

Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 r., a w kolejnych latach wielokrotnie podlegało fragmentarycznym zmianom (13 zmian).

Na podstawie uchwały Nr IV/38/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2018 r. przystąpiono do kolejnej zmiany studium dla działek nr 170/3 i 8/10 w Głębocku.

Celem opracowania zmiany studium dla ww. terenu jest ujawnienie złoża kopalin kruszywa naturalnego (piaski i żwiry), na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.) Zgodnie z tym artykułem **w terminie do 2 lat** od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej **obszar udokumentowanego złoża kopaliny** oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla **obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Decyzję nr DSR-I.7427.66.2016, zatwierdzającą „Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego Głębocko KR, w kat. C₁, miejscowość Głębocko, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie”, wydał Marszałek Województwa Wielkopolskiego w dniu 15 grudnia 2016 r.

Przystąpienie do zmiany studium w powyższym zakresie ma na celu umożliwienie eksploatacji ujawnionego złoża kruszyw naturalnych a po zaniechaniu lub zakończeniu jego eksploatacji przywrócenie, w ramach rekultywacji, do pierwotnie zakładanych funkcji – terenów rolnych, zalesień oraz zieleni nieurządzonej.

2. Synteza ustaleń zmiany studium

Zakres oraz charakter zmian ogranicza się do wyznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Murowana Goślina jednego obszaru złoża kruszywa naturalnego, położonego w Głębocku, przy drodze wojewódzkiej nr 196 klasy głównej ruchu przyspieszonego. Powierzchnia samego złoża wynosi 13,83 ha. Zmianą studium objęto dwie działki o numerach 170/3 i 8/10 o łącznej powierzchni ok. 16,7 ha, na których znajduje się rozpoznane złożo.

Wprowadzone ustalenia są zgodne z wymogami, o których mowa w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w zakresie obszaru zmiany.

Zmiana ma charakter punktowy a jej uchwalenie wynika z konieczności ujawnienia nowozatwierdzonych źróź w dokumencie studium.

Zakres oraz charakter zmian, wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały w załącznikach tekstowych zmiany Studium: nr 1A (s. 29) i nr 1B (s. 18) oraz na rysunkach zmiany Studium, stanowiących załączniki nr 2A i 2B. W pozostałym zakresie - do zmiany Studium dla działek nr 170/3 i 8/10 w Głębocku zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.