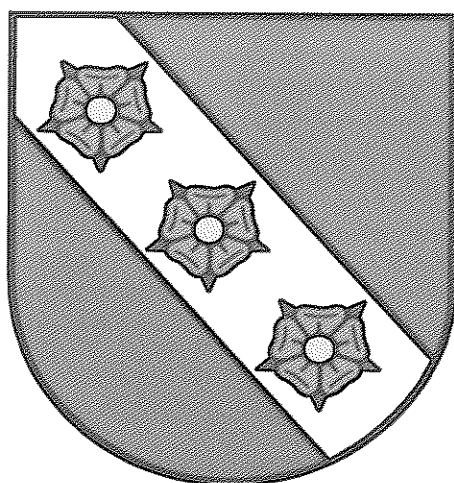


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019**

marzec 2020

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- ⚡ dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- ⚡ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadania,
- ⚡ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- ⚡ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- ⚡ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2019 roku

Dysponent		31.12.2018	31.12.2019
jednostki budżetowe	brutto	104 706 691,10	107 639 575,32
	netto	63 140 460,10	62 025 592,43
	aktywa obrotowe	7 951 394,72	7 916 845,45
	inwestycje	6 967 326,92	7 847 002,76
instytucje kultury	brutto	1 939 915,38	1 957 454,83
	netto	434 867,15	348 564,12
	aktywa obrotowe	57 407,87	59 521,46
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.	brutto	13 245 456,04	13 203 263,46
	netto	9 877 870,15	9 604 089,11
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	35 286 994,89	34 134 538,54
	netto	35 070 489,71	33 883 472,88



majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2018	Wartość netto 31.12.2019
Grunty	35 070 489,71	33 883 472,88
Budynki i lokale	25 347 519,55	24 913 094,81
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 177 543,47	45 594 764,03
Maszyny i urządzenia techniczne	719 825,67	622 417,11
Środki transportu	13 411,60	4 692,89
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	38 461,98	28 260,29
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inwestycje - środki trwałe w budowie	6 967 326,92	7 847 002,76
Należności długoterminowe	156 435,13	815 016,53
Razem	115 491 014,03	113 708 721,30

III. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

📌 Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2019 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2018	2019	2018	2019
grunty rolne	246	241	12 300 000,00	12 050 000,00
grunty leśne	14	14	3 500 000,00	3 500 000,00
grunty zabudowane	60	42	60 000 000,00	42 000 000,00
grunty pod drogami	190	186	95 000 000,00	93 000 000,00
inne	1	1	20 000,00	10 000,00
Razem	511	484	170 820 000,00	150 560 000,00



2. Obiekty komunalne:

✓ **Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.**

	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	21	21	0
Lokale mieszkalne ogółem	129	123	-6
w tym we wspólnotach	44	36	-8
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	9277,63	9018,06	-259,57
w tym mieszkania w m ²	5751,64	5492,07	-259,57
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	14	13	-1
Lokale mieszkalne ogółem	57	57	0
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	7	6	-1
Powierzchnia ogółem w m ²	3629,45	3326,87	-302,58
w tym mieszkania w m ²	2743,06	2735,23	-7,83
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	
wieś	Sprzedaż budynku Boduszewo 10

zmiany stanu lokali

miasto	Zmniejszenie liczby mieszkań – sprzedaż lokali we wspólnocie Podgórna 1 i Rogozińska 8 oraz zwiększenie liczby mieszkań po remoncie budynku Kochanowskiego 8
wieś	W zakresie liczby lokali użytkowych – sprzedaż lokalu Boduszewo 10

✓ **Budynki niemieszkalne**

a. Ośrodek Zdrowia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 297 892,19 zł

b. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 16 964,25 zł

c. garaże – 6 budynków – wartość netto – 65 697,59 zł

d. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 6 866,09 zł

e. świetlica wiejska w Głębocku

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 268 738,05 zł

f. świetlica wiejska z garażem OSP w Mściszewie – 141 166,36 zł

g. budynek świetlicy w Wojnowie – 43 749,40 zł

h. świetlica z garażem w Nieszawie

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 887 253,20 zł



✓ Budynki oświatowe

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10,
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie,
3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
5. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	47 412,76	121 026,92	+73 614,16

Łączna wartość netto ww. budynków – 11 866 109,29 zł

Pozostałe budynki i lokale przekazane na podstawie najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 336 023,26 zł

1. budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”),
2. budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju i instalacją,
3. lokal użytkowy ul. Poznańska 20 (Przedszkole Publiczne „Promyk”).

