

**Protokół z XLVI Nadzwyczajnej Sesji
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
odbytej w dniu 13 sierpnia 2018 roku
w sali sesyjnej Biblioteki Publicznej
przy ul. Poznańskiej 16 w Murowanej Goślinie
w Murowanej Goślinie
godz. 17.30 – 18.15**

Radni obecni na Sesji (zał. 1):

Gałka Mikołaj
Hałas Michał
Kaźmierczak Błażej
Kobus Alicja
Krauże Dawid
Kuźniewski Andrzej
Nawrocka Grażyna
Ogrodnik Agnieszka
Pawlak Tomasz
Pędziński Szymon
Przygońska Krystyna
Sommerfeld Leszek
Strykowski Konrad

Goście obecni na Sesji (zał. 2):

Porządek obrad (po zmianie):

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Białąg i Białężyna.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
4. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w celu uzyskania opinii dotyczących zmian wprowadzonych do statutów sołectw i osiedli samorządowych Gminy Murowana Goślina,

5. Projekt uchwały w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Murowana Goślina, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
6. Zamknięcie obrad Sesji.

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Konrad Strykowski otworzył obrady XLVI Sesji Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie zwołanej na wniosek Burmistrza Dariusza Urbańskiego (zał. 3). Na podstawie listy obecności stwierdził kworum – na sali obecnych było 13 radnych (nieobecni radni: Wiesław Kaniecki, Michał Rogowski).

Przewodniczący Rady poinformował, że Burmistrz zawniósł o zmianę porządku obrad (zał. 4) poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Murowana Goślina, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Radny Tomasz Pawlak zapytał, dlaczego radni nie otrzymali wcześniej projektu uchwały?

Burmistrz odpowiedział, że projekt został przygotowany przez panią kierownik Ewę Poepke-Kalą. Wpłynęło pismo od Komisarza Wyborczego, który zgodził się na utworzenie obwodowych komisji wyborczych w Rakowni i Białężynie.

Przewodniczący Rady dodał, że postanowieniem Komisarza Wyborczego zmieniły się okręgi wyborcze i w związku z tym został przygotowany projekt uchwały w sprawie obwodów wyborczych. Oczekiwano na opinię Komisarza wyborczego w sprawie tego podziału – została wydana w dniu 10 sierpnia 2018 r.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad wnioskiem Burmistrza o zmianę porządku obrad:

za – 13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Porządek obrad został rozszerzony.

2. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Białęg i Białężyna.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Magdalena Głowacka.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad uwagą do projektu uchwały („za” podtrzymaniem stanowiska Burmistrza tj. nieuwzględnienie uwagi):

za – 13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

za – 13

przeciw - 0

wstrzymało się – 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XLVI/429/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Białęg i Białężyna (zał. 5).

Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dolnej w Rakowni. Wystąpił do Burmistrza o opinię, która wpłynęła 8 sierpnia 2018 r. Poprosił Panią Magdalenę Głowacką, aby naświetliła temat.

Pani Magdalena Głowacka wyjaśniła radnym sprawę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 107.

Przewodniczący Rady dodał, że w imieniu Rady wyśle odpowiedź do wnioskodawcy.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Monika Kurianowicz.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Agnieszka Ogrodnik zapytała, czy nie robimy precedensu tą uchwałą? To jednorazowa uchwała?

Pani Monika Kurianowicz odpowiedziała, że uchwała dopuszcza możliwość w szczególnych sytuacjach życiowych zastosowanie tej wyższej bonifikaty. Nie można zrobić osobnej uchwały, bo byłaby sprzeczna z obowiązującą uchwałą.

Radny Mikołaj Gałka dodał, że nie można zrobić uchwały specjalnie pod dany lokal, ale robi się uchwałę pod konkretną osobę. Ktoś, kto za chwilę będzie chciał z tego skorzystać będzie musiał uzasadnić swoją sytuację.

Przewodniczący Rady oznajmił, że wniosek mógł spowodować, aby się zastanowić, że takiej możliwości nie ma, a sytuacja taka może zaistnieć.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała jakie prawo będzie po sprzedaży?

Pani Monika Kurianowicz odpowiedziała, że prawo własności.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej dopytała, czy to jest osobne mieszkanie czy w budynku komunalnym?

Pani Monika Kurianowicz wyjaśniła, że to budynek wielorodzinny, w którym znajdują się 4 mieszkania, a 3 są wykupione na własność. Kiedy były składane wnioski o wykup mieszkańcy takiego wniosku nie złożyli. Gdyby złożyli, to można by zastosować bonifikatę

60% , ale nie było możliwości rozłożenia opłaty na równe raty – 30% przy pierwszej racie. Tym zapisem dopuszczamy taką możliwość w różnych przypadkach.

Przewodnicząca Komisji Oświatowo-Społecznej Krystyna Przygońska zapytała, kto będzie decydował, że to są szczególne warunki, aby to mieszkanie mogło być wykupione?

Pani Monika Kurianowicz odpowiedziała, że zgodnie z uchwałą dot. sprzedaży nieruchomości gminnych decyzję podejmuje Burmistrz. Ma też na uwadze dyscyplinę finansów publicznych oraz kontrolę Regionalnej Izby Obrachunkowej i Najwyższej Izby Kontroli.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały:

za – 12

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XLVI/430/2018 w sprawie zmiany uchwały nr XII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zał. 6).

4. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w celu uzyskania opinii dotyczących zmian wprowadzonych do statutów sołectw i osiedli samorządowych Gminy Murowana Goślina.

Przewodniczący Rady oznajmił, że autopoprawka, która zostanie przedstawiona jest wynikiem wniosku Młodzieżowej Rady Miejskiej.

Projekt uchwały z autopoprawką (zał. 7) przedstawił Pan Arkadiusz Bednarek.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy forma elektroniczna jest z podpisem elektronicznym kwalifikowanym?

Pan Arkadiusz Bednarek odpowiedział, że normalna forma jest dopuszczalna.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały z autopoprawką:

za – 13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę Nr XLVI/431/2018 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w celu uzyskania opinii dotyczących zmian wprowadzonych do statutów sołectw i osiedli samorządowych Gminy Murowana Goślina (zał.8).

5. Projekt uchwały w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Murowana Goślina, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz.

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisarz Wyborczy pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. wyraził zgodę na utworzenie tych obwodów wyborczych.

Radny Tomasz Pawlak zapytał, czy można wprowadzić zmiany w tym projekcie uchwały?

Przewodniczący Rady odpowiedział, że dzisiaj zgodnie z regulaminem Burmistrz może wprowadzić autopoprawkę.

Radny Tomasz Pawlak zwrócił uwagę na Uchorowo – czy przy jednej takiej operacji nie można było doprowadzić do tego, by mieszkańcy Uchorowa głosowali w Białężynie?

Burmistrz wyjaśnił, że to pokłosie rozmowy z Komisarzem Wyborczym. Wyjątkowo zgodził się tylko na Białężyn. Burmistrz nie dokona żadnych zmian, bo Komisarz i tak się nie zgodzi na nie.

Radny Tomasz Pawlak dodał, że poprzedniej kadencji była podobna interpretacja. Po tym, jaka Rada się nie zgodziła na podział, późniejszy wniosek przeszedł. Rada powinna mieć coś w tej kwestii do powiedzenia. W poprzedniej kadencji sytuacja była podobna. Pierwsza decyzja Komisarza była taka, że się nie zgodził na to, żeby mieszkańcy Uchorowa głosowali w Białężynie. Po drugiej interwencji udało się to zrobić.

Przewodniczący Rady oznajmił, że Burmistrz może wnieść autopoprawkę albo radni mogą nie przyjąć uchwały i sprawę pozostawić do decyzji Komisarza wyborczego. Brał udział w konsultacjach. Nie było możliwości, by był dodatkowy okręg wyborczy w Białężynie. To, co postanowił Komisarz ma się nijak do postanowień Rady czy Burmistrza. Komisarz wyszedł z założenia, że jeżeli sołectwo spełnia warunki okręgu wyborczego to jest osobnym okręgiem. Pozostałe rozdzielił wg mapy.

Radny Michał Hałas dodał, że w uzasadnieniu jest napisane, iż Rada Miejska brała pod uwagę położenie lokalu wyborczego. W Rakowni siedziba będzie w świetlicy wiejskiej, ale to jest świetlica wiejska stara. Zapytał, jakie były przesłanki, by ta komisja znajdowała się w starym budynku?

Burmistrz wyjaśnił, że przeważała kwestia własności lokali. Nowa świetlica jest stowarzyszenia, a stara jest gminna. Była wizja lokalna i pracownicy stwierdzili, że stara świetlica spełnia wymogi lokalu wyborczego.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały:

za –13

przeciw – 0

wstrzymało się – 0

Rada Miejska podjęła Uchwałę nr XLVI/432/2018 w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Murowana Goślina, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych (zał. 9).

6. Zamknięcie obrad Sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Konrad Strykowski o godz. 18.15 zamknął obrady XLVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie.

Protokolant:
Joanna Witkowska

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Konrad Strykowski