

**ZARZĄDZENIE Nr 848/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 790/2018 z dnia 26 lipca 2018 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

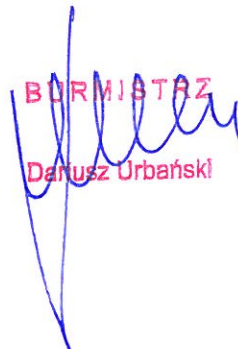
Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 827) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ulega zmianie treść załącznika nr 2 - tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań.

§ 2. Ulega zmianie treść załącznika nr 3 i 3a - zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2018 roku.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański


Emilia Szanidra
radca prawny

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 348/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia Nr 790/2018 z dnia 26 lipca 2018 roku w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy koniecznym jest ustalenie zasad wykonywania i rozliczania z realizacji tego zadania w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

W trakcie realizacji usługi zarządzania ze względu na zasiedlenie pustostanu konieczna była zmiana załącznika nr 3 i załącznika 3 a – ze względu na sprzedaż lokalu mieszkalnego we wspólnocie mieszkaniowej Okrężna 2. Powyższe natomiast zmiany skutkują zmianą załącznika nr 2 – wynagrodzenia zarządcy.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szalata

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m ²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	6 949,54	2,96	20 570,64
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	6 949,54	0,80	5 559,63
b	w tym koszty eksploatacji	6 949,54	2,16	15 011,01
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	912,32	2,76	2 518,00
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	912,32	0,40	364,93
b	w tym koszty eksploatacji	912,32	2,36	2 153,08
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	1 991,62	3,69	7 349,08
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 991,62	0,98	1 951,79
b	w tym koszty eksploatacji	1 991,62	2,71	5 397,29
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów l.użytkowe	597,31	3,20	1 911,39
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	597,31	0,49	292,68
b	w tym koszty eksploatacji	597,31	2,71	1 618,71
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45	1,97	2 684,02
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	0,74	1 008,21
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,23	1 675,81
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,40	22,72
	RAZEM	11 870,04		35 055,85

Murowana Goślina dnia 31 października 2018 r

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości

L.p.	Adres	powierzchnia budynku	w tym powierzchnia lokali użytkowych	powierzchnia lokali	status lokalu
1	ul.Kochanowskiego 8				
	2	113,23		19,83	pustostan mieszkalny
	1			34,00	pustostan mieszkalny
	3			34,13	pustostan mieszkalny
	4			25,27	pustostan mieszkalny
2	ul. Kochanowskiego 9				
	6	296,50		35,96	mieszkalny
	3			48,80	mieszkalny
	1			24,17	socjalny
	5			42,93	mieszkalny
	2			22,19	mieszkalny
	4			49,40	mieszkalny
	7			73,05	mieszkalny
3	ul. Kochanowskiego 10				
	2	111,52		28,36	mieszkalny
	4			24,39	socjalny
	3			18,57	socjalny
	1			40,20	mieszkalny
4	ul. Kochanowskiego 16				
	1	346,60		54,30	mieszkalny
	2			30,00	mieszkalny
	3			47,00	mieszkalny
	4			41,00	mieszkalny
	5			54,80	mieszkalny
	6			30,00	mieszkalny
	7			42,00	mieszkalny
	8			47,50	mieszkalny
5	ul. Kochanowskiego 18				
	4	199,85		30,42	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	1			54,24	mieszkalny
	2			62,84	mieszkalny
6	ul. Kochanowskiego 23				
	17	399,82		35,90	mieszkalny
	5			46,60	mieszkalny
	14			70,00	mieszkalny
	7			18,20	mieszkalny
	18			54,60	mieszkalny
	2			51,00	mieszkalny
	1			17,98	socjalny
	9			26,11	socjalny
	10			31,52	socjalny
	13			15,12	mieszkalny
	11			32,79	socjalny
	ul. Nowa 8				
	5			42,08	mieszkalny
	4			31,36	mieszkalny

7	1A	258,81		31,20	mieszkalny
	1			54,15	mieszkalny
	6			44,47	mieszkalny
	7			30,29	mieszkalny
	3			25,26	mieszkalny
8	ul. Poznańska 6**				
	2	217,46		39,83	mieszkalny
	1			61,61	mieszkalny
	4			26,17	socjalny
	3			32,92	socjalny
	5	56,93	56,93	użytkowy	
9	ul. Poznańska 8				
	5	147,30		49,51	mieszkalny
	3			46,79	mieszkalny
	1			51,00	mieszkalny
10	ul.Poznańska 41				
	2	143,82		17,02	mieszkalny
	3			41,22	mieszkalny
	1			54,26	mieszkalny
	4			31,32	mieszkalny
11	ul. Poznańska 41a				
	1	111,42		74,90	mieszkalny
	2			36,52	mieszkalny
12	ul.Przemysłowa 10				
	1	358,28		57,40	mieszkalny
	2			42,40	mieszkalny
	6			33,60	mieszkalny
	3			50,10	mieszkalny
	5			47,20	mieszkalny
	4			57,61	mieszkalny
	8			41,60	mieszkalny
	7A			12,97	socjalny
7	15,40	socjalny			
13	ul. Przemysłowa 11				
	4	251,77		29,97	mieszkalny
	9			68,30	mieszkalny
	5			23,00	mieszkalny
	2			22,20	mieszkalny
	6			33,25	mieszkalny
	1			40,90	socjalny
	7			34,15	socjalny
14	ul. Przemysłowa 13				
	1	66,30		66,30	
15	ul. Rogozińska 4**				
	2	176,46		25,48	socjalny
	1			36,69	mieszkalny
	5			46,71	mieszkalny
	4			38,22	socjalny
	3			19,50	pustostan mieszkalny
	6			9,86	9,86
	ul.Kolejowa 1				
	3			59,82	pustostan mieszkalny

