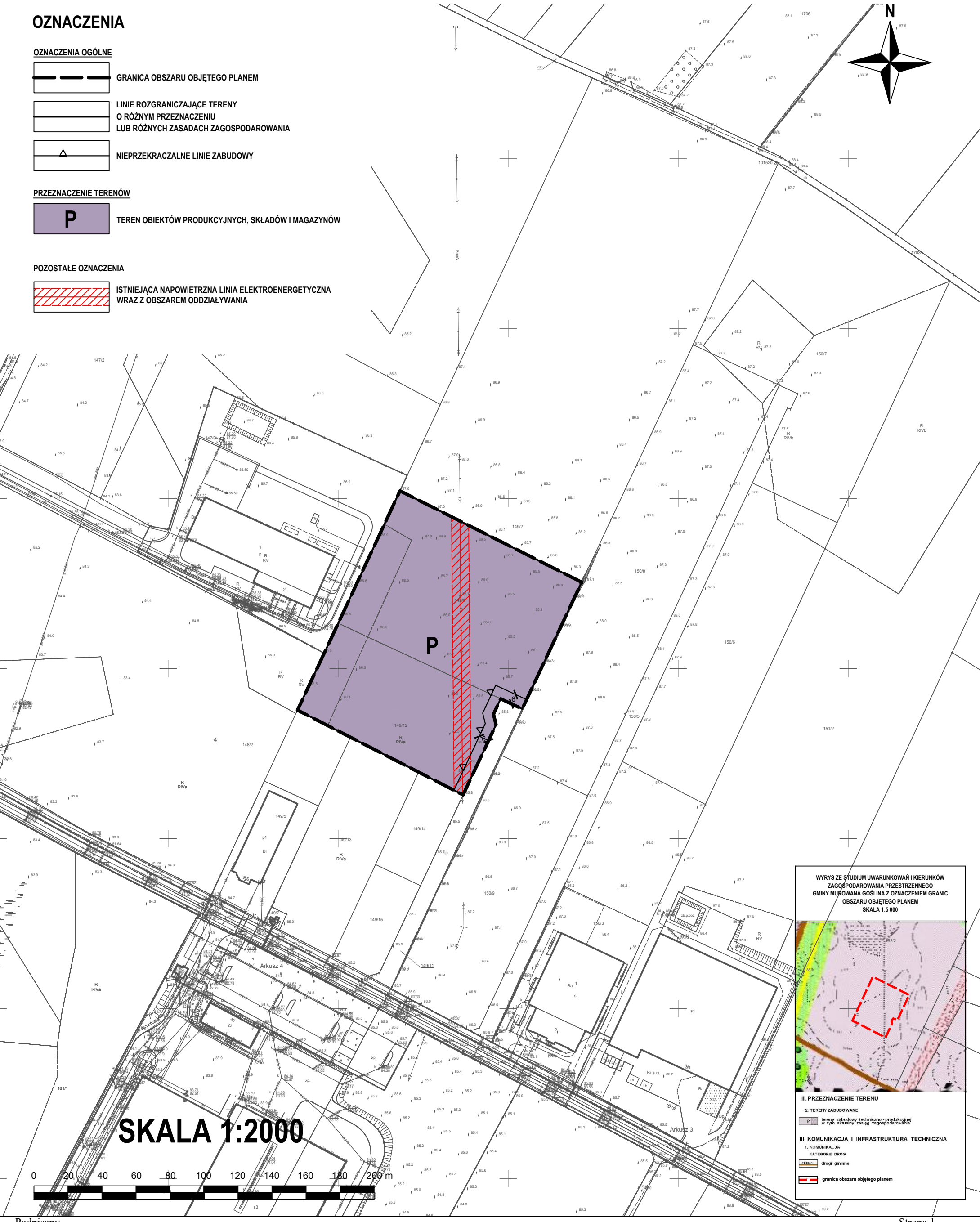
- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**

POZOSTAŁE OZNACZENIA

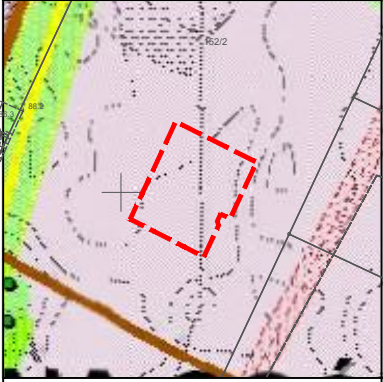
- **ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA**



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MUROWANA GOŚLIŃA Z OZNACZENIEM GRANIC
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:5 000



II. PRZEZNACZENIE TERENU

2. TERENY ZABUDOWANE

 tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
w tym aktualny zasięg zagospodarowania

III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG

 drogi gminne

 granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/194/2020
Rady Miejskiej
w Murowanej Goślinie
z dnia 10 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I**