✓ Obiekty sportu i rekreacji

- stadion miejski – 1 423 621,70 zł
 - pole biwakowe – BINDUGA – 141 941,82 zł
 - ośrodek rekreacyjny w Kamińsku – 5 538,80 zł
 - plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie – 197 069,65 zł
- } wartość netto – 1 768 171,97 zł

- boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 17 072,30 zł
- boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 20 466,85 zł
- boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 4 487,50 zł
- boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 2 647,02 zł
- boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 34 110,87 zł
- boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 343 762,70 zł
- boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 54 769,54 zł
- boisko sportowe w Nieszawie - wartość netto – 31 856,45 zł
- siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto 15 170,23 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 36 281,13 zł
- siłownia zewnętrzna w Wojnówku – wartość netto – 20 750,34 zł
- siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 3 847,53 zł

- siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 18 897,15 zł
- siłownia zewnętrzna Łopuchowo – wartość netto – 14 700,09 zł
- siłownia zewnętrzna Białężyn – wartość netto – 9 931,12 zł
- siłownia zewnętrzna Starczanowo – wartość netto – 3 783,42 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Kolejowa – wartość netto – 11 447,60 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Brzaskwiniowa – wartość netto – 20 527,48 zł
- obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnówku w tym 1 budynek (świetlica Wojnówko) i ogrodzenie działki: – wartość netto - 11 510,44 zł (4 100,44 zł + 7 410,00 zł)
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Kamińsku - wartość netto - 3 846,00 zł
- oświetlenie placu zabaw i boiska sportowego w Pławnie – 28 462,08 zł

Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 476 499,81 zł

✓ **Budynki administracyjne**

- budynek przy ul. Poznańskiej 18 - UMiG Murowana Goślina,
- przy ul. Poznańskiej 16 - przekazano Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy na podstawie umowy użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 r. od 01.08.2015 r.,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – główna siedziba UMiG Murowana Goślina

Budynki administracyjne – wartość netto – 3 998 823,95 zł

✓ **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddana Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie na podstawie umowy użyczenia nr 121/2009 z dnia 02.03.2009 r.),
- remiza OSP w Długiej Goślinie
- remiza OSP w Uchorowie

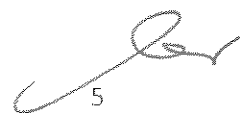
Ww. budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 806 149,82 zł

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
nakłady na remonty	60 234,10	81 243,00	+ 21 008,90

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 12 929,12 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie - wartość netto – 0,00 zł
- budynek garażu OSP w Łopuchowie – wartość netto – 424 547,97 zł



✓ **Inne**

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 44 szt.	wartość netto	35 616,75 zł
– wiaty turystyczne – 3 szt.	wartość netto	39 057,72 zł
– place zabaw – 34 place	wartość netto	1 067 565,21 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa – 2 szt.	wartość netto	88,52 zł
– zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	68 397,88 zł
– system wczesnego ostrzegania – 1 szt.	wartość netto	110 607,27 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 7 szt.	wartość netto	23 455,37 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	0,00 zł

✓ **Budowle i urządzenia techniczne**

Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze,
- studnia wiercona

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 11 626,15 zł

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 255 187,01 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 395,95 mb

Wartość netto: 936 849,76 zł



- d. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie
Długość sieci – 167,40 mb
Wartość netto: 37 430,98 zł
- e. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 5 253,03 zł
- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 4 391,17 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 73 773,86 zł
- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 330 942,33 zł
- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 53 031,54 zł
- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,
Długość sieci – 423,37 mb
Wartość netto – 186 552,20 zł
- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41 i 41A
Wartość netto – 23 879,94 zł

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	5 132,11
stacje uzdatniania wody	4	260 126,04
Razem		265 258,15

