

**ZARZĄDZENIE Nr 283/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 21 stycznia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale mieszkalne i socjalne  
w zasobach mieszkaniowych gminy Murowana Goślina**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej: Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017, Uchwałą Nr XLI/392/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 listopada 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: 7,81 zł słownie: siedem złotych 81/100.

§ 2. 1. Stawki czynszu dla danego lokalu mieszkalnego określa się w oparciu o stawkę czynszu oraz czynniki obniżające jego wartość użytkową.

2. Wprowadza się czynniki obniżające lub podwyższające wartość lokalu mające wpływ na wysokość stawki czynszowej wynikające z zasad polityki czynszowej określonej w rozdziale VI Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020.

§ 3. Miesięczna stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym i wynosi 3,41 zł/ m<sup>2</sup>.

§ 4. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 42/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 24 stycznia 2019 roku.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy budynków komunalnych w Murowanej Goślinie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

Dariusz Urbański

**UZASADNIENIE DO  
ZARZĄDZENIA Nr 283/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 21. stycznia 2020 r.

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne mogą wzrastać każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W stosunku do roku poprzedniego jest to wzrost o 2,3 %.

  
**BURMISTRZ**  
Dariusz Urbański

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

  
Violetta Szalata