

**UCHWAŁA NR IX/97/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dz. nr 234/3 położonej w obrębie Boduszewo, gmina Murowana
Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 234/3 położonej w obrębie Boduszewo, gmina Murowana Goślina.

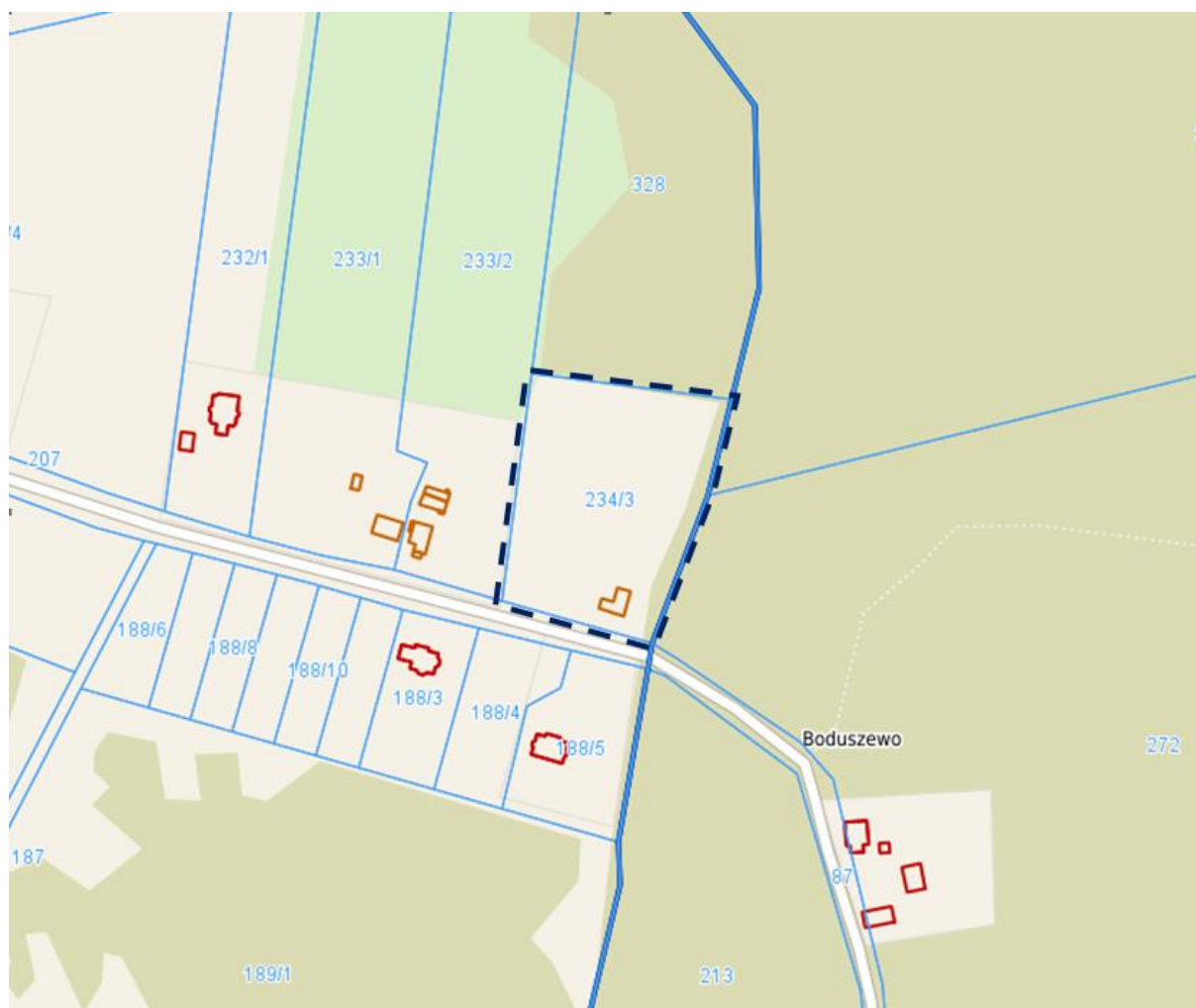
§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IX/97/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.



— — — — — Granice opracowania

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/97/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dz. nr 234/3 położonej w obrębie Boduszewo, gmina Murowana
Goślina**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 234/3 położonej w obrębie Boduszewo, gmina Murowana Goślina ma na celu zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie – część C, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 maja 2012 r. z przeznaczeniem w części pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w części pod tereny rolnicze. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefą oddziaływania. Działka położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar wskazany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług (MN1) oraz grunty orne.

Obszar wskazany do sporządzenia zmiany miejscowego planu wynosi ca. 1 ha.