

URZĄD MIEJSKI W MUROWANEJ GOŚLINIE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Murowana Goślina dla części działki
nr 936/1 w Murowanej Goślinie

Opracowanie:
mgr Natalia Piechota

Murowana Goślina, grudzień 2018

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne.....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	6
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Powierzchniowa budowa geologiczna, gleby	7
2.4. Warunki wodne	7
2.5. Surowce mineralne	9
2.6. Flora i fauna.....	9
2.7. Formy ochrony przyrody.....	9
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	10
2.9. Klimat lokalny.....	10
2.10. Jakość powietrza.....	10
2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne.....	11
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu zmiany studium	14
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	14
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projektowanym dokumencie.....	15
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu studium na środowisko, w tym:.....	20
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	20
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	21
6.3. Oddziaływanie na powietrze.....	21
6.4. Oddziaływanie na klimat.....	21
6.5. Oddziaływanie na wody	21
6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	21
6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	22
6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny	22
6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.....	22
6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	22
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	23
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania	24
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie ich braku	24
11. Streszczenie.....	24
12. Załącznik graficzny – rysunek projektu zmiany Studium.....	28

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko* projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina. Zmiana Studium opracowana jest na podstawie Uchwały Nr XLIV/421/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹. W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1, organ opracowujący m.in. projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Natomiast stosownie do art. 50, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest również w przypadku wprowadzenia zmian do obowiązującego studium, z uwzględnieniem art. 48 ust. 1a. W przypadku niniejszego dokumentu wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; stopień szczegółowości prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości prognoza zawiera elementy ujęte w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem studium przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu wraz z tym projektem.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie studium form zagospodarowania terenu. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega część tekstowa dokumentu: projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina Tom I „UWARUNKOWANIA” i Tom II „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” oraz odpowiednio rysunki zmiany studium: „UWARUNKOWANIA” i „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3

¹ tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu dokumentu oraz etapu jego przyjęcia.

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń studium. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) dokumentu. Na podstawie wizji terenowej oraz zebranych materiałów dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu oraz przepisami prawa ochrony środowiska. W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

1) materiały kartograficzne:

- mapa ewidencyjna, <http://murowanagoslina.e-mapa.net/>;
- mapa topograficzna 1:10 000,
- mapa hydrograficzna 1:50 000,
- mapa sozologiczna 1:50 000;

2) dokumenty i inne materiały:

- uchwała Nr XLIV/421/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie,
- projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina,
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 rok (UCHWAŁA NR XIII/116/2015 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE z dnia 3 listopada 2015 r.),
- „Stan Środowiska w Wielkopolsce, Raport 2017”, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań, 2017,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych, WIOŚ w Poznaniu, 2018 r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG), WIOŚ w Poznaniu, 2018 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – aPGW (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967),
- Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Szponar A., „Fizjografia Urbanistyczna”, PWN, Warszawa, 2003,
- wnioski złożone do studium,

- obowiązujące przepisy prawne,
- <http://poznan.wios.gov.pl/>,
- <http://mjwp.gios.gov.pl>,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
- <http://maps.geoportal.gov.pl>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki o nr ewid. 936/1 o powierzchni ok. 0,15 ha położoną w południowej części miasta Murowana Goślina, pomiędzy ulicą Poznańską a ulicą Oliwkową.

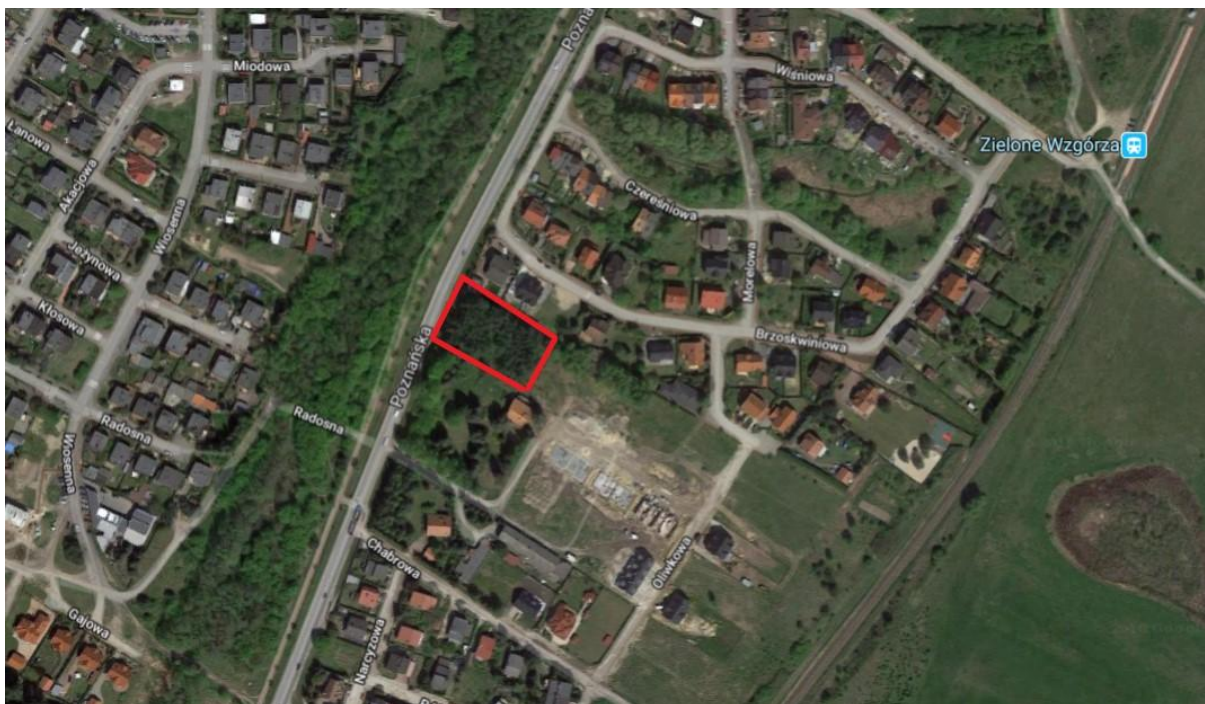
Teren posiada dogodne położenie komunikacyjne – zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Wągrowiec oraz w odległości kilkuset metrów od przystanku kolejowego „Zielone-Wzgórza” na trasie linii kolejowej z Poznania do Wągrowca. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności: zabudowa szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca.

