

ZARZĄDZENIE Nr 248/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe
w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej: Uchwałą Nr XI/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017, Uchwałą Nr XLI/392/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 listopada 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych w gminnym zasobie lokalowym w wysokości:

- 1) od lokali użytkowych – powierzchni gabinetowych, biurowych i przynależnych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 15,00 zł/m²;
- 2) od lokali użytkowych w pomieszczeniach piwnicznych wydzielonych jako biura lub sale zajęć w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 10,00 zł/m²;
- 3) od powierzchni wspólnych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 4,50 zł/m²;
- 4) od pozostałych pomieszczeń piwnicznych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 4,81 zł/m²;
- 5) od pozostałych lokali użytkowych w wysokości 8,60 zł/m²;
- 6) od budynków gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych wynajmowanych dodatkowo w wysokości 2,46 zł/m²;
- 7) dla najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym na działce 90/10 od pomieszczenia gospodarczego oraz od garaży przynależnych do lokalu mieszkalnego w wysokości 2,46 zł/m².

2. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego, którego najemca został wyłoniony w drodze przetargu może być wyższa od minimalnych stawek czynszowych określonych w ust. 1.

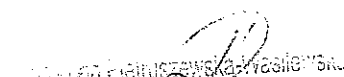
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy budynków komunalnych w Murowanej Goślinie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 43/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z. Burmistrza

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza


Magdalena Pietruszewska
Adwokat

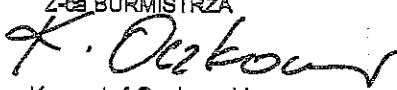
**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 248/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 25 listopada 2019 r.

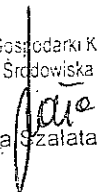
Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy stawki czynszowe mogą każdego roku wzrastać o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za wyjątkiem czynszu za lokale użytkowe. Zmiana powyższej uchwały w listopadzie 2018 roku czynsze za lokale użytkowe wyłączyła z tej regulacji.

Zmiana stawek czynszowych obejmuje tylko budynek ośrodka zdrowia zgodnie ustaleniami poczynionymi z zarządcą tj. § 1. 1 punkty od 1) do 3), ze względu na planowane remonty w budynku w kolejnych latach.

Pozostałe stawki czynszowe na lokale użytkowe nie ulegają zmianie. Dodatkowo wykreślono obiekt masarni w Boduszewie – ze względu na sprzedaż obiektu.

Z-ca BURMISTRZA

Krzysztof Oczkowski

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


Violetta Szalata