

**ZARZĄDZENIE Nr 170/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 31 lipca 2019 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 69/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 509.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ulega zmianie treść części drugiej załącznika nr 1 – zasady rozliczania realizacji zadania polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Murowana Goślina. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ulega zmianie treść załącznika nr 2 - tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ulega zmianie treść załącznika nr 3 i 3a - zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. Nowa treść załącznika stanowi załącznik nr 3 i 3a do niniejszego zarządzenia.

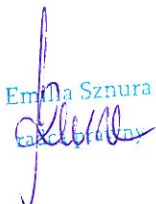
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 5. Z dniem 1 sierpnia 2019 r. traci moc zarządzenie Nr 136/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 31 maja 2019 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2019 roku.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański


Emilia Sznura
rada gminy

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 170/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 31 lipca 2019 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 69/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy koniecznym jest ustalenie zasad wykonywania i rozliczania z realizacji tego zadania w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

W miesiącu lipcu zostały sprzedane udziały gminne w budynku Rogozińska 8 w Murowanej Goślinie oraz zmianie uległa powierzchnia lokali mieszkalnych i pustostanów w komunalnym zasobie lokalowym. W związku z powyższym konieczna jest zmiana załącznika nr 3 i 3a. Powyższe zmiany skutkują zmianą załącznika nr 2 – wynagrodzenia zarządcy. Dodatkowo doprecyzowano zapisy w załączniku nr 1 w zakresie wprowadzania zmian w powierzchni w zestawieniu budynków i lokali przekazanych do zarządzania.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

Dariusz Urbanski

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szalata

**Część druga : Zasady rozliczania realizacji zadania polegającego na zarządzaniu
nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Murowana Goślina.**

1. Rozliczanie realizacji zadania następować będzie miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT według stawek zawartych w załączniku nr 2 i dostarczonej do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w terminie 10 dni od upływu każdego miesiąca.
Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Urzędu.
2. Zmiany załączników nr 3 i 3a – zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. a wynikające ze zmiany powierzchni przekazanego do zarządzania zasobu mieszkaniowego będą obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiana została wprowadzona.
3. Zmiana załącznika nr 2 – tabeli pomocniczej do rozliczania kosztów realizacji zadań, wynikająca ze zmian w załącznikach nr 3 i 3a, będzie następować w terminie określonym w pkt. 2.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	7 039,85	3,40	23 935,49
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	7 039,85	0,92	6 476,66
b	w tym koszty eksploatacji	7 039,85	2,48	17 458,83
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	898,32	3,17	2 847,67
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	898,32	0,46	413,23
b	w tym koszty eksploatacji	898,32	2,71	2 434,44
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	2 214,77	4,23	9 368,47
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	2 214,77	1,12	2 480,54
b	w tym koszty eksploatacji	2 214,77	3,11	6 887,93
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów l.użytkowe	302,56	3,67	1 110,39
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	302,56	0,56	169,43
b	w tym koszty eksploatacji	302,56	3,11	940,96
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45	2,26	3 079,13
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	0,85	1 158,08
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,41	1 921,05
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,46	26,13
	RAZEM	11 874,75		40 367,28