Teren położony jest w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA2000. W odległości około 1 km w kierunku południowym i wschodnim przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Natomiast w odległości 2 km w kierunku zachodnim znajduje się Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Biedrusko PLH300001.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami) określa przedmiotowy obszar jako „zieleń urządzona niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”).

Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, wprowadzone zmianą studium dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie polegają na wyznaczeniu dla tego obszaru nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego, określonego jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług” (oznaczenie symbolem „MN1”) w miejsce kierunku dotychczasowego, określonego jako „zieleń urządzona niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”). Nowo wyznaczony kierunek na części działki nr 936/1 zwiększa areal terenów oznaczonych symbolem „MN1” o ok. 0,15 ha, stanowiąc ich poszerzenie i uzupełnienie w zwartym kwartale wyznaczonym ulicami: Poznańską, Śliwkową oraz linią kolejową nr 356 i umożliwiając dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako bezpośredniej kontynuacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Oliwkowej.

Teren opracowania nie jest zabudowany; porasta go roślinność o charakterze ozdobnym (okazałe drzewa i krzewy). Na działce 936/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.



Rysunek 1. Obszar opracowania mpzp. Źródło: Googlemap.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego (2000), omawiany teren położony jest w obrębie podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314 – 316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Pod względem geomorfologicznym omawiany obszar posiada rzeźbę terenu charakterystyczną dla terenów pochodzenia polodowcowego. Wysoczyzna morenowa tworzy podstawowy element morfologiczny obszaru. Na przedmiotowym terenie obszar wysoczyznowy buduje morena pagórkowata, a deniwelacje wahają się od 0 do 4 m.

Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

2.3. Powierzchniowa budowa geologiczna, gleby

Znaczna część badanego obszaru zbudowana jest z utworów mezozoicznych kredy górnej: wapieni, margli, piasków namułkowych i piaskowców. Spąg utworów trzeciorzędowych tworzą piaski oligoceńskie. Osady oligoceńskie pokrywają zwartą powłoką utwory miocene – piaski, piaski ilaste, węgle brunatne i mułki. Ich miąższość waha się od 50 do 120 m. Na miocene zalegają ciągłą warstwą iły plioceńskie o miąższości od 10 do 60 metrów. Na utworach trzeciorzędowych występują utwory czwartorzędowe - piaski pyłowate zwietrzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych.

W granicach opracowania projektu występują grunty zadrzewione bz (w północno-zachodniej części) oraz użytki rolne V klasy.

2.4. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Teren opracowania leży w dorzeczu Warty, w zlewni Goślinki. Według podziału Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Trojanka (Struga Goślińska) – kod PLRW600017185969.

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Zgodnie z informacjami o jednolitych częściach wód, sporządzonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, JCWP Trojanka jest typem potoku nizinnego piaszczystego na utworach staro glacialnych. W 2015 roku jej stan określono jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych (dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny) uznano za niezagrożony.

Monitoring jakości wód powierzchniowych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych – nie wykonano oceny,
- klasa elementów hydromorfologicznych – nie wykonano oceny,
- klasa elementów fizykochemicznych – nie wykonano oceny,
- stan/potencjał ekologiczny – nie wykonano oceny,
- zgodnie z klasyfikacją wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 w punkcie pomiarowo-kontrolnym w jednolitej części wód Trojanka (Struga Goślińska) wykazano klasę elementów chemicznych – stan poniżej dobrego.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) JCWP Trojanka (Struga Goślińska) należy do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Wody podziemne

Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski, 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 według podziału na 172 JCWPd. Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej JCWPd nr 60 w 2015 r. wykazywała stan dobry zarówno pod względem ilościowym jak i chemicznym a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan chemiczny i ilościowy) oceniono jako niezagrożone.

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w roku 2016 w miejscowości Głębocek wykazały końcową klasę jakości: II – wody dobrej jakości. Przeprowadzona w 2017 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny ocena jakości wód podziemnych, nie obejmowała punktów pomiarowych na terenie Murowanej Gośliny.

