

**ZARZĄDZENIE Nr 379/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 1 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie, wprowadza się następujące zmiany:

1). Ulega zmianie treść załącznika nr 2 - tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2). Ulega zmianie treść załącznika nr 3 i 3a - zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 3 i 3a do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostałe zapisy Zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2020 roku.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 019/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 361/2020 z dnia 1 czerwca 2020 roku w sprawie
wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport
i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Murowanej Goślinie**

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy koniecznym jest ustalenie zasad wykonywania i rozliczania z realizacji tego zadania w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

W miesiącu czerwcu br. zmianie uległa powierzchnia lokali mieszkalnych i pustostanów w komunalnym zasobie lokalowym. W związku z powyższym konieczna jest zmiana załącznika nr 3 i 3a. Powyższe zmiany skutkują zmianą załącznika nr 2 – wynagrodzenia zarządcy.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

**Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska**

Violetta Szafara

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m ²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	7 052,15		28 772,78
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	7 052,15	1,10	7 757,37
b	w tym koszty eksploatacji	7 052,15	2,98	21 015,41
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	619,81		2 355,28
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	619,81	0,55	340,90
b	w tym koszty eksploatacji	619,81	3,25	2 014,38
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	2 348,96		11 909,23
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	2 348,96	1,34	3 147,61
b	w tym koszty eksploatacji	2 348,96	3,73	8 761,62
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów l.użytkowe	279,86		1 231,39
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	279,86	0,67	187,51
b	w tym koszty eksploatacji	279,86	3,73	1 043,88
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45		3 692,24
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	1,02	1 389,70
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,69	2 302,54
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,55	31,24
	RAZEM	11 720,03		47 992,16

Murowana Goślina dnia 01 lipca 2020 r

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości

L.p.	Adres	powierzchnia budynku	w tym powierzchnia lokali użytkowych	powierzchnia lokali	status lokalu
1	ul.Kochanowskiego 8				
	1	181,63		26,40	mieszkalny
	2			28,20	mieszkalny
	3			28,56	mieszkalny
	4			26,53	mieszkalny
	5			35,78	mieszkalny
	6			36,16	mieszkalny
2	ul. Kochanowskiego 9				
	6	296,50		35,96	mieszkalny
	3			48,80	mieszkalny
	1			24,17	mieszkalny
	5			42,93	mieszkalny
	2			22,19	mieszkalny
	4			49,40	mieszkalny
	7			73,05	mieszkalny
3	ul. Kochanowskiego 10				
	2	111,52		28,36	mieszkalny
	4			24,39	mieszkalny
	3			18,57	socjalny
	1			40,20	mieszkalny
4	ul. Kochanowskiego 16				
	1	346,60		54,30	mieszkalny
	2			30,00	mieszkalny
	3			47,00	mieszkalny
	4			41,00	mieszkalny
	5			54,80	mieszkalny
	6			30,00	mieszkalny
	7			42,00	mieszkalny
	8			47,50	mieszkalny
5	ul. Kochanowskiego 18				
	4	197,64		30,42	mieszkalny
	3			50,14	socjalny
	1			54,24	mieszkalny
	2			62,84	mieszkalny
6	ul. Kochanowskiego 23				
	17	399,82		35,90	mieszkalny
	5			46,60	pustostan mieszkalny
	14			70,00	socjalny
	7			18,20	mieszkalny
	18			54,60	mieszkalny
	2			51,00	mieszkalny
	1			17,98	socjalny
	9			26,11	socjalny
	10			31,52	mieszkalny
	13			15,12	mieszkalny
	11			32,79	mieszkalny

7	ul. Nowa 8				
	5	258,81		42,08	mieszkalny
	4			31,36	mieszkalny
	1A			31,20	mieszkalny
	1			54,15	mieszkalny
	6			44,47	mieszkalny
	7			30,29	mieszkalny
	3			25,26	mieszkalny
8	ul. Poznańska 6**				
	2	217,46		39,83	mieszkalny
	1			61,61	mieszkalny
	4			26,17	socjalny
	3			32,92	socjalny
	5		56,93	56,93	użytkowy
9	ul. Poznańska 8				
	5	147,30		49,51	mieszkalny
	3			46,79	mieszkalny
	1			51,00	mieszkalny
10	ul. Poznańska 41				
	2	143,82		17,02	mieszkalny
	3			41,22	mieszkalny
	1			54,26	mieszkalny
	4			31,32	socjalny
11	ul. Poznańska 41a				
	1	111,42		74,90	mieszkalny
	2			36,52	mieszkalny
12	ul. Przemysłowa 10				
	1	358,28		57,40	mieszkalny
	2			42,40	mieszkalny
	6			33,60	mieszkalny
	3			50,10	mieszkalny
	5			47,20	mieszkalny
	4			57,61	mieszkalny
	8			41,60	mieszkalny
	7A			12,97	socjalny
	7			15,40	socjalny
13	ul. Przemysłowa 11				
	4	251,77		29,97	mieszkalny
	9			68,30	mieszkalny
	5			23,00	mieszkalny
	2			22,20	mieszkalny
	6			33,25	mieszkalny
	1			40,90	socjalny
	7			34,15	socjalny
14	ul. Przemysłowa 13				
	1	66,30		66,30	mieszkalny
15	ul. Rogozińska 4**				
	2	176,46		25,48	socjalny
	1			36,69	mieszkalny
	5			46,71	mieszkalny
	4			38,22	socjalny
	3			19,50	mieszkalny