Murowana Goślina dnia 31 lipca 2019 r

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości

L.p.	Adres	powierzchnia budynku	w tym powierzchnia lokali użytkowych	powierzchnia lokali	status lokalu
1	ul.Kochanowskiego 8				
	1	181,63		26,40	mieszkalny
	2			28,20	mieszkalny
	3			28,56	mieszkalny
	4			26,53	mieszkalny
	5			35,78	mieszkalny
	6			36,16	mieszkalny
2	ul. Kochanowskiego 9				
	6	296,50		35,96	mieszkalny
	3			48,80	mieszkalny
	1			24,17	socjalny
	5			42,93	mieszkalny
	2			22,19	mieszkalny
	4			49,40	mieszkalny
	7			73,05	mieszkalny
3	ul. Kochanowskiego 10				
	2	111,52		28,36	mieszkalny
	4			24,39	mieszkalny
	3			18,57	socjalny
	1			40,20	mieszkalny
4	ul. Kochanowskiego 16				
	1	346,60		54,30	mieszkalny
	2			30,00	mieszkalny
	3			47,00	mieszkalny
	4			41,00	mieszkalny
	5			54,80	mieszkalny
	6			30,00	mieszkalny
	7			42,00	mieszkalny
	8			47,50	mieszkalny
5	ul. Kochanowskiego 18				
	4	197,64		30,42	mieszkalny
	3			50,14	mieszkalny
	1			54,24	mieszkalny
	2			62,84	mieszkalny
6	ul. Kochanowskiego 23				
	17	399,82		35,90	mieszkalny
	5			46,60	pustostan mieszkalny
	14			70,00	mieszkalny
	7			18,20	pustostan mieszkalny
	18			54,60	mieszkalny
	2			51,00	mieszkalny
	1			17,98	socjalny
	9			26,11	socjalny
	10			31,52	socjalny
	13			15,12	mieszkalny
	11			32,79	socjalny

7	ul. Nowa 8				
	5	258,81		42,08	mieszkalny
	4			31,36	mieszkalny
	1A			31,20	mieszkalny
	1			54,15	mieszkalny
	6			44,47	mieszkalny
	7			30,29	mieszkalny
	3			25,26	mieszkalny
8	ul. Poznańska 6**				
	2	217,46		39,83	mieszkalny
	1			61,61	mieszkalny
	4			26,17	socjalny
	3			32,92	socjalny
	5		56,93	56,93	użytkowy
9	ul. Poznańska 8				
	5	147,30		49,51	mieszkalny
	3			46,79	mieszkalny
	1			51,00	mieszkalny
10	ul. Poznańska 41				
	2	143,82		17,02	mieszkalny
	3			41,22	mieszkalny
	1			54,26	mieszkalny
	4			31,32	pustostan mieszkalny
11	ul. Poznańska 41a				
	1	111,42		74,90	mieszkalny
	2			36,52	mieszkalny
12	ul. Przemysłowa 10				
	1	358,28		57,40	mieszkalny
	2			42,40	mieszkalny
	6			33,60	mieszkalny
	3			50,10	mieszkalny
	5			47,20	pustostan mieszkalny
	4			57,61	mieszkalny
	8			41,60	mieszkalny
	7A			12,97	socjalny
	7			15,40	socjalny
13	ul. Przemysłowa 11				
	4	251,77		29,97	mieszkalny
	9			68,30	mieszkalny
	5			23,00	mieszkalny
	2			22,20	mieszkalny
	6			33,25	mieszkalny
	1			40,90	socjalny
	7			34,15	socjalny
14	ul. Przemysłowa 13				
	1	66,30		66,30	
15	ul. Rogozińska 4**				
	2	176,46		25,48	socjalny
	1			36,69	mieszkalny
	5			46,71	mieszkalny
	4			38,22	socjalny
	3			19,50	socjalny

	6		9,86	9,86	użytkowy
16	ul.Kolejowa 1				
	3	316,44		59,82	pustostan mieszkalny
	2			81,79	pustostan mieszkalny
	1			69,70	pustostan mieszkalny
	4		40,92	40,92	lokal użytkowy
	5		64,21	64,21	pustostan użytkowy
17	ul.Kolejowa 1a				
	2	49,57	49,57	49,57	pustostan użytkowy
18	Mostowa 4	129,25			
	1			75,70	lokal mieszkalny
	2			53,55	lokal mieszkalny
Razem Miasto		3 760,59	221,49	3 760,59	
19	Białężyn 19				
	1	131,76		70,72	mieszkalny
	2			61,04	mieszkalny
20	Głębocko 13				
	2	76,29		31,58	pustostan mieszkalny
	1			44,71	mieszkalny
21	Głębocko 19				
	2	59,15		59,15	mieszkalny
22	Przebędowo 5				
	1	391,28		38,76	mieszkalny
	2			64,36	mieszkalny
	4			41,70	mieszkalny
	6			48,90	mieszkalny
	5			49,28	mieszkalny
	3			44,00	mieszkalny
	7			42,19	mieszkalny
	8			30,67	mieszkalny
	9			31,42	mieszkalny
23	Starczanowo 10				
	1	65,35		65,35	mieszkalny
24	Uchorowo 22				
	1	248,99		51,64	pustostan mieszkalny
	2			55,39	pustostan mieszkalny
	3			45,95	pustostan mieszkalny
	4		96,01	96,01	pustostan użytkowy
25	Przebędowo 28				
	1	356,10		50,10	mieszkalny
	2			50,10	mieszkalny
	3			39,55	mieszkalny
	4			50,10	mieszkalny
	5			50,10	mieszkalny
	6			66,15	mieszkalny
	7			50,00	mieszkalny
26	Łopuchowo 16				
	1	341,90		48,83	mieszkalny
	2			48,44	mieszkalny
	3			52,80	mieszkalny
	4			61,88	mieszkalny
	5			32,71	mieszkalny