2.5. Surowce mineralne

Na obszarze objętym projektem nie występuje udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.6. Flora i fauna

Szate roślinną na tym terenie stanowią gatunki roślin związane z zabudową mieszkaniową, tj. roślinność trawiasta i krzewy oraz duża ilość okazałych drzew: sosny, świerki, brzozy).

Fauna miejscowa jest typowa dla obszarów miejskich. Jej najbardziej widocznym elementem są ptaki, m.in.: wróble, gołębie miejskie, gawrony, kawki.

2.7. Formy ochrony przyrody

Teren położony jest w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA2000. W odległości około 1 km w kierunku południowym i wschodnim przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Powierzchnia parku wynosi 12 202,0 ha a jego otuliny 9 538,55 ha. Park został utworzony w 1993 roku w celu zachowania jednego z największych kompleksów leśnych środkowej Wielkopolski, charakteryzującego się dużymi wartościami przyrodniczymi, krajobrazowymi, a także naukowo-dydaktycznymi.

Natomiast w odległości 2 km w kierunku zachodnim znajduje się Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Biedrusko PLH300001. Obszar obejmuje teren poligonu Biedrusko (z wyłączeniem miejscowości Biedrusko). Położony jest w bliskim sąsiedztwie Poznania, nad rzeką Wartą, w większości na jej lewym brzegu. Pod względem budowy geomorfologicznej można tu wyodrębnić trzy główne jednostki. W południowej części ostoi dominują pagórki moreny czołowej, zbudowane głównie z piasków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Środkowy, największy obszar, to wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata, z przewagą piasków i glin zwałowych. Od północnego wschodu i wschodu w obręb ostoi wchodzi Poznański Przełom Warty - południkowy odcinek doliny rzecznej powstały przez przekształcenie rynny polodowcowej. Dno doliny pokryte jest holocenijskimi utworami aluwialnymi, zaś wyższe terasy charakteryzują się budową piaszczysto-żwirową. Wody płynące tworzą interesujący, rozgałęziony układ niewielkich cieków - lewobrzeżnych dopływów rzeki Warty, płynące wzdłuż wschodniej granicy poligonu. Charakterystyczną cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Obecne są również małe i średniej wielkości jeziora, starorzecza, a także drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach pochodzenia wytopiskowego. Większość zbiorników wód stojących ma charakter eutroficzny i intensywnie zarasta, a część uległa już zładowieniu (np. Jezioro Podkowa). Do najcenniejszych należy wspaniale zachowany kompleks starorzeczy nadwarciańskich w okolicy Gołębowa. W zachodniej części obszaru, na terenie rezerwatu przyrody "Gogulec" występowało śródlęgne Jezioro Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym. Jezioro uległo całkowitemu zanikowi, a roślinność torfowiskowa zachowała się

w formie szczątkowej. Największą część obszaru - ponad 62% - zajmują lasy. Są to przeważnie kompleksy grądowe i kompleksy kwaśnych dąbrów oraz zbiorowisk łęgowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łęgów topolowych i wierzbowych oraz łęgu dębowo-wiązowo-jesionowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łęgów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują wikliny nadrzeczne (*Salicetum triandro-viminalis*). Roślinność centralnej części poligonu obfituje w płaty muraw psammofilnych (*Koelerio-Coryneporetea*), znacznie rzadsze murawy kserotermiczne (*Festuco Brometea*); łącznie murawy pokrywają prawie 18% powierzchni obszaru. Ponad 11% zajmują różnego typu zarośla (głównie żarnowcowe oraz czyżnie *Pruno-Crataegetum*) oraz stopniowo regenerujące lasy. Występują one w kompleksie przestrzennym z fragmentarycznie wykształconymi psiarzami oraz łąkami ziołoroślowymi.

2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2.9. Klimat lokalny

Klimat miasta i gminy Murowana Goślina, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania projektu należy do dzielnicy środkowej (VII), charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

2.10. Jakość powietrza

Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2018 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2017. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) miasto Murowana Goślina należy do strefy wielkopolskiej.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenu węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu strefę zaliczono do klasy C.

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając: dla pyłu PM_{2,5} – klasę C1 informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20 µg/m³, który należy dotrzymać od roku 2020, dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu

długoterminowego, zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu stężenia pyłu PM₁₀ – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza (klasa C), nie powinny być utożsamiane z jakością powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją, w klasyfikacji identyfikowany jako obszar przekroczeń.

Według kryteriów odniesionych do ochrony roślin strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Podstawą klasyfikacji były wyniki pomiarów automatycznych dwutlenku siarki i tlenu azotu i ozonu prowadzonych w stałych punktach pomiarowych. Nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniego rocznego stężenia ww. substancji.

2.11. Klimat akustyczny i oddziaływanie elektromagnetyczne

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*², wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Zgodnie z wprowadzoną w roku 2015 zmianą art. 113.1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*³, ochrona ta dotyczy terenów faktycznie zagospodarowanych. Oznacza to, że obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu. Niezależnie od wprowadzonych zmian, planowane przeznaczenie terenu, powinny być ustalane ze szczególną starannością, minimalizującą potencjalne konflikty akustyczne, które mogą się pojawić wraz z realizacją nowej zabudowy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu w porze nocy (L_{AeqN}) wynosi od 45 dB do 60. Spełnienie powyższych wymogów, określonych Rozporządzeniem nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

² tekst jednolity, Dz. U. z 2014, poz. 112

³ tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ⁽¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ⁽²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ⁽³⁾	70	65	55	45

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów po drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Wągrowiec. Zasadniczymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego kołowego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg, etc.

