

**ZARZĄDZENIE Nr 835/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 8 października 2018 r.

w sprawie obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina oznaczonych jako działki nr ewid. 277/3, 277/4, 277/7, 277/9, 266/42, 266/45

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w związku z § 3 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. Zezwala się na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następująco:

- obręb Murowana Goślina, działka nr 277/3, ark. 5, o pow. 0,2788 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00205733/8

- obręb Murowana Goślina, działka nr 277/4, ark. 5, o pow. 0,0330 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00205732/1

- obręb Murowana Goślina, działka nr 277/7, ark. 5, o pow. 0,1220 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00184585/1

- obręb Murowana Goślina, działka nr 277/9, ark. 5, o pow. 0,1970 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00186984/2

- obręb Murowana Goślina, działka nr 266/42, ark. 5, o pow. 0,0156 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00160254/8

- obręb Murowana Goślina, działka nr 266/45, ark. 5, o pow. 0,0167 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00160254/8

§ 2. Prawo użytkowania ustanawia się nieodpłatnie na czas nieokreślony, na rzecz AQUANET S.A. z siedz. w Poznaniu ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań w związku z lokalizacją na nieruchomościach, o których mowa w § 1 sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm i długości ok. 200 m do planowanej zabudowy wielorodzinnej realizowanej przy ul. Tartacznej, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Szkolnej oraz przyłączy wodociągowych do planowanych budynków oraz klatek schodowych budynku na terenie nieruchomości.

§ 3. Prawo użytkowania, o którym mowa w § 1 i 2 obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci oraz przesył wody,

- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,


Andrzej Truszczyński
Burmistrz



- zachowanie wzdłuż sieci strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie połączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. Burmistrza

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 835/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 8 października 2018 r.

AQUANET S.A. w Poznaniu jest spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina. Gmina jest udziałowcem spółki. Część sieci zostało przekazanych aportem do spółki.

Co do zasady większość sieci przebiega w pasach drogowych, w przypadku gdy sieć przebiega w terenie innym niż droga publiczna, AQUANET S.A. zobowiązuje Gminę do ustanowienia prawa użytkowania działek, na których projektowane są sieci.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrzowi przysługuje prawo obciążania nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie, ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego niniejszym zarządzeniem ustanawia się na nieruchomościach określonych w § 1 nieodpłatne, na czas nieokreślony prawo użytkowania, na rzecz AQUANET S.A. z siedz. w Poznaniu ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, w związku z lokalizacją sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm i długości ok. 200 m do planowanej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Tartacznej, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Szkolnej oraz przyłączy wodociągowych do planowanych budynków oraz klatek schodowych budynku na terenie nieruchomości.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Monika Kurianowicz