

ZARZĄDZENIE Nr 43/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe
w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej: Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017, Uchwałą Nr XLI/392/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 listopada 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych w gminnym zasobie lokalowym w wysokości:

- 1) od lokali użytkowych – powierzchni gabinetowych, biurowych i przynależnych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 11,04 zł/m²;
- 2) od lokali użytkowych w pomieszczeniach piwnicznych wydzielonych jako biura lub sale zajęć w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 8,60 zł/m²;
- 3) od powierzchni wspólnych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 3,96 zł/m²;
- 4) od pozostałych pomieszczeń piwnicznych w ośrodku zdrowia przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie w wysokości 4,81 zł/m²;
- 5) od pozostałych lokali użytkowych w wysokości 8,60 zł/m²;
- 6) od pomieszczeń po byłej masarni w Boduszewie w wysokości 4,91 zł/m²;
- 7) od budynków gospodarczych przynależnych do lokali mieszkalnych wynajmowanych dodatkowo w wysokości 2,46 zł/m²;
- 8) dla najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym na działce 90/10 od pomieszczenia gospodarczego oraz od garaży przynależnych do lokalu mieszkalnego w wysokości 2,46 zł/m².

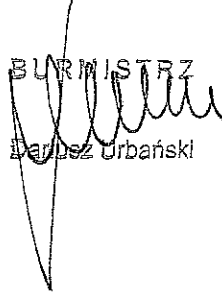
2. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego, którego najemca został wyłoniony w drodze przetargu może być wyższa od minimalnych stawek czynszowych określonych w ust. 1.

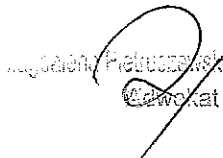
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy budynków komunalnych w Murowanej Goślinie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 523/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 21 stycznia 2014 roku oraz Zarządzenie Nr 649 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 16 września 2014 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Dariusz Urbański


Joanna Pietruczewska-Wasilewska
Zawokat

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr ...⁴².../2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia ²⁴...stycznia 2019 r.

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy stawki czynszowe mogą każdego roku wzrastać o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana powyższej uchwały w listopadzie 2018 roku czynsze za lokale użytkowe wyłączyła z tej regulacji. Biorąc jednak pod uwagę wcześniejsze ustalenia i zmiany stawek czynszowych za lokale mieszkalne i socjalne ustala się, że taki sam wzrost nastąpi w stawkach za lokale użytkowe.

W stosunku do roku poprzedniego jest to wzrost o 1,6 %.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


Violetta Szalata