W 2017 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu prowadził pomiary poziomów hałasu komunikacyjnego na terenie miasta Murowana Goślina, przy ulicy Poznańskiej w trzech punktach pomiarowych. Punkt pomiarowy przy ulicy Wiśniowej znajduje się w odległości 200m od obszaru opracowania. Wyniki Pomiarów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego wykonanych przez WIOŚ w Poznaniu w 2017 r.

Nr pkt.	Lokalizacja punktu	Równoważny poziom hałasu L _{Aeq} [dB]	Odległość od zabudowy * [m]	Natężenie ruchu (poj./h)	
				ogółem	pojazd y ciężkie [%]
4	Murowana Goślina, ul. Poznańska 27, na granicy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	71,5	8	1368	2
	<i>jw. pora nocna</i>	67,5		97	1
5	Murowana Goślina, ul. Poznańska, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Wiśniowej 2	67,1	17	696	2
	<i>jw. pora nocna</i>	56,7		51	2,5

Nr pkt.	Lokalizacja punktu	Równoważny poziom hałasu L_{Aeq} [dB]	Odległość od zabudowy * [m]	Natężenie ruchu (poj./h)	
				ogółem	pojazd y ciężkie [%]
6	Murowana Goślina, ul. Poznańska 10, w rejonie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	68,6	8	895	0,2
	<i>jw. pora nocna</i>	65,2		52	1,9

 - przekroczenie dopuszczalnej wartości poziomu hałasu

Przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku, określonych wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), tj.:

- 65 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej (punkty 1, 2, 3, 7, 11, 12, 19, 20 i 21),
- 61 dB w dzień i 56 dB w nocy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (punkty 4, 5, 6, 8, 9, 10),

stwierdzono we wszystkich punktach pomiaru zarówno dla pory dnia jak i nocy.

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne wysokiego napięcia zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych 19 poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów⁴. Według tego rozporządzenia wartości natężenia PE 50 Hz w środowisku nie powinny przekraczać 10 kV/m. Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie PE nie powinno przekraczać 1 kV/m. Dopuszczalna wartość natężenia PM 50 Hz w środowisku wynosi 60 A/m. Taka sama wartość dopuszczalna jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Pomiary pól wykonuje się w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych, jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe lub wyższe niż 110 kV.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W świetle obowiązujących przepisów nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 5,0 m dla linii średniego napięcia i 3,0 m dla linii niskiego napięcia.

Przez teren opracowania nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym równym lub wyższym niż 110 kV; wobec tego nie przewiduje się

⁴ Dz.U. z 14 listopada 2003 r. Nr 192, poz. 1883

przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania elektromagnetycznego oraz ograniczeń dla lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu zmiany studium

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami) przedmiotowy obszar określony jest jako „zielenie urządzone niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”).

Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, wprowadzone zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie polegają na wyznaczeniu dla tego obszaru nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego, określonego jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług” (oznaczenie symbolem „MN1”) w miejsce kierunku dotychczasowego, określonego jako „zielenie urządzone niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”). Nowo wyznaczony kierunek na części działki nr 936/1 zwiększa areał terenów oznaczonych symbolem „MN1” o ok. 0,15 ha, stanowiąc ich poszerzenie i uzupełnienie w zwartym kwartale wyznaczonym ulicami: Poznańską, Śliwkową oraz linią kolejową nr 356 i umożliwiając dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako bezpośredniej kontynuacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Oliwkowej.

Zmiana ta z uwagi na nieznaczną powierzchnię obszaru (ok. 0,15ha) oraz jego położenie w strukturze terenów zurbanizowanych nie wpłynie na uszczuplenie zasobów przyrodniczych i krajobrazowych otoczenia.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, ważnych z punktu widzenia projektowanych zmian w kierunkach studium należą:

- zmniejszenie retencji gruntowych i obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych,
- oddziaływanie na przedmiotowy teren hałasu komunikacyjnego,

- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

Projekt studium dopuszcza lokalizację zabudowy w miejscu dotychczasowych terenów zieleni. Z uwagi na małą skalę projektowanych zmian wydaje się, że nie będą one miały istotnego wpływu na obniżenie poziomu wód gruntowych. Ponadto zapisy Studium przeniesione i uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego, aby łagodzić ewentualne, niekorzystne oddziaływanie wprowadzanego zagospodarowania na środowisko powinien ustalić szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegnie nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewni jego właściwe funkcjonowanie.

Oddziaływanie akustyczne drogi wojewódzkiej winno być wzięte pod uwagę podczas sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego przy określaniu przeznaczenia terenu, dopuszczonych funkcji budynków oraz ich lokalizacji w odległości od drogi.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projektowanym dokumencie

Projekt zmiany studium respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu należą ratyfikowane przez Polskę, nw. konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ponadto akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu studium, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt studium respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody.

