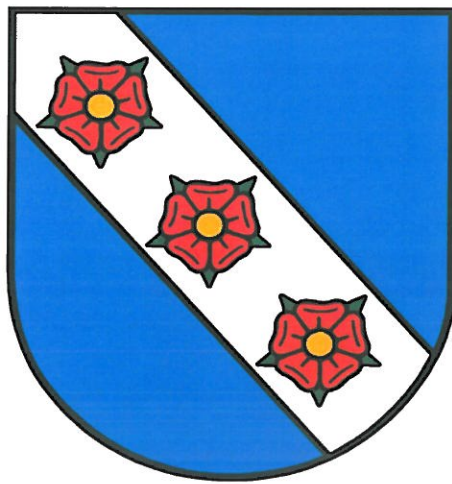


Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018**

luty 2019

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- ⌚ dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- ⌚ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadania,
- ⌚ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- ⌚ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- ⌚ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2018 roku

Dysponent		31.12.2017	31.12.2018
jednostki budżetowe	brutto	89 107 342,92	104 706 691,10
	netto	51 786 976,36	63 140 460,10
	aktywa obrotowe	7 326 400,82	7 951 394,72
	inwestycje	15 819 036,30	6 967 326,92
instytucje kultury	brutto	1 875 526,15	1 939 915,38
	netto	521 852,23	434 867,15
	aktywa obrotowe	55 075,13	57 407,87
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.	brutto	12 209 432,32	13 245 456,04
	netto	9 077 898,46	9 877 870,15
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	34 729 641,51	35 286 994,89
	netto	34 547 696,81	35 070 489,71

majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2017	Wartość netto 31.12.2018
Grunty	34 547 696,81	35 070 489,71
Budynki i lokale	25 171 403,56	25 347 519,55
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 327 808,48	47 177 543,47
Maszyny i urządzenia techniczne	689 148,36	719 825,67
Środki transportu	23 291,20	13 411,60
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	49 743,88	38 461,98
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	7 364,62	0,00
Inwestycje - środki trwałe w budowie	15 819 036,30	6 967 326,92
Należności długoterminowe	117 966,95	156 435,13
Razem	111 753 460,16	115 491 014,03

III. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

✚ Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2018 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2017	2018	2017	2018
grunty rolne	247	246	12 350 000,00	12 300 000,00
grunty leśne	14	14	3 500 000,00	3 500 000,00
grunty zabudowane	60	60	60 000 000,00	60 000 000,00
grunty pod drogami	190	190	95 000 000,00	95 000 000,00
inne	2	1	40 000,00	20 000,00
Razem	513	511	170 890 000,00	170 820 000,00

2. Obiekty komunalne:

✓ **Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.**

	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	20	21	+1
Lokale mieszkalne ogółem	128	129	+1
w tym we wspólnotach	45	44	-1
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	9440,84	9277,63	-163,21
w tym mieszkania w m ²	5914,85	5751,64	-163,21
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	13	14	+1
Lokale mieszkalne ogółem	57	57	0
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	6	7	+1
Powierzchnia ogółem w m ²	3406,30	3629,45	+223,15
w tym mieszkania w m ²	2743,06	2743,06	0
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	Zmiana o budynek Mostowa 4 – przyjęty do zarządzania
wieś	Zmiana o budynek świetlicy w Nieszawie

zmiany stanu lokali

miasto	Zmniejszenie liczby mieszkań – sprzedaż lokalu we wspólnocie Okrężna 2 oraz zwiększenie o 2 lokale z Mostowej 4, dokonano weryfikacji powierzchni mieszkalnej
wieś	W zakresie liczby lokali bez zmian

✓ **Budynki niemieszkalne**

a. Ośrodek Zdrowia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 319 956,83 zł

b. budynek/masarnia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 40 398,85 zł

c. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 17 611,05 zł

d. garaże – 6 budynków – wartość netto – 67 867,43 zł

e. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 7 074,17 zł

f. świetlica wiejska w Głębocku

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 276 661,53 zł

- g. świetlica wiejska z garażem OSP – 145 934,20 zł
h. budynek świetlicy w Wojnowie – 44 885,80 zł

✓ **Budynki oświatowe**

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10,
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie,
3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
5. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	139 324,86	47 412,76	-91 912,10

Łączna wartość netto ww. budynków – 12 335 238,02 zł

Pozostałe budynki lokale przekazane na podstawie najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 354 133,06 zł

1. budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”),
2. budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju i instalacją,
3. lokal użytkowy ul. Poznańska 20 (Przedszkole Publiczne „Promyk”).