W trakcie procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r. oraz w terminie zbierania uwag tj. do dnia 3 stycznia 2020 r., nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/194/2020
Rady Miejskiej
w Murowanej Goślinie
z dnia 10 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Murowanej Goślinie rozstrzyga, co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołuje skutków finansowych obciążających budżet Gminy.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/194/2020
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I**

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie – etap I na podstawie uchwały Nr XL/433/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 sierpnia 2018r.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha położony w Murowanej Goślinie, w rejonie ulicy Polnej. Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie możliwości lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku złomu na działkach nr ewid. 149/9, 149/12, obręb Murowana Goślina. Ze względu na przyjętą skalę obowiązującego planu miejscowego, w niniejszej zmianie ustalono dotychczasową skalę opracowania rysunku planu na poziomie 1:2000.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Murowanej Goślinie:

- 1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez m. in. :
 - wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tablic informacyjnych),
 - określenie przeznaczenia poszczególnych terenów,
 - ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów (m. in. powierzchni zabudowy, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, minimalnej powierzchni działki budowlanej);
- 2) uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez m. in. :
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu,

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - określenie gabarytów i maksymalnej wysokości zabudowy oraz geometrii dachów,
 - wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji obiektów małej architektury, tablic informacyjnych;
- 3) uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez m. in.:
- wprowadzenie zakazu lokalizowania wybranych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - określenie zasad ochrony powietrza atmosferycznego poprzez dopuszczenie stosowania wyłącznie paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następują spalania paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - określenie zasad ochrony przed hałasem poprzez ograniczenie emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - określenie zasad gospodarowania odpadami poprzez nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy;
- 4) uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uzgodnienie planu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków;
- 5) uwzględniono wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in.:
- wprowadzenie obowiązku stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następują spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wprowadzenie ograniczenia emisji hałasu z obszaru objętego planem do poziomu nie powodującego przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - wprowadzenie nakazu uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
 - wprowadzenie nakazu wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez m. in.:
 - optymalne wykorzystanie zasobów obszaru objętego planem i stworzenie warunków dla jego gospodarczego rozwoju,
 - udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową;
- 7) uwzględniono prawo własności poprzez:
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących uwarunkowań własnościowych,
 - wkomponowanie w układ urbanistyczny istniejących obiektów budowlanych, dróg i infrastruktury technicznej;
- 8) uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu miejscowego z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa publicznego;
- 9) uwzględniono potrzeby interesu publicznego poprzez m. in.:
 - ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną gminy,
 - dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 10) uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez m. in.:
 - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie poszczególnych terenów objętych planem;
- 11) uwzględniono zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu w urzędzie miejskim, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych miasta,
 - zebranie wniosków do planu,
 - przeprowadzenie wyłożenia do publicznego wglądu oraz organizację w tym okresie dyskusji publicznej, a także zbieranie uwag do planu,
 - rozpatrywanie wniosków i uwag nadsyłanych do planu;
- 12) uwzględniono zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu w urzędzie miejskim, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych miasta,
 - umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi

przepisami;

- 13) uwzględniono potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenie zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej.

Tereny przeznaczone pod zabudowę, wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w obrębie jednostki osadniczej miasta Murowana Goślina.

Rozmieszczenie poszczególnych funkcji wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami, które zostały rozwinięte i uszczegółowione w zapisach planu miejscowego. Według wskazań studium obszar objęty planem to tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Teren opracowania planu posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo, poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci.

Teren opracowania planu obsługiwany jest przez transport publiczny. W jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają trasy linii autobusowych gminnych z przystankiem autobusowym „Murowana Goślina / Polna”.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Murowana Goślina”, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr V/37/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r., wymieniono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie wskazując na możliwość zaistnienia potrzeby opracowania kolejnych zmian planów miejscowych ze względu na wnioski właścicieli terenów, a także na skutek zmieniających się przepisów prawa. Z punktu widzenia potrzeb gminy uważa się za zasadne uchwalenie zmiany planu miejscowego dla umożliwienia rozwoju działalności w zakresie wybranych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na wybranym terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Uchwalenie zmiany miejscowego planu dla omawianego terenu będzie zatem zgodne z wynikami ww. analizy.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne.

Zgodnie z przeprowadzoną prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja zapisów uchwały stanowiącej zmianę obowiązującego planu miejscowego nie będzie stanowiła nowej podstawy dla wzrostu wpływów z podatku od powierzchni użytkowych budynków, ani też kosztów wynikających z konieczności przejęcia nieruchomości na realizację celów publicznych czy konieczności budowy nowych dróg publicznych i urządzania zieleni. W planie miejscowym zachowano dotychczasowe przeznaczenie poszczególnych terenów, dokonując jedynie częściowej weryfikacji poszczególnych zapisów.