	6			48,34	mieszkalny
	7			48,90	mieszkalny
27	Łopuchowo 18				
	2	212,60		71,96	socjalny
	1			47,87	47,87
			92,77	92,77	pustostan użytkowy
28	Przebędowo 14A				
	1	229,69		35,40	mieszkalny
	2			35,40	mieszkalny
	3			35,18	mieszkalny
	4			35,18	mieszkalny
	5			44,17	mieszkalny
	6			44,36	mieszkalny
29	Głębocek	70,71	70,71	70,71	użytkowy
30	Przebędowo 18	361,90			
	1			46,20	mieszkalny
	2			43,50	pustostan mieszkalny
	3			28,90	socjalny
	4			42,40	socjalny
	5			42,90	pustostan mieszkalny
	6			35,30	mieszkalny
	7			56,70	socjalny
	8			45,30	pustostan mieszkalny
31	Nieszawa	223,15	223,15		użytkowy
RAZEM WIEŚ		2 768,87	482,64	2 545,72	47,87
SUMA Miasto i Wieś		6 529,46	704,13	6 306,31	
w tym					
lokale użytkowe		401,57			
pustostany użytkowe		302,56			
pustostany mieszkalne		704,49			
lokale mieszkalne		5 120,84			
SUMA		6 529,46			

** - budynek o nieregulowanym stanie prawnym

Pozostałe budynki i powierzchnie

L.p.	Adres	powierzchnia	status lokalu
1	KRĘTA 2C - lokal wynajmowany od SM Zielone Wzgórza	56,8	socjalny
2	Ośrodek zdrowia - Dworcowa 10	1709,3	użytkowy
3	budynki urzędu - pl. Powstańców Wlkp. 9 Poznańska 18	1362,45	obiekty administracyjne

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
pustostany użytkowe	
zmiany w stosunku do poprzedniego zestawienie powierzchni	

Burmistrz

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości - wspólnoty mieszkaniowe					
ul.Podgórna 1					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Podgórna 1/2	Gmina	pustostan	29,77	7,80
3	Podgórna 1/3	Gmina	pustostan	30,54	-
4	Podgórna 1/4	Gmina	pustostan	26,46	10,08
5	Podgórna 1/5	Gmina	pustostan	12,78	6,87
6	Podgórna 1/6	Gmina	pustostan	13,68	7,28
R a z e m				113,23	32,03
ul.Przemysłowa 1					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Przemysłowa 1/7	Gmina	pustostan	40,40	5,00
4	Przemysłowa 1/4	Gmina	mieszkalny	39,80	4,20
5	Przemysłowa 1/1	Gmina	mieszkalny	65,20	12,90
6	Przemysłowa 1/2	Gmina	mieszkalny	39,50	11,60
7	Przemysłowa 1/13	Gmina	mieszkalny	39,50	6,50
8	Przemysłowa 1/14	Gmina	mieszkalny	39,80	4,10
9	Przemysłowa 1/19	Gmina	mieszkalny	39,80	8,00
10	Przemysłowa 1/20	Gmina	mieszkalny	65,40	9,60
11	Przemysłowa 1/3	Gmina	mieszkalny	64,70	23,50
12	Przemysłowa 1/9	Gmina	pustostan	40,20	5,90
13	Przemysłowa 1/10	Gmina	mieszkalny	39,80	5,20
14	Przemysłowa 1/15	Gmina	mieszkalny	39,30	6,20
15	Przemysłowa 1/16	Gmina	mieszkalny	39,20	5,10
16	Przemysłowa 1/21	Gmina	mieszkalny	39,80	6,70
17	Przemysłowa 1/22	Gmina	mieszkalny	65,00	7,90
18	Przemysłowa 1/5	Gmina	mieszkalny	67,00	9,40
19	Przemysłowa 1/6	Gmina	mieszkalny	41,20	5,30
20	Przemysłowa 1/11	Gmina	mieszkalny	41,10	5,30
21	Przemysłowa 1/12	Gmina	mieszkalny	41,30	4,20
22	Przemysłowa 1/18	Gmina	mieszkalny	39,90	9,40
23	Przemysłowa 1/23	Gmina	mieszkalny	41,10	5,40
24	Przemysłowa 1/24	Gmina	mieszkalny	67,80	9,40
R a z e m				1 036,80	170,80
Rakownia ul.Goślińska 56					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Goślińska 56/3	UMiG - świetlica	użytkowy	53,90	-
R a z e m				53,90	-
Kamińsko 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Kamińsko 11/2	UMiG - świetlica	użytkowy	50,00	5,10
R a z e m				50,00	5,10