W odniesieniu do ww. dokumentów w projekcie studium ustala się:

- zachowanie i ochronę zasobów najcenniejszych przyrodniczo o największej wartości dla systemu ekologicznego gminy wraz z zachowaniem wymogów ochrony bioróżnorodności,
- ochrona przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych,
- racjonalne gospodarowanie i ochrona przed zanieczyszczeniami wód podziemnych,
- powiększanie zasobu leśnego gminy poprzez zalesienia gruntów wyłączonych z użytkowania rolniczego,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej a zwłaszcza zwartych kompleksów gleb o największej przydatności dla rolnictwa oraz ochrona środowiska przed zagrożeniami związanymi z prowadzoną produkcją rolniczą,
- działania ochronne powietrza, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ochrona przed przekształceniami rzeźby terenu oraz działania z zakresu rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w studium nakazano przestrzeganie wymagań związanych z ładem przestrzennym, w tym właściwe kształtowanie terenów mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych i gospodarczych dostosowanych do specyfiki krajobrazu.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są takie opracowania jak:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 rok.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. KPZK 2030 przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Wskazuje także na zasady i sposób koordynacji publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny. Wśród celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wymieniono kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Realizacja wyżej wymienionego celu wymaga podjęcia działań w następujących obszarach:

- integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – działania w tym zakresie obejmą wyznaczenie spójnego systemu obszarów chronionej przyrody i chronionego krajobrazu w Polsce;
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – będzie polegało przede wszystkim na uwzględnianiu w procesie planowania potencjału środowiska przyrodniczego i obligatoryjnym wybieraniu rozwiązań najmniej uciążliwych dla środowiska oraz zarządzaniu przestrzenią funkcjonalną korytarzy ekologicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach gminnych, szczególnie przy planowaniu infrastruktury komunikacyjnej i wskazywaniu gruntów do urbanizacji;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej - działania w tym zakresie skoncentrują się na objęciu ochroną prawną najcenniejszych pod względem przyrodniczym i kulturowym krajobrazów naturalnych i/lub historycznych, w tym układów urbanistycznych i ruralistycznych;
- racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego - kształtowanie przestrzeni mające na celu ochronę ilości i jakości zasobów wodnych będzie odbywało się w drodze wprowadzenia ilościowych standardów urbanistycznych dotyczących kształtowania przestrzeni przyrodniczej i regulowania zdolności zatrzymywania wody na terenach zurbanizowanych;

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów - wprowadzona zostanie zasada obligatoryjnego współdziałania gmin i samorządów wojewódzkich w obszarach funkcjonalnych w celu poprawienia opłacalności gospodarki komunalnej i ograniczenia kosztów społecznych gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowania odpadów komunalnych;
- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby - podstawowym kierunkiem działań planistycznych będzie kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych oraz umożliwiających zwiększenie komplementarnego wykorzystania OZE w celu dywersyfikacji zaopatrzenia w energię gmin i zmniejszenie uciążliwości niskiej emisji;
- zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż surowców mineralnych i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych - działania w tym kierunku obejmą wprowadzenie prawnej i planistycznej ochrony złóż surowców nieodnawialnych (przez co rozumie się także zasoby wód mineralnych i wód geotermalnych).

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów KPZK 2030 oraz ustaleń projektu studium, należy zauważyć:

- teren objęty aktualizacją studium nie należy do obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo,
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie i ochronę zasobów najcenniejszych przyrodniczo o największej wartości dla systemu ekologicznego gminy wraz z zachowaniem wymogów ochrony bioróżnorodności,
- w celu osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu i potencjału wód w studium ustalono: obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz powiększanie retencji wód w gminie. Do najważniejszych zadań należy pełne skanalizowanie gminy zwłaszcza na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- w celu zwiększenia retencji wód powierzchniowych studium zakłada powiększanie na terenie gminy zasobów wodnych na podstawie „Programu budowy urządzeń małej retencji wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim do 2015 roku z uwzględnieniem potrzeb obszarowych małej retencji i warunków efektywności ekonomicznej” oraz rozbudowa systemu melioracji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym i innymi przepisami szczególnymi oraz odpowiednie wykorzystanie tego systemu, oraz możliwość budowy zbiorników wodnych melioracji szczegółowej na terenach rolnych a w szczególności na nieużytkach lub gruntach V i VI klasy bonitacji w celu retencionowania wody na terenach rolnych,
- w celu zmniejszenia obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń ustala się przeciwdziałanie i zmniejszanie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego zwłaszcza ze źródeł punktowych rozproszonych na terenie gminy, wprowadzenie na szeroką skalę ekologicznych-niskoemisyjnych paliw w miejsce wykorzystania węgla, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów 22 lutego 2011 roku. W dniu 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła zaktualizowane plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo wodne dokumenty zostały opublikowane w formie rozporządzeń w Dziennikach Ustaw stając się aktami prawnymi regulującymi działania w gospodarce wodnej w latach 2016 - 2021.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP, zawartych w tym dokumencie brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu z uwzględnieniem różnic pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla JCWP Trojanka (Struga Gościńska) – kod PLRW600017185969 wyznaczono następujący cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Odnosząc się do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” w studium założono pełne skanalizowanie gminy zwłaszcza na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”

Projekt studium uwzględnia działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 sierpnia 2017 r., poz. 5320). Do działań naprawczych w skali lokalnej zawartych w „Programie” należą:

1) w zakresie ograniczenia emisji powierzchniowej:

