

UCHWAŁA NR IV/32/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 1 roku części pomieszczeń użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku tj. do dnia 31.12.2019 r., części powierzchni użytkowej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie przy ul. Dworcowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 669 o pow. 0,2395 ha, KW PO1P/00104155/4. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej – pomieszczenia podstawowe 202,43 m², pomieszczenia użytkowe 57,45 m² z przeznaczeniem na prowadzenie specjalistycznych świadczeń lekarskich dla ludności w ramach kontraktu NFZ.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR IV/32/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29.10.2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zawiera zgodę na zawierania przez Burmistrza z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

W związku z powyższym niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowej sprawie z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres 1 roku zwrócił się najemca pomieszczeń użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie o przedłużenie umowy najmu.