✓ **Obiekty sportu i rekreacji**

- stadion miejski – 1 493 716,46 zł
 - pole biwakowe – BINDUGA – 144 133,38 zł
 - ośrodek rekreacyjny w Kamińsku – 5 774,00 zł
 - plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie – 202 865,77 zł
- } wartość netto – 1 846 489,61 zł

- boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 17 681,66 zł
- boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 21 066,61 zł
- boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 4 637,50 zł
- boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 2 735,58 zł
- boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 35 056,71 zł
- boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 354 505,34 zł
- boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 56 383,78 zł
- boisko sportowe w Nieszawie - wartość netto – 32 773,13 zł

- siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto 15 594,55 zł
 - siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 37 271,01 zł
 - siłownia zewnętrzna w Wojnówku – wartość netto – 21 326,58 zł
 - siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 3 955,17 zł
 - siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 19 425,75 zł
 - siłownia zewnętrzna Łopuchowo – wartość netto – 15 100,05 zł
 - siłownia zewnętrzna Białężyn – wartość netto – 10 193,68 zł
 - siłownia zewnętrzna Starczanowo – wartość netto – 3 883,38 zł
 - siłownia zewnętrzna ul. Kolejowa – wartość netto – 11 748,80 zł
 - siłownia zewnętrzna ul. Brzaskwiniowa – wartość netto – 21 056,08 zł
 - obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnówku w tym 1 budynek (świetlica Wojnówko) i ogrodzenie działki: – wartość netto - 14 783,80 zł (6 833,80 zł + 7 950,00 zł)
 - ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Kamińsku - wartość netto - 4 062,00 zł
- Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 549 730,77 zł

✓ **Budynki administracyjne**

- budynek przy ul. Poznańskiej 18 - UMiG Murowana Goślina,
- przy ul. Poznańskiej 16 - przekazano Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy na podstawie umowy użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 r. od 01.08.2015 r.,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – główna siedziba UMiG Murowana Goślina

Budynki administracyjne – wartość netto – 4 144 912,19 zł

✓ **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddana Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie na podstawie umowy użyczenia nr 121/2009 z dnia 02.03.2009 r.),
- remiza OSP w Długiej Goślinie

Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 750 027,66 zł

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
nakłady na remonty	71 885,81	60 234,10	- 11 651,71

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 13 384,16 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie - wartość netto – 0,00 zł.

✓ **Inne**

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 43 szt.	wartość netto	37 140,61 zł
– wiaty turystyczne – 5 szt.	wartość netto	45 320,76 zł
– place zabaw – 37 place	wartość netto	1 101 719,39 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa – 2 szt.	wartość netto	719,16 zł
– zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	64 969,29 zł
– system wczesnego ostrzegania – 1 szt.	wartość netto	123 011,79 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 7 szt.	wartość netto	30 043,59 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	0,00 zł

✓ **Budowle i urządzenia techniczne**

Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze,
- studnia wiercona

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 13 521,55 zł

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 276 209,09 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 395,95 mb

Wartość netto: 998 292,64 zł

- d. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 167,40 mb
Wartość netto: 39 762,34 zł

- e. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 5 562,51 zł

- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 4 647,37 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 86 301,50 zł.

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 358 019,25 zł.

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 56 896,26 zł.

- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,

Długość sieci – 423,37 mb
Wartość netto – 199 558,04 zł .

- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41 i 41A

Wartość netto – 27 025,02 zł.

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	8 515,63
stacje uzdatniania wody	4	286 537,70
Razem		295 053,33

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A

Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-

Wartość netto składowiska wynosi 1 136 994,41 zł.

Drogi i chodniki

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
Gmina	842 334	177 510
drogi utwardzone	396 882	66 147
drogi nieutwardzone	445 452	111 363
Miasto	179 032	33 022
drogi utwardzone	140 832	23 472
drogi nieutwardzone	38 200	9 550

- Na podstawie Uchwały nr XXXII/454/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27 września 2017 r. dot. pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi nr 2393P Murowana Goślina – Karczewo na terenie gminy Murowana Goślina na odcinku drogi powiatowej nr 2398P do granicy powiatu została zwiększona ogólna długość o 5,5 km.
- Na podstawie Uchwały nr XXXII/455/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27 września 2017 r. dot. pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi nr 2399P Murowana Goślina – Zielonka na terenie gminy Murowana Goślina została zwiększona ogólna długość o 9,758 km.
- Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 2/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. dot. budowy ulicy Słonecznej została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie Miasta Murowana Goślina o 985,00 m².
- Na podstawie przyjęcia środka trwałego (OT) nr 6/2018 z dnia 15 marca 2018 r. dot. budowy ulicy Tęczowej została zwiększona ogólna powierzchnia dróg utwardzonych na terenie Miasta Murowana Goślina o 1713,00 m².

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1 488 994,22	1 997 111,38	+508 117,16

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 52 709 947,20 zł

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	0 szt

Na podstawie Uchwały nr XXXII/454/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27 września 2017 r. dot. pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi nr 2393P Murowana Goślina – Karczewo na terenie gminy Murowana Goślina na odcinku drogi powiatowej nr 2398P do granicy powiatu doszedł w utrzymanie na 2018 r. 1 most znajdujący się w miejscowości Głębocek.

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	30 882,76 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	wartość netto	371 360,89 zł
- zbiornik melioracji w Trojanowie	wartość netto	54 737,58 zł
- przyłączy energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	8 921,81 zł
- przyłączy energetyczne boisko w Przebędowie	wartość netto	13 557,06 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	25 447,75 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	17 627,93 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16, obiekt użyczony Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Murowana Goślina	wartość netto	37 809,71 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	5 748,30 zł
- fontanna – 1 szt.	wartość netto	350 855,32 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 13 079,69 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 331,91 zł

Wyszczególnienie	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	Zmiany
nakłady na remont w zł	3 682,50	4500,00	+ 817,50

Remont samochodu służbowego Skoda Octavia – 3 225,00 zł

Inwestycje w toku

Lp.	Tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość 31.12.2017 zł	Zmiana zł	Wartość 31.12.2018 zł
1	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (plac Powstańców Wielkopolskich)	6 764 750,60	-6 764 750,60	0,00
3	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	448 350,00	-115 747,51	332 602,49
4	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie ulica Podgórna)	2 616 496,91	-2 616 496,91	0,00
5	rewitalizacja zespołu pałacowo- parkowego w Murowanej Goślinie	415 904,96	56 630,94	472 535,90
6	przebudowa ul. Dworcowej	487 951,29	-487 951,29	0,00
7	projekt ścieżki pieszo-rowerowej- Raduszyn	16 974,00	0,00	16 974,00
8	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	0,00	4 797,00
9	doposażenie boiska sportowego w Kamińsku	3 000,00	-3 000,00	0,00
10	budowa remizy OSP Uchorowo	62 092,50	0,00	62 092,50
11	przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00	0,00	11 526,00
12	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	440 223,50	-140 329,74	299 893,76
13	rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Murowanej Goślinie	0,00	108 202,74	108 202,74
14	Przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
15	Przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Promienistej)	5 290,00	0,00	5 290,00
16	Przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Słonecznej)	371 622,36	-371 622,36	0,00

17	Przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Tęczowej)	596 323,54	-596 323,54	0,00
18	Przebudowa i budowa dróg na osiedlu nr 2 (budowa ul. Rogozińskiej)	5 990,00	0,00	5 990,00
19	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	820 077,75	-15 836,19	804 241,56
20	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 Lecia)	194 246,56	201,45	194 448,01
21	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic)	29 408,00	0,00	29 408,00
22	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice-osiedle nr 2)	272 844,05	0,00	272 844,05
23	przebudowa ulicy Łąkowej w Murowanej Goślinie	68 828,47	413 059,17	481 887,64
24	budowa ulic w Przebędowie	23 909,97	0,00	23 909,97
25	przebudowa ulicy Przemysłowej	38 499,00	0,00	38 499,00
26	budowa drogi Długa Goślina Łoskoń Stary	0,00	4 944,00	4 944,00
27	przebudowa mostów ul. Łąkowa	57 345,06	0,00	57 345,06
28	przebudowa mostów ul. Podgórna	41 900,00	0,00	41 900,00
29	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
30	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
31	dworzec -rewitalizacja-budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
32	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
33	budowa infrastruktury-"Wielkie Nocne Widowisko"	778 103,00	0,00	778 103,00
34	utwardzenie terenu przy OSP Boduszewo	0,00	15 818,00	15 818,00

35	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	0,00	10 240,41
36	budowa świetlicy wiejskiej w Przebędowie	18 512,50	0,00	18 512,50
37	budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	4 305,00	0,00	4 305,00
38	budowa dróg wraz z oświetleniem osiedle samorządowe nr 3	3 400,00	0,00	3 400,00
39	budowa ścieżek rowerowych	13 776,00	-13 776,00	0,00
40	budowa toalety miejskiej	19 723,50	0,00	19 723,50
41	budowa świetlicy wiejskiej w Nieszawie	12 766,66	-12 766,66	0,00
42	budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Murowana Goślina - przebudowa ul. Szkolnej	152 973,28	-152 973,28	0,00
43	budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Murowana Goślina -budowa parkingu przy ul. Szkolnej	457 397,82	-457 397,82	0,00
44	budowa garażu OSP w Łopuchowie	925,00	398 997,29	399 922,29
45	termomodernizacja remizy OSP w Murowanej Goślinie	19 275,20	0,00	19 275,20
46	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	15 000,00	0,00	15 000,00
47	budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w Złotoryjsku	26 288,81	-26 288,81	0,00
48	utwardzenie terenu placu zabaw w Raduszynie	10 976,52	-10 976,52	0,00
49	przebudowa Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	8 181,00	-8 181,00	0,00
50	budowa oświetlenia boiska sportowego w Kamińsku	2 000,00	1 294,75	3 294,75
51	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	42 492,10	0,00	42 492,10
52	przebudowa kotłowni w budynku komunalnym Przemysłowa 10	12 192,50	0,00	12 192,50
53	przebudowa budynku rekreacyjnego w Wojnowku	6 000,00	55 996,11	61 996,11

54	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	7 995,00	0,00	7 995,00
55	przebudowa chodnika w Wojnowie	0,00	27 999,66	27 999,66
56	budowa drogi w Łopuchowie	0,00	508 960,41	508 960,41
57	budowa ulic Kmicica, Oleńki i Podbipięty w Murowanej Goślinie	0,00	36 779,00	36 779,00
58	budowa oświetlenia drogowego w Przebędowie	0,00	3 936,00	3 936,00
59	budowa pomnika Powstańców Wielkopolskich w Uchorowie	0,00	28 800,00	28 800,00
60	doposażenie i ogrodzenie placu zabaw w Mściszewie	0,00	13 978,10	13 978,10
61	budowa ulicy Irysowej i Storczykowej, wykonanie kanalizacji deszczowej i nawierzchni	0,00	478 189,51	478 189,51
62	przebudowa budynku komunalnego Uchorowo 22	0,00	680 728,72	680 728,72
63	adaptacja budynku byłej kotłowni na świetlicę w Wojnowie	0,00	29 980,00	29 980,00
64	budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu ulicy Goślińskiej w Rakowni i w ciągu ulicy Gnieźnieńskiej w Murowanej Goślinie	0,00	17 500,00	17 500,00
65	metropolitarny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki pieszo - rowerowej - ul. Raduszyńska	0,00	26 937,00	26 937,00
66	budowa budynku kulturalno - sportowego w Łopuchowie	0,00	20 000,00	20 000,00
67	metropolitarny system tras rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina - budowa ścieżki rowerowej Przebędowo - Uchorowo	0,00	13 776,00	13 776,00
68	Razem	15 819 036,30	-8 851 709,38	6 967 326,92

Łączna wartość inwestycji w toku na dzień 31.12.2018 r. – 6 967 326,92 zł

✚ Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2017 roku:	1 185 281,68 zł
Ustanowiono w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018	188 483,25 zł
Zniesiono w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018	0 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2018 roku	1 373 764,93 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	755 468,91	820 305,96	+64 837,05
	os. prawne	429 407,74	446 596,29	+17 188,55
	razem	1 184 876,65	1 266 902,25	+82 025,60
Podatek rolny	os. fizyczne	109 503,43	104 891,87	-4 611,56
	os. prawne	244 580,73	252 461,13	+7 880,40
	razem	354 084,16	357 353,00	+3 268,84
Podatek leśny	os. fizyczne	2 460,76	2 415,27	-45,49
	os. prawne	38,00	43,83	+5,83
	razem	2 498,76	2 459,10	-39,66
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	148 188,64	133 559,38	-14 629,26
	os. prawne	7 327,00	11 795,00	+4 468,00
	razem	155 515,64	145 354,38	-10 161,26
Najem i dzierżawa		143 561,30	198 254,57	+54 693,27
Sprzedaż składników majątkowych		2 284,06	2 428,23	+144,17
Należności od najemców lokali komunalnych	media	455 412,78	492 627,41	+37 214,63
	czynsze	563 990,10	590 064,93	+26 074,83
Użytkowanie wieczyste		75 703,56	62 630,39	-13 073,17
Ogółem wierzytelności		2 937 927,01	3 118 074,26	+180 147,25

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2017	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2018	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	20 291,00	20 691,00	+400,00
w wieczyste użytkowanie	39 114,00	39 114,00	0,00
w użyczenie	7 461,02	5 261,02	-2 200,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem:

- podpisania nowej umowy dzierżawy: dz. 10/1 o pow. 400 m² położonej w Starczanowie przeznaczonej pod plac zabaw.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- zakończenia umowy użyczenia: dz.1264/33, 1261/14, 1596, 1261/7 o łącznej pow. 800 m² położonych w Murowanej Goślinie przeznaczone pod umieszczenie ławek, urządzeń siłowni, lamp, urządzeń zabawowych,
- zakończenia umowy użyczenia: dz. 10/1 o pow. 400 m² położonej w Starczanowie przeznaczonej pod plac zabaw,
- zakończenia umowy użyczenia: dz. 211/5 i 211/6 o pow. 300 m² położonej w Mściszewie przeznaczonej pod plac zabaw,
- zakończenia umowy użyczenia: dz. 323/12 o pow. 750 m² położonej w Murowanej Goślinie przeznaczonej pod plac zabaw,
- podpisania nowej umowy użyczenia: dz. 296/2 o pow. 50 m² położonej w Kątach (obrub Długa Goślina) przeznaczonej pod przystanek autobusowy w Kątach.

Udziały w spółkach:

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 271 795 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 13 589 750,00 zł. Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.

W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2016 dokapitalizowano spółkę na wartość 750 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2018 dokapitalizowano spółkę na wartość 400 000,00 zł (8 000 udziałów po 50,00 zł).

✚ Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	803/1	0,3146
2.	Murowana Goślina	droga	803/2	0,0158
3.	Murowana Goślina	droga	803/3	0,0026
4.	Murowana Goślina	droga	806/3	0,0246
5.	Murowana Goślina	Budynek mieszkalny	806/4	0,0624
	Razem			0,4200

Przejęcie w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nie nastąpiło.

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Przebędowo	droga	148/1	0,0099
	Razem			0,0099

Wartość wykupionych gruntów wynosi 4 950,00 zł + 1 054,58 zł (koszty notarialne) = 6 004,58 zł

nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

nabycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Wojnowo	boisko sportowe	5/1	0,8959
2.	Wojnowo	świetlica	526	0,0617
3.	Wojnowo	droga	555	0,0439
	Razem			1,0015

Wartość nieruchomości nabytych nieodpłatnie wynosi 190 000,00 + 27 614,00 zł = 217 614,00 zł. Koszty notarialne nabycia wynoszą 5 196,46 zł

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	Tereny aktywizacji gospodarczej	149/12	0,6352
2.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/24	0,0439
3.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1637/2, 1532/1, 1636	0,1178
4.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1010/3, 1036/9	0,0521
5.	Murowana Goślina	Tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	960/19, 1010/8	0,1533
6.	Łopuchowo	Teren usług	14/31	0,0331
7.	Białężyn	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	207/1	0,4103
8.	Kamińsko	Na poprawę warunków sąsiedniej nieruchomości	133/1	0,0100
9.	Murowana Goślina	Tereny pod drogę - raty	1000/5	0,0122
10.	Murowana Goślina	Teren zielony	1200/1	0,0102
	Razem			1,4781

Zbycie w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku działek pod drogi przez Zarząd Dróg Powiatowych na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego 5/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 7.03.2018 r.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	756/1	0,0016
	Razem			0,0016

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2017	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2018	Zmiany w (m²)
w dzierżawę	378 415,88	365 659,49	-12 756,39
w wieczyste użytkowanie	1 822 908,00	1 822 362,00	-546,00
w trwały zarząd	80 536,00	80 536,00	0,00
w użyczenie	37 295,00	27 210,00	-10 085,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- zakończenia umów dzierżaw w związku ze sprzedażą nieruchomości, działki o nr 133 o pow. 200 m² położonej w Kamińsku.
- rezygnacji lub wygaśnięcia umów dzierżaw dla działek: 384 w części o pow. 49,08 m² położonej w Murowanej Goślinie, 385/8 w części o pow. 5,78 m² położonej w Murowanej Goślinie, 460/1 w części o pow. 38,21² położonej w Murowanej Goślinie, 462/1 w części o pow. 680 m² położonej w Murowanej Goślinie, 900/3 w części o pow. 11202 m² położonej w Murowanej Goślinie, 200 o pow. 450 m² położonej w Wojnowku (obwód Wojnowo), 101/3 w części o pow. 6,6 m² położonej w Przebędowie (obwód Trojanowo), 3/11 o pow. 477 m² położonej w Głębocku, łączna powierzchnia zakończonych umów dzierżaw to 12 909,39 m²,
- podpisania nowych umów dzierżaw dla działek: 85/4 w części o pow. 42 m² położonej w Łopuchowie, 1267/34, 1267/35, 1267/36, 1267/37 o łącznej powierzchni 50 m² położonych w Murowanej Goślinie, 101/3 w części o pow. 5 m² położonej w Przebędowie (obwód Trojanowo), 817/10 w części o pow. 256 m² położonej w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia nowych umów dzierżaw to 353 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 18.12.2017 r. (ostateczna dnia 05.01.2018 r.) dla działki 1487 o pow. 546 m² położonej w Murowanej Goślinie.

Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy to kwota 12 285,50 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 50% to kwota 12 285,50 zł. Powyższa kwota rozłożona jest na raty.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- rezygnacji z umowy użyczenia dla działek: 10/7 i 109 o łącznej pow. 10 086 m² położonej w Łopuchowie,
- podpisania nowej umowy użyczenia dla działki: 479 w części o pow. 1 m² położonej w Murowanej Goślinie.

✚ Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	182 216,49	196 894,96	+ 14 678,47
Wpływy z najmu i dzierżawy	223 296,89	426 331,48	+203 034,59
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	696 596,76	658 711,96	-37 884,80
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	32 986,66	6 362,78	-26 623,88
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 703 019,47	1 074 562,39	-628 457,08
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00
Opłaty za służebność przesyłu	34 425,00	115 117,36	+80 692,36
Wpływy z tytułu odszkodowania	3 898,37	0,00	- 3 898,37
Razem	2 876 439,64	2 477 980,93	-398 458,71

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	155 814,00	219 677,83	+63 863,83

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe:

- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa najmu z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek świetlicy wiejskiej z garażem OSP w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepubliczny punkt przedszkolny.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	7 973,99	10 916,16	+2 942,17

Wyżej wymieniony wynajem pomieszczeń w 2018 roku odbywał się zgodnie z Zarządzeniem nr 469/2016 w sprawie zasad korzystania oraz wynajmowania sal z zapleczem w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Murowana Goślina – dotyczy najmu sal OSP Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	293 362,19	340 036,32	+46 674,13

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy w zł	236 786,24	202 657,26	-34 128,98

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

✚ Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 452/2 obręb Kamińsko, budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn 0,4 kV , akt notarialny Rep. A. 3144/2018 z dnia 25.07.2018 r. na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.,
 - dz. 804/1 i 806/2 obręb Murowana Goślina, budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn 0,4 kV , akt notarialny Rep. A. 4385/2018 z dnia 17.10.2018 r. na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.,

- dz. 385/8 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 280 mm, 250 mm i 600 mm, przepompownia ścieków, oraz przyłącze wodociągowe o średnicy 63 mm, akt notarialny Rep. A. 5151/2018 z dnia 30.11.2018 r. na rzecz AQUANET S.A.,
- dz. 384 obręb Murowana Goślina, sieć wodociągowa o średnicy 180 mm, sieć kanalizacyjna o średnicy 280 mm, 200 mm i przyłącze kanalizacyjne o średnicy 150 mm, akt notarialny Rep. A. 5145/2018 z dnia 30.11.2018 r. na rzecz AQUANET S.A.
- dz. 460/1 obręb Murowana Goślina, sieć wodociągowa o średnicy 160 mm, 180mm, przyłącze wodociągowe o średnicy 63 mm i przyłącze kanalizacyjne o średnicy 160 mm, akt notarialny Rep. A. 5157/2018 z dnia 30.11.2018 r. na rzecz AQUANET S.A.
- dz. 149/11 obręb Murowana Goślina, ustanowienie służebności gruntowej swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki 149/12, akt notarialny nr rep. A. 4043/2018 z dnia 1.10.2018 r.

3. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.



BURMISTRZ
Dariusz Urbański