

UCHWAŁA NR VI/73/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **pieszoz-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, w szczególności adresowej, tablice o zasadach funkcjonowania terenów i obiektów, których dotyczą, o charakterze edukacyjnym oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu o symbolu **KD-D**, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem §13,
- b) tablic informacyjnych,
- c) urządzeń budowlanych,
- d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
- e) miejsc postojowych;

2) zakaz lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) ogrodzeń, z wyjątkiem służących bezpieczeństwu ruchu drogowego, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §13,
- d) reklam i szyldów, z uwzględnieniem §13.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu do urzędzenia zieleni na obszarze planu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla miejsc postojowych dopuszczenie stosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację pieszo-jezdni lub jezdni oraz minimum jednostronnego chodnika;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 5) zachowanie oraz dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) wskazuje się teren chroniony na podstawie przepisów odrębnych – obszar otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w której znajduje się cały obszar planu.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu jak i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci transmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia zawarte w §4 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. c, d obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Murowanej Goślinie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 14. Teren planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Murowana Goślina – Kłęcko” Nr 10/2007/Ł z dnia 9 lutego 2017 roku – ważna do dnia 9.02.2047 r.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

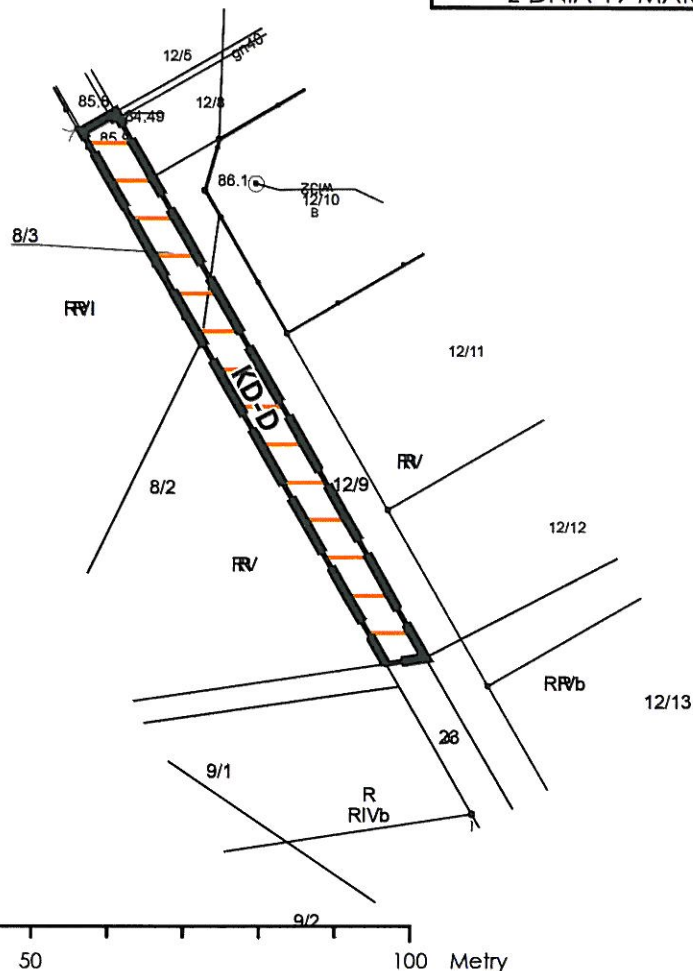
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 8/3 W RAKOWNI



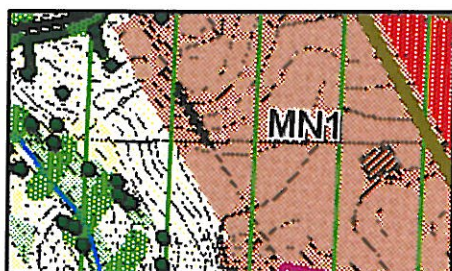
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR VI/73/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
Z DNIA 19 MARCA 2019 R.



SKALA 1: 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MUROWANA GOŚLINA
(UCHWAŁA NR XXXIII/321/2009 RADY MIEJSKIEJ
W MUROWANEJ GOŚLINIE
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2009 ROKU, Z PÓŹN. ZM.)