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A



Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-

Wartość netto składowiska wynosi 1 091 564,69 zł

Drogi i chodniki - dane na 31 grudnia 2019 roku

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
Gmina	842 334	177 510
drogi utwardzone	397 678,2	66 271
drogi nieutwardzone	444 655,8	111 239
Miasto	179 032	33 022
drogi utwardzone	143 010,9	23 890,5
drogi nieutwardzone	36 021,1	9 131,5

- a) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 2/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. dot. budowy ulicy Storczykowej została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie Miasta Murowana Goślina o 849,9 m² (170,5 mb) o wartości brutto = 331 522,24 zł,
- b) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 3/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. dot. budowy ulicy Irysowej została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie Miasta Murowana Goślina o 629,0 m² (131,0 mb) o wartości brutto 279 764,61 zł,
- c) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 1/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. dot. budowy ulicy Łąkowej została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie Miasta Murowana Goślina o 700,0 m² (117,0 mb) o wartości brutto 500 687,64 zł,
- d) Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 4/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. dot. budowy ulicy w kierunku szkoły w Łopuchowie została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie gminy Murowana Goślina o 796,20 m² (124,0 mb) o wartości brutto 508 960,41 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019 31.12.2019	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1 997 111,38	2 547 101,55	+549 990,17

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 51 433 750,93 zł



Obiekty inżynierskie -dane na 31.12.2019 roku

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	0 szt

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	28 467,40 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	wartość netto	361 085,89 zł
- zbiornik melioracji w Trojanowie	wartość netto	53 287,62 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	7 905,29 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Przebędowie	wartość netto	12 802,74 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	19 482,37 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	15 434,21 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16, obiekt użyczony Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Murowana Goślina	wartość netto	32 618,59 zł
- agregaty prądotwórcze na wypożyczeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	5 129,22 zł
- fontanna – 1 szt.	wartość netto	333 923,92 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 4 692,89 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 0,00 zł

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
nakłady na remont w zł	4 500,00	4 286,00	- 214,00

Remont samochodu służbowego Skoda Octavia – 3 670,00 zł

Remont samochodu służbowego Dacia Duster – 616,00 zł

Inwestycje w toku

L.p.	Tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana (w zł)	Wartość (w zł) na dzień 31.12.2019 r.
1.	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2.	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	332 602,49	0,00	332 602,49
3.	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	472 535,90	68 072,46	540 608,36
4.	projekt ścieżki pieszo-rowerowej - Raduszyn	16 974,00	0,00	16 974,00
5.	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	0,00	4 797,00
6.	budowa remizy OSP Uchorowo	62 092,50	-62 092,50	0,00
7.	przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00	-11 526,00	0,00
8.	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	299 893,76	0,00	299 893,76
9.	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	108 202,74	0,00	108 202,74
10.	przebudowa i budowa dróg (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
11.	budowa ulicy Promienistej	5 290,00	577 230,26	582 520,26
12.	przebudowa i budowa dróg (budowa ul. Rogozińskiej)	5 990,00	0,00	5 990,00
13.	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	804 241,56	-9 331,37	794 910,19
14.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 Lecia)	194 448,01	-132 997,55	61 450,46
15.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic)	29 408,00	0,00	29 408,00
16.	budowa i przebudowa dróg osiedlowych	272 844,05	0,00	272 844,05
17.	budowa ulic w Przebędowie	23 909,97	-23 909,97	0,00
18.	przebudowa ulicy Przemysłowej	38 499,00	18 450,00	56 949,00
19.	budowa drogi Długa Goślina Łoskoń Stary	4 944,00	0,00	4 944,00
20.	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	0,00	10 240,41
21.	budowa infrastruktury-"Wielkie Nocne Widowisko"	778 103,00	-778 103,00	0,00
22.	utwardzenie terenu przy OSP Boduszewo	15 818,00	-15 818,00	0,00
23.	budowa świetlicy wiejskiej w Przebędowie	18 512,50	439 826,22	458 338,72
24.	budowa dróg wraz z oświetleniem osiedle samorządowe nr 3	3 400,00	-3 400,00	0,00
25.	budowa dróg wraz z oświetleniem	0,00	3 400,00	3 400,00