- modernizacja lub likwidacja ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej – tam gdzie istnieją możliwości techniczne ekonomiczne,
- dobrowolne prowadzenie działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych systemów grzewczych, w gminach niezobligowanych do prowadzenia działań naprawczych zgodnie z działaniem WpZSO;

2) w zakresie ograniczenia emisji liniowej:

- utrzymanie działań ograniczających emisję wtórną pyłu poprzez regularne utrzymanie czystości nawierzchni (czyszczenie metodą mokrą). Czyszczenie ulic metodą mokrą po sezonie zimowym;

3) działania ciągłe i wspomagające:

- wzmocnienie kontroli na stacjach diagnostycznych pojazdów,
- monitoring budów pod kątem przestrzegania zapisów pozwolenia budowlanego oraz monitoring pojazdów opuszczających place budów pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg, prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu,
- monitoring wykonanych ścieżek rowerowych lub komunikacji rowerowej w miastach i gminach zgodnie z założonymi planami/innymi dokumentami,
- wzmocnienie kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów,

- działania promocyjne i edukacyjne (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje, konferencje) oraz informacyjne i szkoleniowe,
- monitoring modernizacji i budowy dróg powiatowych i gminnych.

Odnosząc się do ww. działań naprawczych, w projekcie studium ustala się wprowadzenie na szeroką skalę ekologicznych-niskoemisyjnych paliw w miejsce wykorzystania węgla oraz zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 rok.

W Programie wyznaczony został nadrzędny cel: Poprawa stanu środowiska poprzez zachowanie istotnych walorów przyrodniczych oraz zrównoważony rozwój, jako podstawa rozwoju gospodarczego i poprawa jakości życia mieszkańców.

- Zostały także określone priorytety ochrony środowiska takie jak:
- Poprawa jakości środowiska,
- Ochrona przyrody,
- Racjonalna gospodarka odpadami,
- Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego,
- Edukacja ekologiczna społeczeństwa,
- Działania systemowe w ochronie środowiska.

Cele wymienione w Programie Ochrony Środowiska będą realizowane poprzez ww. ustalenie studium.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu studium na środowisko, w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie doprowadzi do znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru, z uwagi na skalę zmiany (powierzchnia objęta zmianą kierunku to ok. 0,15 ha) oraz kierunek nowego przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa z o niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami. W przypadku lokalizacji nowych budynków oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z ich posadowieniem oraz ewentualnym utwardzeniem terenu wokół obiektów oraz budową dróg. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia studium ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy) oraz zalecenia zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 60%. Zaleca się w miarę możliwości zastosowanie nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych, w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze objętym zmianą studium nie nastąpi przekształcenie krajobrazu. Przedmiotem zmiany studium jest jedna nieruchomości stanowiąca lukę w strukturze terenów zurbanizowanych. Walorem terenu jest znaczny udział zadrzewień o charakterze ozdobnym. Zaleca się przy przyszłym zagospodarowaniu racjonalne wykorzystanie terenu poprzez wypełnienie zabudową mieszkaniową w pierwszej kolejności wolnych przestrzeni w obrębie terenów zainwestowanych oraz maksymalne zachowanie istniejących drzew i krzewów.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Ze względu na charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na terenie zmiany studium nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO_2 , NO_2 , CO , CO_2 , pyły). W studium nakazuje się stosowanie ekologicznych-niskoemisyjnych paliw w miejsce wykorzystania węgla.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter bezpośredni i zmienny w ciągu doby w przypadku ruchu komunikacyjnego, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń studium nie spowoduje zmiany w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Projekt zmiany studium w niewielkim stopniu zmienia przeznaczenie i zagospodarowanie analizowanego obszaru. Należy spodziewać się, że emisja ciepła do atmosfery na skutek realizacji projektowanych inwestycji będzie znikoma, a zatem nie spowoduje zmian klimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

Zakłada się, że realizacja ustaleń studium nie spowoduje pogorszenia czystości wód na przedmiotowym obszarze. Studium wskazuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

W zapisach studium ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz powiększanie retencji wód w gminie ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie ustali mpzp.

6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

W studium dla terenów MN1 ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowych terenów nie mniej niż 60% powierzchni działki. Zaleca się, aby przy nowym zagospodarowaniu, w ramach wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnych zachować w maksymalnym stopniu istniejące na terenie zadrzewienia.

Lokalizacja nowej zabudowy nie spowoduje pogorszenia warunków żyjących w rejonie mpzp zwierząt. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną, zatem nie wystąpi oddziaływanie w tym zakresie.

6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym projektem nie odnotowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu studium w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami, jak również zlokalizowane są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przez przedmiotowy teren nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetycznej będące źródłem emisji pól elektromagnetycznych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na miejsca dostępne dla ludzi w tym zakresie. W celu ochrony przed oddziaływaniem projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu dotyczą m.in. konieczności uwzględnienia określonych odległości zabudowy od sieci infrastruktury technicznej oraz wprowadzania nasadzeń zieleni na trasie ww. sieci.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej 196. Opracowany na podstawie niniejszego studium projekt planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględnić ten stan podczas szczegółowego projektowania nowych funkcji terenu oraz rozmieszczenia zabudowy.

6.9. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W granicach opracowania nie występują obszary Natura 2000. Z tego względu nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko jako całość oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń dokumentu, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Rodzaj i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.10. oraz w poniższej tabeli.