SKALA 1: 10000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN1 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, W TYM AKTUALNY ZASIĘG ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE I OBSZARY OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA ZIELONKA"

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA ZIELONKA"
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/73/2019
Rady Miejskiej
w Murowanej Goślinie
z dnia 19 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni**

W trakcie procedury planistycznej, podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 15 stycznia 2019 r. do 13 lutego 2019 r. oraz w terminie zbierania uwag tj. do dnia 28 lutego 2019 roku, nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla części działki nr 8/3 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z
przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Murowanej Goślinie rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Murowana Goślina oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Murowana Goślina;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Murowana Goślina;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego („PPP”) a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/73/2019
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3
w Rakowni**

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni, na podstawie uchwały Nr XL/379/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 6 lutego 2018 r. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni ok. 420,0 m² – ul. Szpaka, położony w Rakowni w gminie Murowana Goślina.

Plan ma na celu poszerzenie pasa drogowego umożliwiające prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez:

- a) ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) określenie przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania,
- c) zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych w powiązaniu z istniejącym układem drogowym,
- d) wyznaczenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym zakazu zabudowy;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

- a) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- b) wskazanie terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;

W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty leśne ani użytki rolnicze, dla których należałoby uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W planie nie zostały ujęte zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków jak i znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- b) wymogi dotyczące ograniczeń w zakresie ochrony środowiska naturalnego;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających dostępność przyległych terenów do drogi publicznej;
 - 6) prawo własności poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących uwarunkowań własnościowych;
 - 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:
W planie nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Zgodnie z przepisami uwzględniono udział właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa na każdym wymaganym etapie w trakcie procedury planistycznej do projektu planu;
 - 8) potrzeby interesu publicznego poprzez:
 - a) ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną gminy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez:
 - a) ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - c) zabezpieczenie funkcjonowania istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w urzędzie miejskim, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina;
 - b) zebranie wniosków do projektu planu miejscowego,
 - 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) zamieszczenie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego w urzędzie miejskim, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina,
 - b) umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2. W związku z art. 1 ust. 3 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez** ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu. Do projektu planu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Rozpatrując odpowiedzi Organów i Instytucji na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim polityką przestrzenną Miasta i Gminy Murowana Goślina ustaloną w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 3. W związku z art. 1 ust. 4 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:**
- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania

transportochłonności układu przestrzennego poprzez poszerzenie układu komunikacyjnego w oparciu o istniejący system komunikacji drogowej;

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

W projekcie planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez: rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów m.in. ustalenia realizacji chodnika czy pieszo-jezdni oraz nakaz powiązania projektowanego układu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166 poz. 1612 z późn. zm.):

W projekcie planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę.

- 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Murowana Goślina”, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr IV/37/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r., przedmiotowy teren nie jest wskazany jako obszar, na którym gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednak w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się już poza granicami opracowania, uchwalenie planu miejscowego pozytywnie wpłynie na ład przestrzenny tego obszaru i będzie zgodne z wynikami ww. analizy.

- 5. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Ustalenia projektu miejscowego planu powodują określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów. Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia planu miejscowego. W przypadku planu, jako źródła dochodów niebędące jednak wprost pochodnymi uchwalenia planu wskazano zwiększenie atrakcyjności gruntów sąsiednich poza planem, z uwagi na ułatwienie dostępności komunikacyjnej, co może się przełożyć na większą sprzedaż gruntów przyległych, realizację inwestycji i w rezultacie wzrostu dochodów z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatku od nieruchomości.

Natomiast koszty gminy wynikające z uchwalenia przedmiotowego planu wynikać będą z urządzenia drogi (utwardzenia) opisanej w planie jako droga publiczna klasy dojazdowej.

- 6. Procedura formalno-prawna:**

Została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 16 lutego 2018 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu. Wniosków od osób fizycznych w ustawowo przewidzianym terminie nie złożono.

W pismach z dnia 16 lutego 2018 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu

i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni. W odpowiedzi, pismami: z dnia 12 marca 2018 roku – PPIS i z dnia 22 marca 2018 roku – RDOŚ, uzgodnił zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Murowanej Goślinie w dniu 22 października 2018 r. Plan został przesłany do Organów i Instytucji i uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 stycznia 2019 r. do 13 lutego 2019 r. W trakcie publicznego wyłożenia, w dniu 21 stycznia 2019 r., przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Procedura zapewniła możliwość składania uwag do planu w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina lub gmina@murowana-goslina.pl w terminie do 28 lutego 2019 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie istniała potrzeba ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Po dopełnieniu wszystkich przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedur, projekt planu został przedłożony Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie celem jego uchwalenia. Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

7. **Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. z późniejszymi zmianami. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina obszar objęty granicami projektu planu miejscowego dla części działki nr 8/3 w Rakowni oznaczony został symbolem **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.

W świetle powyższych ustaleń uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 8/3 w Rakowni przez Radę Miejską w Murowanej Goślinie jest w pełni zasadne.