26.	budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	4 305,00	0,00	4 305,00
27.	budowa toalety miejskiej	19 723,50	300,00	20 023,50
28.	przebudowa chodnika w Wojnowie	27 999,66	103 796,82	131 796,48
29.	budowa garażu OSP w Łopuchowie	399 922,29	-399 922,29	0,00
30.	termomodernizacja remizy OSP w Murowanej Goślinie	19 275,20	0,00	19 275,20
31.	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	15 000,00	695 678,00	710 678,00
32.	budowa oświetlenia boiska sportowego w Kamińsku	3 294,75	-3 294,75	0,00
33.	przebudowa mostów ul. Łąkowa	57 345,06	-57 345,06	0,00
34.	przebudowa mostu na ulicy Łąkowej	0,00	57 345,06	57 345,06
35.	przebudowa mostów ul. Podgórna	41 900,00	-41 900,00	0,00
36.	przebudowa mostu na ulicy Podgórnej	0,00	41 900,00	41 900,00
37.	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	42 492,10	0,00	42 492,10
38.	przebudowa kotłowni w budynku komunalnym Przemysłowa 10	12 192,50	-12 192,50	0,00
39.	przebudowa instalacji co i ciepłej wody ul. Przemysłowa 10	0,00	17 592,50	17 592,50
40.	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	7 995,00	0,00	7 995,00
41.	budowa drogi w Łopuchowie	508 960,41	-508 960,41	0,00
42.	przebudowa ulicy Łąkowej w Murowanej Goślinie	481 887,64	-481 887,64	0,00
43.	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	36 779,00	0,00	36 779,00
44.	budowa oświetlenia drogowego w Przebędowie	3 936,00	-3 936,00	0,00
45.	budowa pomnika Powstańców Wielkopolskich w Uchorowie	28 800,00	-28 800,00	0,00
46.	doposażenie i ogrodzenie placu zabaw w Mściszewie	13 978,10	-13 978,10	0,00
47.	przebudowa budynku rekreacyjnego w Wojnówku	61 996,11	46 912,00	108 908,11
48.	budowa ulicy Irysowej i Storczykowej, wykonanie kanalizacji deszczowej i nawierzchni	478 189,51	-478 189,51	0,00
49.	przebudowa budynku komunalnego Uchorowo 22	680 728,72	-680 728,72	0,00
50.	adaptacja budynku byłej kotłowni na świetlicę w Wojnowie	29 980,00	10 463,00	40 443,00
51.	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	17 500,00	20 000,00	37 500,00
52.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej Przebędowo - Uchorowo	13 776,00	800,00	14 576,00

53.	metropolitalny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki pieszo - rowerowej - ul. Raduszyńska	26 937,00	555 270,74	582 207,74
54.	budowa ulicy Storczykowej	0,00	12 598,84	12 598,84
55.	utwardzenie terenu przy świetlicy w Nieszawie	0,00	129 765,00	129 765,00
56.	przebudowa świetlicy w Uchorowie	0,00	1 598 515,70	1 598 515,70
57.	budowa budynku kulturalno - sportowego w Łopuchowie	20 000,00	20 836,00	40 836,00
58.	budowa boiska sportowego ulica Wiosenna	0,00	24 501,00	24 501,00
59.	budowa wiaty w Białężynie	0,00	16 088,40	16 088,40
60.	doposażenie placu zabaw w Kątach	0,00	10 500,00	10 500,00
61.	doposażenie placu zabaw w Uchorowie	0,00	17 099,99	17 099,99
62.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego o pomieszczenie łazienki - Przemysłowa 17	0,00	6 150,00	6 150,00
63.	zadaszenie sceny przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie	0,00	19 735,50	19 735,50
64.	budowa wiaty w Raduszynie	0,00	6 088,50	6 088,50
65.	budowa wiaty Złotoryjsku	0,00	6 519,00	6 519,00
66.	budowa wiaty na boisku sportowym w Łopuchówku	0,00	6 088,50	6 088,50
67.	budowa pomostu kajakowego na rzece Warta - Binduga Mściszewo	0,00	1 800,00	1 800,00
68.	budowa ulicy Pogodnej	0,00	400,00	400,00
69.	montaż elementów małej architektury na placu Powstańców Wielkopolskich	0,00	13 767,25	13 767,25
70.	budowa ul. Rzemieślniczej i ul. Szklarskiej	0,00	42 298,47	42 298,47
71.	wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej - budynek komunalny Mostowa 4	0,00	14 200,00	14 200,00
72.	budowa ogrodzenia strefy rekreacji w Głębocku	0,00	24 000,00	24 000,00
73.	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
74.	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
75.	dworzec -rewitalizacja-budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
76.	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
	Razem:	6 967 326,92	879 675,84	7 847 002,76

