

**ZARZĄDZENIE Nr 368 /2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej lokale mieszkalne nr 1, 3 i 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie, położone w budynku nr 11 w miejscowości Murowana Goślina przy ul. Polnej, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Magdalena Pietruszewska-Wasilewska

Adwokat

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie* w złotych
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: Piwnica, pom. gospodarcze	Opis lokalu mieszkalnego				
		Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1) miejscowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 3; działka nr 139/7; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2; adres Polna 11; lokal nr 1;	53,14 m ² 15,07 m ² 6821/29660	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – piecem kaflowym, w kuchni kotłowna	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	121 605,00 ¹	

2	miejscowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 3; działka nr 139/7; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2; adres Polna 11; lokal nr 3;	53,27 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	121 903,00 ²
		14,43 m ² 6770/29660	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – piecem kaflowym, w kuchni kotłina.			
3	miejscowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 3; działka nr 139/7; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2; adres Polna 11; lokal nr 4;	53,32 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	129 940,00 ³
		39,17 m ² 9249/29660	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – etażowe, w kuchni kotłina.			

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

1 do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Skorzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
2 do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Skorzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).