

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/34/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

Procedowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina obejmuje część działki nr 758 w Murowanej Goślinie.

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, dla części działki nr 758 w Murowanej Goślinie ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju istniejącej bazy transportowej.

1. Zmiana studium obejmuje powierzchnię około 0,8 ha.

2. Prace nad zmianą studium prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na podstawie uchwały Nr XXXVIII/358/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 758 w Murowanej Goślinie.

3. Sporządzone Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), a także jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy.

4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Studium oraz o możliwości składania wniosków do 14 lutego 2018 r. oraz uwag do 10 października 2018 r.

5. W dniach od 28 sierpnia 2018 r. do 19 września 2018 roku, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 3 września 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i prognozie. W ustawowym czasie tj. do dnia 10 października 2018 roku nie wpłynęły żadne uwagi do studium.

6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju miasta i gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.