łączna wartość inwestycji w toku na dzień 31.12.2019 r. – **7 847 002,76 zł**



- ✦ Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2018 roku:	1 373 764,93 zł
Ustanowiono w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019	79 542,71 zł
Zniesiono w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019	55 578,26 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2019 roku	1 397 729,38 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	820 305,96	889 168,00	+68 862,04
	os. prawne	446 596,29	515 373,93	+68 777,64
	razem	1 266 902,25	1 404 541,93	+137 639,68
Podatek rolny	os. fizyczne	104 891,87	98 023,10	-6 868,77
	os. prawne	252 461,13	250 495,17	-1 965,96
	razem	357 353,00	348 518,27	-8 834,73
Podatek leśny	os. fizyczne	2 415,27	2 284,34	-130,93
	os. prawne	43,83	-	-43,83
	razem	2 459,10	2 284,34	-174,76
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	133 559,38	153 857,64	+20 298,26
	os. prawne	11 795,00	5 740,00	-6 055,00
	razem	145 354,38	159 597,64	+14 243,26
Najem i dzierżawa		198 254,57	250 522,04	+52 267,47
Sprzedaż składników majątkowych		2 428,23	10 938,69	+8 510,46
Należności od najemców lokali komunalnych	media	492 627,41	491 974,88	-652,53
	czynsze	590 064,93	552 206,77	-37 858,16
Użytkowanie wieczyste		62 630,39	76 924,86	+14 294,47
Ogółem wierzytelności		3 118 074,26	3 297 509,42	+179 435,16

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2018	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2019	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	20 691,00	20 291,00	-400,00
w wieczyste użytkowanie	39 114,00	39 114,00	0,00
w użyczenie	5 261,02	4 710,22	-550,80

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem:

- zakończenia umowy dzierżawy: dz. 10/1 o pow. 400 m² położonej w Starczanowie przeznaczonej pod plac zabaw.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- zakończenia umowy użyczenia: dz. 50/1 o pow. 300 m² położonej w Białęgach przeznaczonej pod plac zabaw,

- zakończenia umowy użyczenia: dz. 55/7 o pow. 252,80 m² położonej w Nieszawie przeznaczonej pod plac zabaw,

- podpisania nowej umowy użyczenia: dz. 80/43 w części o pow. 2 m² położonej w Przebędowie (obwód Trojanowo) z przeznaczeniem pod umieszczenie ławki.

Udziały w spółkach:

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 277 795 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 13 889 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.

W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2016 dokapitalizowano spółkę na wartość 750 000,00 zł (15 000 udziałów po 50,00 zł).
W roku 2018 dokapitalizowano spółkę na wartość 400 000,00 zł (8 000 udziałów po 50,00 zł).
W roku 2019 dokapitalizowano spółkę na wartość 300 000,00 zł (6 000 udziałów po 50,00 zł).

✚ Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	659/1	0,0220
	Razem			0,0220

Przejęcie gruntów w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	165/18	0,0115
	Razem			0,0115

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych w okresie 1.01.2019 do 31.12.2019 – nie nastąpił.

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Boduszewo	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	64/4	0,0822
2.	Boduszewo	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	244/1	0,0010
3.	Łoskoń Stary	Droga wewnętrzna	61	0,2600
4.	Murowana Goślina	Udział 1121/1468 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	334	0,0240
5.	Murowana Goślina	Udział 14526/20322 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	424	0,0562
6.	Murowana Goślina	Teren aktywizacji gospodarczej	149/9	1,0057
	Razem			1,4291

