

**ZARZĄDZENIE Nr 387/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej lokale mieszkalne nr 1, 2, 3, 5, 6, 7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie, położone w budynku nr 16 w miejscowości Łopuchowo, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zdjęcie BURMISTRZA

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza

Magdalena Pietruszewska-Wasilewska

Adwokat

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie* w złotych
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych- Piwnica, pom. gospodarcze				
		Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Opis lokalu mieszkalnego			
1	2	3	4	5	6	7
1	miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; <u>lokal nr 1;</u>	48,83 m² brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25). Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w prawej części budynku, od strony drogi głównej. Skład lokalu: dwa pokoje,	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	52 455,00¹

¹ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

		4883/34190	kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz, pomieszczenie w budynku gospodarczym, które nie stanowi pomieszczenia przynależnego do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
2	miejscowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; <u>lokal nr 2;</u>	48,44 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	53 505,00 ²
		brak	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w prawej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, dwa pomieszczenia w dwóch budynkach gospodarczych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
		4844/34190				
3	miejscowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres	52,80 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	56 719,00 ³
		brak				

² do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

³ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

	Łopuchowo 16; lokal nr 3;		i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).			
		5280/34190	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w środkowej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec			
4	miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 5;	32,71 m² brak 3271/34190	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25). Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w lewej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie w budynku gospodarczym, które nie stanowi pomieszczenia przynależnego do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	38 115,00 ⁴



⁴ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5	mięscowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 6;	48,34 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	53 395,00 ⁵
		brak				
		4834/34190				
6	mięscowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 7;	48,90 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	54 013,00 ⁶
		brak				

⁵ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

⁶ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

		4890/34190	Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się w środkowej części budynku, od strony drogi głównej. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia w dwóch budynkach gospodarczych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
--	--	------------	---	--	--	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

 Krzysztof Oczkowski
 Z-ca Burmistrza