Tabela 3. Oddziaływanie ustaleń studium na poszczególne komponenty środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania										Brak oddziaływania
	wpływ				czas				charakter		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
obszar Natura 2000											x
różnorodność biologiczna		x	x				x		x		
ludzie		x					x		x		
zwierzęta		x		x			x				x
rośliny	x			x			x		x		
woda		x	x				x		x		
powietrze	x			x		x			x		
powierzchnia ziemi	x						x			x	
krajobraz	x			x			x				x
klimat		x					x				x
zabytki i dobra materialne	x						x				x

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń studium nie wpłyną negatywnie na żaden z komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie stałemu przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zabudowy.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania zmiany studium na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia sporządzanego dokumentu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6 niniejszej prognozy.

Ponadto, na etapie realizacji studium oraz opracowanego na jego podstawie planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- utrzymanie jak najwyższej retencji wód opadowych na terenach poprzez przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń, realizację

takich inwestycji jak: oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża,

- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwego doboru funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem oddziaływania akustycznego dróg.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest przepisem prawa i nie stanowi bezpośredniej podstawy dla realizacji inwestycji. Na podstawie studium zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. To mpzp jako akt prawa miejscowego jest podstawą rozpoczęcia prac budowlanych na terenie. Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta.

Natomiast monitoring skutków realizacji postanowień obu dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (instytucja ta jest odpowiedzialna za monitoring regionalny). W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego na terenie powiatu poznańskiego są m.in.: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu czy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie ich braku

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

11. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina. Zmiana Studium opracowana jest na podstawie Uchwały Nr XLIV/421/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie.

Prognoza składa się z 11 rozdziałów oraz załącznika graficznego.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem oraz jego położenie.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki o nr ewid. 936/1 o powierzchni ok. 0,15 ha położoną w południowej części miasta Murowana Goślina, pomiędzy ulicą Poznańską a ulicą Oliwkową.

Teren posiada dogodne położenie komunikacyjne – zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań – Wągrowiec oraz w odległości kilkuset metrów od przystanku kolejowego „Zielone-Wzgórza” na trasie linii kolejowej z Poznania do Wągrowca. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej o różnej intensywności: zabudowa szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca.

Teren położony jest w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA2000. W odległości około 1 km w kierunku południowym i wschodnim przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Natomiast w odległości 2 km w kierunku zachodnim znajduje się Obszar NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Biedrusko PLH300001.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (Uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami) określa przedmiotowy obszar w części jako „zieleń urządzone niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”).

Teren opracowania nie jest zabudowany; porasta go roślinność o charakterze ozdobnym (okazałe drzewa i krzewy). Na działce 936/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny.

Rozdział trzeci prezentuje założenia projektu zmiany studium.

Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, wprowadzone zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie polegają na wyznaczeniu dla tego obszaru nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego, określonego jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług” (oznaczenie symbolem „MN1”) w miejsce kierunku dotychczasowego, określonego jako „zieleń urządzone niska, średnia i wysoka” (oznaczenie symbolem „ZP”). Nowo wyznaczony kierunek na części działki

nr 936/1 zwiększa areał terenów oznaczonych symbolem „MN1” o ok. 0,15 ha, stanowiąc ich poszerzenie i uzupełnienie w zwartym kwartale wyznaczonym ulicami: Poznańską, Śliwkową oraz linią kolejową nr 356 i umożliwiając dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako bezpośredniej kontynuacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Oliwkowej.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu zmiany, do których należą:

- zmniejszenie retencji gruntowych i obniżanie się poziomu wód podziemnych wskutek zwiększania się powierzchni terenów utwardzonych,
- oddziaływanie na przedmiotowy teren hałasu komunikacyjnego,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projektowanym dokumencie. Wykazano, iż zapisy studium gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz informacją, że w granicach opracowania oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń zmiany studium na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń zmiany studium obejmującej działkę nr 936/1 w Murowanej Goślinie nie wpłyną negatywnie na żaden z komponentów środowiska, za wyjątkiem powierzchni ziemi, która ulegnie przekształceniu na skutek potencjalnej realizacji nowej zabudowy.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji zmiany studium na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące:

- konieczności dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- utrzymania jak najwyższej retencji wód opadowych na terenach poprzez przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń, realizację takich inwestycji jak: oczka wodne, zielone dachy i ściany oraz zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin. Bardzo ważna dla retencji wody jest także budowa nawierzchni przepuszczalnych, przez które woda przesiąka do podłoża,
- właściwego rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,

- obowiązku selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwego doboru funkcji terenów i obiektów z uwzględnieniem oddziaływania akustycznego dróg.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do istniejących dokumentów. Podkreślono, że studium nie jest przepisem prawa i stanowi wytyczną do sporządzenia mpzp. Dopiero plan miejscowy stanowi podstawę do zagospodarowania terenu. Ocenę skutków realizacji mpzp dokonuje się zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych i gospodarowania odpadami.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium.

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Rozdział dwunasty zawiera załącznik graficzny – projekt mpzp.

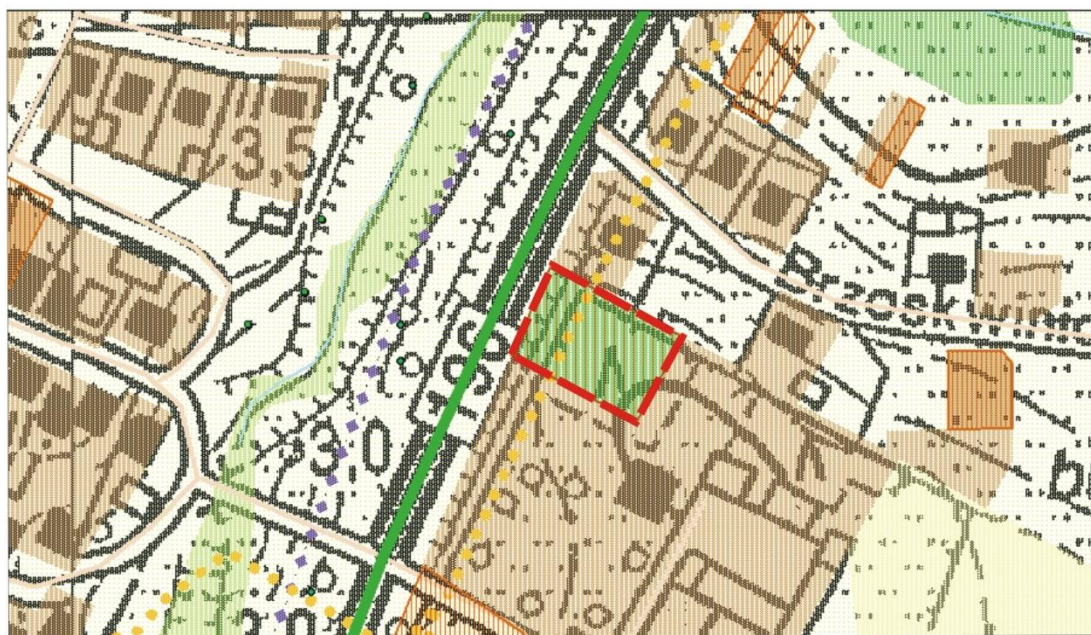
Podsumowując ustalenia zmiany studium, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne przeniesienie i uszczegółowienie tych zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a następnie egzekwowanie ustaleń mpzp i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

12. Załącznik graficzny – rysunek projektu zmiany studium

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 936/1 W MUROWANEJ GOŚLINIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:2000



LEGENDA

--- granica obszaru objętego zmianą studium

zieleń urządzona

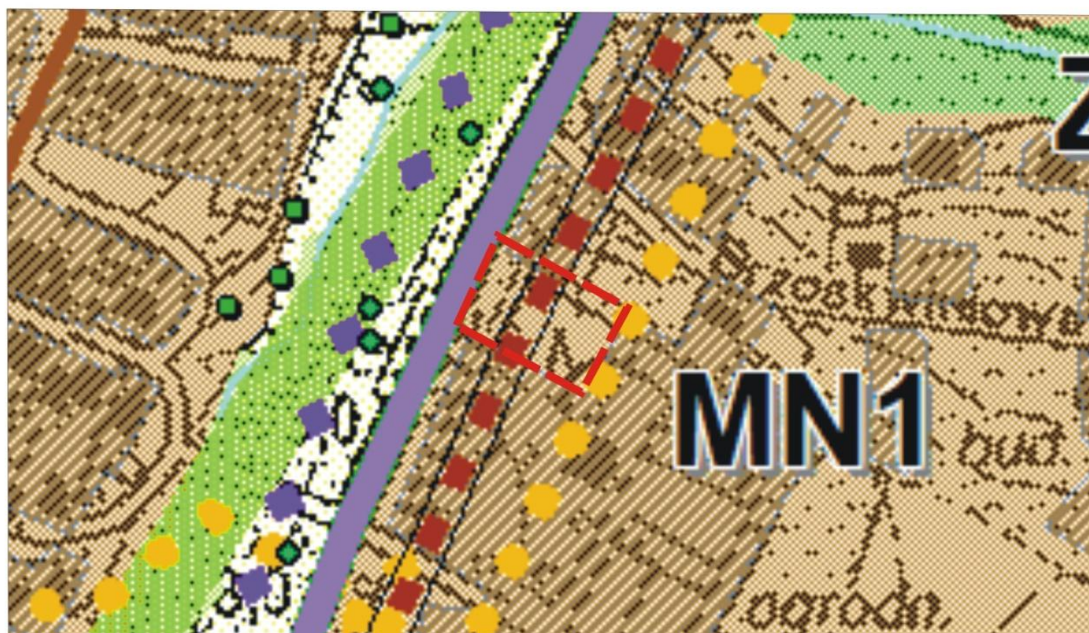
TEREN, NA KTÓRY ZŁOŻONO WNIOSEK DOTYCZĄCY LOKALIZACJI:

zabudowy mieszkaniowej

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 936/1
W MUROWANEJ GOŚLINIE**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:2000



LEGENDA

--- granica obszaru objętego zmianą studium

MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług,
w tym aktualny zasięg zagospodarowania

Poznań, 7 grudnia 2018 roku

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Ja, niżej podpisana, Natalia Piechota, jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina, dla części działki nr 936/1 w Murowanej Goślinie, oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Natalia Piechota