Wojska Polskiego 12					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Wojska Polskiego 12/2	Gmina	mieszkalny	77,10	25,00
R a z e m				77,10	25,00
Przemysłowa 17					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Przemysłowa 17/1	Gmina	mieszkalny	35,70	-
5	Przemysłowa 17/3	Gmina	mieszkalny	36,90	2,70
6	Przemysłowa 17/4	Gmina	socjalny	37,80	2,40
7	Przemysłowa 17/5	Gmina	socjalny	36,70	-
8	Przemysłowa 17/8	Gmina	mieszkalny	37,10	2,40
R a z e m				184,20	7,50
Polna 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Polna 11/1	Gmina	mieszkalny	53,3	14,9
3	Polna 11/3	Gmina	mieszkalny	53,3	14,5
4	Polna 11/4	Gmina	mieszkalny	53,3	39,1
R a z e m				159,9	68,5
Rogosińska 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogosińska 11/2	Gmina	mieszkalny	39,47	13,95
3	Rogosińska 11/3	Gmina	mieszkalny	31,48	6,39
4	Rogosińska 11/4	Gmina	socjalny	33,89	6,27
5	Rogosińska 11/5	Gmina	mieszkalny	40,48	10,76
6	Rogosińska 11/6	Gmina	mieszkalny	34,41	6,07
R a z e m				179,73	43,44
Łopuchowo 15					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Łopuchowo 15/6	Gmina	mieszkalny	53,59	1,9
6	Łopuchowo 15/1	Gmina	mieszkalny	40,01	3,4
R a z e m				93,6	5,3
Białężyn 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Białężyn 11/4	Gmina	mieszkalny	60,8	35,5
Razem				60,8	35,5
Wojnowo 8					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Wojnowo 8/2	Gmina	mieszkalny	32,01	31,97
4	Wojnowo 8/4	Gmina	mieszkalny	47,37	0
5	Wojnowo 8/5	Gmina	mieszkalny	48,89	14,35
6	Wojnowo 8/6	Gmina	mieszkalny	55,87	0
7	Wojnowo 8/7	Gmina	mieszkalny	23,34	0
Razem				207,48	46,32

SUMA	2 656,23
Ogólna powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca udział gminy wraz z pomieszczeniami przynależnymi	2 656,23
w tym	
powierzchnia użytkowa	2 216,74
powierzchnia przynależna	439,49
w tym	
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - bez przynależnej	1 919,01
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - przynależna	434,39
powierzchnia pustostanów mieszkalnych	193,83
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe bez przynależnej	103,90
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe przynależna	5,10

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
zmiany w stosunku do poprzedniego zestawienie powierzchni - usunięta wspólnota Rogozińska 8 - Gmina sprzedała udziały	

Burmistrz
[Podpis]
Dariusz Urbański

Murowana Goślina 31.07.2019 r.