

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie* w złotych
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych- Piwnica, pom. gospodarcze				
		Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Opis lokalu mieszkalnego			
1	2	3	4	5	6	7
1	miejsceowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 3; działka nr 139/7; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2; adres Polna 11; <u>lokal nr 1</u>;	53,14 m² 15,07 m² 6821/29660	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – piecem kaflowym, w kuchni kotłownia.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	121 605,00¹

¹ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

2	miejscowość Murowana Goślina ; obręb Murowana Goślina ; gmina Murowana Goślina ; arkusz mapy 3 ; działka nr 139/7 ; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha ; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2 ; adres Polna 11 ; lokal nr 3 ;	53,27 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	121 903,00 ²
		14,43 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – piecem kaflowym, w kuchni kotłina.			
		6770/29660				
3	miejscowość Murowana Goślina ; obręb Murowana Goślina ; gmina Murowana Goślina ; arkusz mapy 3 ; działka nr 139/7 ; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1324 ha ; księga wieczysta nr PO1P/00210883/2 ; adres Polna 11 ; lokal nr 4 ;	53,32 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterolokalowym, podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynkiem gospodarczym. Obiekt wybudowany w latach 1970-1980. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną. Położenie nieruchomości: Murowana Goślina, ul. Polna 11.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21 lipca 2020 r.	129 940,00 ³
		39,17 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku frontowego. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz. Ogrzewanie – ętażowe, w kuchni kotłina.			
		9249/29660				

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

² do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

³ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).