

UCHWAŁA NR VII/79/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 509) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia i wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub dla spółdzielni mieszkaniowych, na zasadach określonych w § 2 i § 3.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej jest:

- 1) złożenie przez uprawnionego, wymienionego w § 1, oświadczenia o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty oraz
- 2) brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia w następnych latach, dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz
- 3) brak zaległości podatkowych wobec budżetu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej wynosi:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, zostanie doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, to wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku może nastąpić z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/79/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zmianami) umożliwia Radzie Miejskiej podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na mocy powołanej ustawy prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 1 stycznia 2019 r. zostało przekształcone w prawo własności tych gruntów. Z tytułu przekształcenia właściciel wnosi przez okres 20 lat opłatę w wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Ustawodawca przewidział możliwość jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia. W przypadku gruntów będących własnością Skarbu Państwa podlegających przekształceniu bonifikata przysługuje na mocy ustawy w wysokości 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz o 10 % mniej w każdym kolejnym roku po przekształceniu. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących przed przekształceniem własność jednostek samorządu terytorialnego, w celu zachowania samodzielności finansowej, ustawodawca wprowadził możliwość podjęcia stosownej uchwały, wskazując że w uchwale powinny się znaleźć w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

W związku z licznymi zapytaniem ze strony zarówno osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowej o możliwość wniesienia opłaty jednorazowej na korzystniejszych warunkach zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały. Uznano, że udzielenie bonifikaty użytkownikom wieczystym gruntów będących dotychczas własnością Gminy Murowana Goślina na poziomie przyjętym przez ustawodawcę w stosunku do użytkowników wieczystych gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa, jest jak najbardziej prawidłowe. Przemawia za tym wyrażona w art. 32 Konstytucji zasada równości wobec prawa. Udzielenie bonifikaty uzależniono od braku zaległości w zobowiązaniach z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia w następnych latach, dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz od braku zaległości podatkowych. Koniecznym jest również ustalenie w uchwale jaka bonifikata będzie przyznana w przypadku odbioru zaświadczenia po 31 grudnia 2019 r. Fakt ten jest związany z możliwością ustawową wydania przez Gminę zaświadczeń o przekształceniu do końca roku 2019. W takiej sytuacji pozbawiono by możliwości skorzystania z najwyższej bonifikaty obowiązującej w roku przekształcenia.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.