

Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku i było fragmentarycznie zmieniane jedenastokrotnie w kolejnych latach. Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę nr XXXVIII/358/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla części działki nr 758 w Murowanej Goślinie w celu umożliwienie dalszego rozwoju istniejącej bazy transportowej.

2. Synteza ustaleń zmiany studium

Szczegółowe ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu zostaną dokonane w wyniku procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie zmiany studium w Murowanej Goślinie wyznaczono teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony symbolem P, przy jednoznacznym pozostawieniu szrafu „ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.”

W powyższym zakresie, dokonano modyfikacji w części graficznej dokumentu, natomiast ustalenia tekstowe studium pozostały bez zmian z wyjątkiem zawężenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 40%. Obecne studium, dla innych terenów oznaczonych symbolem P ustaliło maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 80%.