

**UCHWAŁA NR IX/100/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu
Starym;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/100/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.



— ■ Granice opracowania

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/100/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym ma na celu wyznaczenie strefy rekreacji dla mieszkańców Łoskonia Starego, a także zmianę minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług o podwyższonej intensywności (MN1*), gdzie minimalna powierzchnia działki budowlanej ustalona jest na 1300m².

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu wynosi około 1,4 ha.