	6		9,86	9,86	użytkowy
16	ul.Kolejowa 1				
	3	316,44		59,82	pustostan mieszkalny
	2			81,79	pustostan mieszkalny
	1			69,70	pustostan mieszkalny
	4		40,92	40,92	lokal użytkowy
	5		64,21	64,21	pustostan użytkowy
17	ul.Kolejowa 1a				
	2	49,57	49,57	49,57	pustostan użytkowy
18	Mostowa 4	129,25			
	1			75,70	lokal mieszkalny
	2			53,55	lokal mieszkalny
Razem Miasto		3 760,59	221,49	3 760,59	
19	Białężyn 19				
	1	131,76		70,72	mieszkalny
	2			61,04	mieszkalny
20	Głębocko 13				
	2	76,29		31,58	socjalny
	1			44,71	mieszkalny
21	Głębocko 19				
	2	59,15		59,15	mieszkalny
22	Przebędowo 5				
	1	391,28		38,76	mieszkalny
	2			64,36	mieszkalny
	4			41,70	mieszkalny
	6			48,90	mieszkalny
	5			49,28	mieszkalny
	3			44,00	mieszkalny
	7			42,19	mieszkalny
	8			30,67	mieszkalny
	9			31,42	mieszkalny
23	Starczanowo 10				
	1	65,35		65,35	mieszkalny
24	Uchorowo 22				
	1	207,50	30,56	30,56	pustostan użytkowy
	2		42,75	42,75	pustostan użytkowy
			134,19	134,19	lokal użytkowy
25	Przebędowo 28				
	1	356,10		50,10	mieszkalny
	2			50,10	mieszkalny
	3			39,55	mieszkalny
	4			50,10	mieszkalny
	5			50,10	mieszkalny
	6			66,15	mieszkalny
	7			50,00	mieszkalny
26	Łopuchowo 16				
	1	341,90		48,83	mieszkalny
	2			48,44	mieszkalny
	3			52,80	mieszkalny
	4			61,88	mieszkalny
	5			32,71	mieszkalny
	6			48,34	mieszkalny

	7			48,90	mieszkalny
27	Łopuchowo 18				
	2	212,60		71,96	socjalny
	1			47,87	47,87
			92,77	92,77	pustostan użytkowy
28	Przebędowo 14A				
	1	229,69		35,40	mieszkalny
	2			35,40	mieszkalny
	3			35,18	mieszkalny
	4			35,18	mieszkalny
	5			44,17	mieszkalny
	6			44,36	mieszkalny
29	Głęboć	70,71	70,71	70,71	użytkowy
30	Przebędowo 18	361,90			
	1			46,20	pustostan mieszkalny
	2			43,50	pustostan mieszkalny
	3			28,90	pustostan mieszkalny
	4			42,40	pustostan mieszkalny
	5			42,90	pustostan mieszkalny
	6			35,30	pustostan mieszkalny
	7			56,70	pustostan mieszkalny
	8			45,30	pustostan mieszkalny
	9			20,70	pustostan mieszkalny
31	Nieszawa	223,15	223,15	223,15	użytkowy
RAZEM WIEŚ		2 727,38	594,13	2 727,38	47,87
SUMA Miasto i Wieś		6 487,97	815,62	6 487,97	
w tym					
lokale użytkowe		535,76			
pustostany użytkowe		279,86			
pustostany mieszkalne		619,81			
lokale mieszkalne		5 052,54			
SUMA		6 487,97			

** - budynek o nieregulowanym stanie prawnym

Pozostałe budynki i powierzchnie

L.p.	Adres	powierzchnia	status lokalu
1	KRĘTA 2C - lokal wynajmowany od SM Zielone Wzgórza	56,8	socjalny
2	Ośrodek zdrowia - Dworcowa 10	1709,3	użytkowy
3	budynki urzędu - pl. Powstańców Wlkp. 9 Poznańska 18	1362,45	obiekty administracyjne

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
pustostany użytkowe	
zmiany w stosunku do poprzedniego zestawienie powierzchni	