16	2	316,44		81,79	lokal mieszkalny
	1		105,13	69,70	pustostan mieszkalny
	4			40,92	lokal użytkowy
	5			64,21	pustostan użytkowy
17	ul.Kolejowa 1a				
	2	49,57	49,57	49,57	pustostan użytkowy
Razem Miasto		3 565,15	221,49	3 565,15	
18	Białężyn 19				
	1	131,76		70,72	mieszkalny
	2			61,04	mieszkalny
19	Głębocko 13				
	2	76,29		31,58	socjalny
	1			44,71	mieszkalny
20	Głębocko 19				
	2	59,15		59,15	mieszkalny
21	Przebędowo 5				
	1	391,28		38,76	mieszkalny
	2			64,36	pustostan mieszkalny
	4			41,70	mieszkalny
	6			48,90	mieszkalny
	5			49,28	mieszkalny
	3			44,00	mieszkalny
	7			42,19	mieszkalny
	8			30,67	socjalny
	9			31,42	mieszkalny
22	Starczanowo 10				
	1	65,35		65,35	mieszkalny
23	Uchorowo 22				
	1	248,99		51,64	pustostan mieszkalny
	2			55,39	pustostan mieszkalny
	3			45,95	pustostan mieszkalny
	4		96,01	96,01	pustostan użytkowy
24	Przebędowo 28				
	1	356,10		50,10	mieszkalny
	2			50,10	mieszkalny
	3			39,55	mieszkalny
	4			50,10	mieszkalny
	5			50,10	mieszkalny
	6			66,15	mieszkalny
	7			50,00	mieszkalny
25	Łopuchowo 16				
	1	349,73		49,75	mieszkalny
	2			51,10	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	4			62,38	mieszkalny
	5			32,51	mieszkalny
	6			49,61	mieszkalny
	7			52,03	mieszkalny
26	Łopuchowo 18				
	2	212,60		71,96	socjalny
	1			47,87	47,87
			92,77	92,77	pustostan użytkowy

27	Przebudowo 14A				
	1	229,69		35,40	mieszkalny
	2			35,40	mieszkalny
	3			35,18	mieszkalny
	4			35,18	mieszkalny
	5			44,17	mieszkalny
	6			44,36	mieszkalny
28	Boduszewo 10	294,75	294,75	294,75	pustostan użytkowy
29	Głęboć	70,71	70,71	70,71	użytkowy
	Przebudowo 18	361,90			
	1			46,20	mieszkalny
	2			43,50	pustostan mieszkalny
	3			28,90	socjalny
	4			42,40	socjalny
	5			42,90	pustostan mieszkalny
	6			35,30	mieszkalny
	7			56,70	socjalny
	8			45,30	pustostan mieszkalny
	9			20,70	mieszkalny
RAZEM WIEŚ		2 848,30	554,24	2 848,30	
SUMA Miasto i Wieś		6 413,45	775,73	6 413,45	
w tym					
lokale użytkowe		178,42			
pustostany użytkowe		597,31			
pustostany mieszkalne		611,29			
lokale mieszkalne		5 026,43			
SUMA		6 413,45			

** - budynek o nieuregulowanym stanie prawnym

Pozostałe budynki i powierzchnie

L.p.	Adres	powierzchnia	status lokalu
1	KRETA 2C - lokal wynajmowany od SM Zielone Wzgórza	56,8	socjalny
2	Ośrodek zdrowia - Dworcowa 10	1709,3	użytkowy
3	budynki urzędu - pl. Powstańców Wkp. 9 Poznańska 18	1362,45	obiekty administracyjne

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
pustostany użytkowe	

Murowana Goślina 31.10.2018

BURMISTRZ
Dariusz Urbanski

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości - wspólnoty mieszkaniowe

ul.Podgórna 1

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Podgórna 1/2	Gmina	pustostan	29,77	7,80
3	Podgórna 1/3	Gmina	pustostan	30,54	-
4	Podgórna 1/4	Gmina	pustostan	26,46	10,08
5	Podgórna 1/5	Gmina	pustostan	12,78	6,87
6	Podgórna 1/6	Gmina	pustostan	13,68	7,28
R a z e m				113,23	32,03

ul.Przemysłowa 1

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Przemysłowa 1/7	Gmina	mieszkalny	40,40	5,00
4	Przemysłowa 1/4	Gmina	mieszkalny	39,80	4,20
5	Przemysłowa 1/1	Gmina	mieszkalny	65,20	12,90
6	Przemysłowa 1/2	Gmina	mieszkalny	39,50	11,60
7	Przemysłowa 1/13	Gmina	mieszkalny	39,50	6,50
8	Przemysłowa 1/14	Gmina	mieszkalny	39,80	4,10
9	Przemysłowa 1/19	Gmina	mieszkalny	39,80	8,00
10	Przemysłowa 1/20	Gmina	mieszkalny	65,40	9,60
11	Przemysłowa 1/3	Gmina	mieszkalny	64,70	23,50
12	Przemysłowa 1/9	Gmina	mieszkalny	40,20	5,90
13	Przemysłowa 1/10	Gmina	mieszkalny	39,80	5,20
14	Przemysłowa 1/15	Gmina	mieszkalny	39,30	6,20
15	Przemysłowa 1/16	Gmina	mieszkalny	39,20	5,10
16	Przemysłowa 1/21	Gmina	mieszkalny	39,80	6,70
17	Przemysłowa 1/22	Gmina	mieszkalny	65,00	7,90
18	Przemysłowa 1/5	Gmina	mieszkalny	67,00	9,40
19	Przemysłowa 1/6	Gmina	mieszkalny	41,20	5,30
20	Przemysłowa 1/11	Gmina	mieszkalny	41,10	5,30
21	Przemysłowa 1/12	Gmina	mieszkalny	41,30	4,20
22	Przemysłowa 1/18	Gmina	mieszkalny	39,90	9,40
23	Przemysłowa 1/23	Gmina	mieszkalny	41,10	5,40
24	Przemysłowa 1/24	Gmina	mieszkalny	67,80	9,40
R a z e m				1 036,80	170,80

Rakownia ul.Goślińska 56

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Goślińska 56/3	UMiG - świetlica	użytkowy	53,90	-
R a z e m				53,90	-

Kamińsko 11

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Kamińsko 11/2	UMiG - świetlica	użytkowy	50,00	5,10
R a z e m				50,00	5,10

Wojska Polskiego 12					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Wojska Polskiego 12/2	Gmina	mieszkalny	77,10	25,00
R a z e m				77,10	25,00
Rogozińska 8					
lp.	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogozińska 8/2	Gmina	pustostan	34,00	-
3	Rogozińska 8/3	Gmina	pustostan	18,80	0,80
4	Rogozińska 8/4	Gmina	pustostan	58,50	-
R a z e m				111,30	0,80
Przemysłowa 17					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Przemysłowa 17/1	Gmina	mieszkalny	35,70	-
5	Przemysłowa 17/3	Gmina	mieszkalny	36,90	2,70
6	Przemysłowa 17/4	Gmina	socjalny	37,80	2,40
7	Przemysłowa 17/5	Gmina	pustostan	36,70	-
8	Przemysłowa 17/8	Gmina	mieszkalny	37,10	2,40
R a z e m				184,20	7,50
Polna 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Polna 11/1	Gmina	mieszkalny	53,3	14,9
3	Polna 11/3	Gmina	mieszkalny	53,3	14,5
4	Polna 11/4	Gmina	mieszkalny	53,3	39,1
R a z e m				159,9	68,5
Rogozińska 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogozińska 11/2	Gmina	mieszkalny	39,47	13,95
3	Rogozińska 11/3	Gmina	mieszkalny	31,48	6,39
4	Rogozińska 11/4	Gmina	socjalny	33,89	6,27
5	Rogozińska 11/5	Gmina	mieszkalny	40,48	10,76
6	Rogozińska 11/6	Gmina	mieszkalny	34,41	6,07
R a z e m				179,73	43,44
Łopuchowo 15					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Łopuchowo 15/1	Gmina	mieszkalny	53,59	1,9
6	Łopuchowo 15/6	Gmina	mieszkalny	40,01	3,4
R a z e m				93,6	5,3
Białężyn 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Białężyn 11/4	Gmina	mieszkalny	60,8	35,5

Razem				60,8	35,5
Wojnowo 8					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow.użytk. lokali w m ²	pow.użytk. pomieszcz.
2	Wojnowo 8/2	Gmina	mieszkalny	32,01	31,97
4	Wojnowo 8/4	Gmina	mieszkalny	47,37	0
5	Wojnowo 8/5	Gmina	mieszkalny	48,89	14,35
6	Wojnowo 8/6	Gmina	mieszkalny	55,87	0
7	Wojnowo 8/7	Gmina	mieszkalny	23,34	0
Razem				207,48	46,32
SUMA				2 768,33	
Ogólna powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca udział gminy wraz z pomieszczeniami przynależnymi				2 768,33	
w tym					
powierzchnia użytkowa				2 328,04	
powierzchnia przynależna				440,29	
w tym					
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - bez przynależnej				1 923,11	
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - przynależna				435,19	
powierzchnia pustostanów mieszkalnych				301,03	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe bez przynależnej				103,90	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe przynależna				5,10	
suma				2 768,33	

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	

Murowana Goślina 31.10.2018 r.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański