

**UCHWAŁA NR II/9/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 listopada 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2013 roku ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r. i Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XLI/392/2018 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 marca 2018 r. w dziale VI – Zasady polityki czynszowej w pkt. 5, dokonuje się następujących zmian:

1) Zdanie: „Ustala się, że stawki czynszu o którym mowa w pkt. VI 3 mogą wzrastać systematycznie jeden raz w roku. Czynsz podlegać będzie waloryzacji, opartej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS w styczniu każdego roku.” zastępuje się zdaniem: „Ustala się, że stawki czynszu za lokale socjalne i mieszkalne mogą wzrastać jeden raz w roku. Czynsz podlegać będzie wówczas waloryzacji, opartej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa GUS w styczniu każdego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/9/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 20 listopada 2018 r.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest obowiązkiem Rady Miejskiej wynikającym z art. 21 ust.1, na wstępie powołanej ustawy.

W dziale VI wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 - 2020 opisano zasady polityki czynszowej. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego reguluje zasady kształtowania polityki czynszowej wyłącznie w zakresie lokali mieszkalnych znajdujących się w gminnym zasobie, nie zaś do innych lokali, w tym użytkowych.

Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.