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2018	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2019	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	365 659,49	365 575,93	-83,56
w wieczyste użytkowanie	1 822 362,00	1 624 330,00	-198 032,00
w trwały zarząd	80 536,00	80 536,00	0,00
w użyczenie	27 210,00	14 977,00	-12 233,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki o nr 298/1 w części o pow. 115 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działki o nr 1737 w części o pow. 40 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- rozwiązania umowy dzierżawy dla działek: 473/5 w części o pow. 10,62 m², 473/6 w części o pow. 20,64 m² położonej w Murowanej Goślinie, 286 w części o pow. 2,10 m² położonej w Długiej Goślinie, 27 w części o pow. 2,50 m² położonej w Boduszewie,
- podpisania umowy dzierżawy dla działek: 14/2 w części o pow. 7,28 m² położonej w Trojanowie, 529 w części o pow. 2,44 m², 561/1 w części o pow. 56,88 m², 476 w części o pow. 6,78 m², 785 w części o pow. 3,60 m², 837/4 w części o pow. 19,60 m², 1396 w części o pow. 3,52 m², 1036/5 w części o pow. 0,03 m², 1136/2 w części o pow. 0,76 m², 1183/4 w części o pow. 0,69 m², 1135/4 w części o pow. 0,88 m², 1721 w części o pow. 2,32 m², 1760 w części o pow. 1,80 m² położonej w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia nowej umowy dzierżaw to 106,58 m²,
- korekty błędnie obliczonej powierzchni w roku 2018 w wysokości (+) 0,72 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139), na podstawie której wszystkie nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym zabudowane budynkami mieszkalnymi zostały przekształcone w prawo własności tych gruntów, wydane zostały zaświadczenia na 149 nieruchomości, przesłane do 1077 właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości potwierdzające przekształcenie przedmiotowych nieruchomości.

Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy w roku 2019 to kwota 346 059,38 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 60% to kwota 479 230,67 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 99% to kwota 2 785,86 zł.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- rozwiązania umowy użyczenia dla działki: 62/1 o pow. 10 533 m² położonej w Rakowni,
- zakończenia umowy użyczenia dla działki: 1737 w części o pow. 1700 m² położonej w Murowanej Goślinie.

✚ Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	196 894,96	181 798,34	-15 096,62
Wpływy z najmu i dzierżawy	426 331,48	418 467,70	- 7 863,78
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	658 711,96	709 759,96	+51 048,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 362,78	346 059,38	+339 696,60
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 074 562,39	907 921,58	-166 640,81
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	3 362,19	+3 362,19
Opłaty za służebność przesyłu oraz służebność gruntową	115 117,36	33 558,00	-81 559,36
Razem	2 477 980,93	2 600 927,15	+122 946,22

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	219 677,83	205 673,54	-14 004,29

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy najmu na cele oświatowe:

- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa najmu z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek świetlicy wiejskiej z garażem OSP w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepubliczny punkt przedszkolny.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	10 916,16	10 817,78	-98,38

Wyżej wymieniony wynajem pomieszczeń w 2018 roku odbywał się zgodnie z Zarządzeniem nr 469/2016 w sprawie zasad korzystania oraz wynajmowana sal z zapleczem w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Murowana Goślina – dotyczy najmu sal OSP Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	340 036,32	391 251,58	+51 215,26

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy w zł	202 657,26	271 800,64	+69 143,38

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

✚ Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 473/5 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm, wraz ze studzienką o średnicy 1000 mm, akt notarialny Rep. A. 4033/2019 z dnia 31.10.2019 r. na rzecz AQUANET S.A.,
 - dz. 473/6 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm, akt notarialny Rep. A. 4033/2019 z dnia 31.10.2019 r. na rzecz AQUANET S.A.,

- dz. 286 obręb Długa Goślina, sieć wodociągowa o średnicy 100 mm, wraz z hydrantem, akt notarialny Rep. A. 4039/2019 z dnia 31.10.2019 r. na rzecz AQUANET S.A.,
- dz. 27 obręb Boduszewo, sieć wodociągowa o średnicy 110 mm, akt notarialny Rep. A. 4045/2019 z dnia 31.10.2019 r. na rzecz AQUANET S.A.,
- dz. 149/11 obręb Murowana Goślina, służebność gruntowa, akt notarialny Rep. A. 14014/2019 z dnia 28.10.2019 r. na rzecz dz. 149/9 w Murowanej Goślinie.

3. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza