



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 14526/20322 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
GN.6840.5.2018 obręb: Murowana Goślina arkusz: 6 udział Miasta i Gminy Murowana Goślina wynoszący 14526/20322 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr: 424; KW PO1P/00109395/3 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	175 000,00 zł brutto	17 500,00 zł	do 14 marca (czwartek) 2019 r.	19 marca 2019 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Podgórna 1 ;
właściciel udziału 14526/20322– Miasto i Gmina Murowana Goślina;
uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna;
dojazd – ul. Podgórna.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi i garażem. Budynek mieszkalny wzniesiony w 1900 roku, parterowy z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyłączony z użytkowania, grozi zawaleniem. Budynek na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, częściowo wymieniona na okna z PCV, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, krokwiowej pokryty dachówką. Strop nad parterem drewniany na legarach z ślepym pułapem, polepą i podsufitką. Pozostała część działki niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty roślinnością niską z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Zakres prac remontowych wskazano w ekspertyzie technicznej z dnia 2 października 2017 r. (do wglądu w tut. urzędzie).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) Działka oznaczona jest jako MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Ponadto, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina będącego w rejestrze oraz budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 08.01.2019 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż udziału w prawie własności tej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i garażem, stanowiącej działkę nr 424, położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Podgórna 1, korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu:

19 marca 2019 r. godz. 10:00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 14 marca 2019 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż udziału w nieruchomościach odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 620, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 12.02.2019 r.