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości - wspólnoty mieszkaniowe						
ul.Przemysłowa 1						
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.	
3	Przemysłowa 1/7	Gmina	mieszkalny	40,40	5,00	
4	Przemysłowa 1/4	Gmina	mieszkalny	39,80	4,20	
5	Przemysłowa 1/1	Gmina	mieszkalny	65,20	12,90	
6	Przemysłowa 1/2	Gmina	mieszkalny	39,50	11,60	
7	Przemysłowa 1/13	Gmina	mieszkalny	39,50	6,50	
8	Przemysłowa 1/14	Gmina	mieszkalny	39,80	4,10	
9	Przemysłowa 1/19	Gmina	mieszkalny	39,80	8,00	
10	Przemysłowa 1/20	Gmina	mieszkalny	65,40	9,60	
11	Przemysłowa 1/3	Gmina	mieszkalny	64,70	23,50	
12	Przemysłowa 1/9	Gmina	mieszkalny	40,20	5,90	
13	Przemysłowa 1/10	Gmina	mieszkalny	39,80	5,20	
14	Przemysłowa 1/15	Gmina	mieszkalny	39,30	6,20	
15	Przemysłowa 1/16	Gmina	mieszkalny	39,20	5,10	
16	Przemysłowa 1/21	Gmina	mieszkalny	39,80	6,70	
17	Przemysłowa 1/22	Gmina	mieszkalny	65,00	7,90	
18	Przemysłowa 1/5	Gmina	mieszkalny	67,00	9,40	
19	Przemysłowa 1/6	Gmina	mieszkalny	41,20	5,30	
20	Przemysłowa 1/11	Gmina	mieszkalny	41,10	5,30	
21	Przemysłowa 1/12	Gmina	mieszkalny	41,30	4,20	
22	Przemysłowa 1/18	Gmina	mieszkalny	39,90	9,40	
23	Przemysłowa 1/23	Gmina	mieszkalny	41,10	5,40	
24	Przemysłowa 1/24	Gmina	mieszkalny	67,80	9,40	
Razem				1 036,80	170,80	
Rakownia ul.Goślińska 56						
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.	
3	Goślińska 56/3	UMIG - świetlica	użytkowy	63,90	-	
Razem				53,90	-	
Kamieńska 11						
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.	
2	Kamieńska 11/2	UMIG - świetlica	użytkowy	60,00	5,10	
Razem				50,00	5,10	
Wojska Polskiego 12						
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.	
2	Wojska Polskiego 12/2	Gmina	mieszkalny	77,10	25,00	
Razem				77,10	25,00	
Przemysłowa 17						
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.	
4	Przemysłowa 17/1	Gmina	mieszkalny	35,70	-	
5	Przemysłowa 17/3	Gmina	mieszkalny	36,90	2,70	

6	Przemysłowa 17/4	Gmina	mieszkalny	37,80	2,40
7	Przemysłowa 17/5	Gmina	socjalny	36,70	-
8	Przemysłowa 17/8	Gmina	mieszkalny	37,10	2,40
R a z e m				184,20	7,50
Polna 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Polna 11/1	Gmina	mieszkalny	53,3	14,9
3	Polna 11/3	Gmina	mieszkalny	53,3	14,5
4	Polna 11/4	Gmina	mieszkalny	53,3	39,1
R a z e m				159,9	68,5
Rogosińska 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogosińska 11/2	Gmina	mieszkalny	39,47	13,95
3	Rogosińska 11/3	Gmina	mieszkalny	31,48	6,39
4	Rogosińska 11/4	Gmina	socjalny	33,89	6,27
5	Rogosińska 11/5	Gmina	mieszkalny	40,48	10,76
6	Rogosińska 11/6	Gmina	mieszkalny	34,41	6,07
R a z e m				179,73	43,44
Łopuchowo 15					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Łopuchowo 15/6	Gmina	mieszkalny	53,59	1,9
6	Łopuchowo 15/1	Gmina	mieszkalny	40,01	3,4
R a z e m				93,6	5,3
Białężyn 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Białężyn 11/4	Gmina	mieszkalny	60,8	35,5
Razem				60,8	35,5
Wojnowo 8					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Wojnowo 8/2	Gmina	mieszkalny	32,01	31,97
4	Wojnowo 8/4	Gmina	mieszkalny	47,37	0
5	Wojnowo 8/5	Gmina	mieszkalny	48,89	14,35
6	Wojnowo 8/6	Gmina	mieszkalny	55,87	0
7	Wojnowo 8/7	Gmina	mieszkalny	23,34	0
Razem				207,48	46,32
SUMA				2 510,97	
Ogólna powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca udział gminy wraz z pomieszczeniami przynależnymi				2 510,97	
w tym					
powierzchnia użytkowa				2 103,51	
powierzchnia przynależna				407,46	
w tym					
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - bez przynależnej				1 999,61	
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - przynależna				402,36	

powierzchnia pustostanów mieszkalnych	-
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe bez przynależnej	103,90
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe przynależna	5,10

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	

Murowana Goślina 01.07.2020 r.

BURMISTRZ

Danusz Urbański