

Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku i było fragmentarycznie zmieniane dziesięciokrotnie w kolejnych latach. Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę nr XXXVII/330/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działki nr 103/3 i części działki 151 w Długiej Goślinie w celu:

- umożliwienie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na działce 103/3 i części działki nr 151 w Długiej Goślinie,
- poszerzenie pasa obszaru zabudowy zagrodowej na części działki nr 151 do 170m od drogi powiatowej.

2. Synteza ustaleń zmiany studium

Szczegółowe ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu zostaną dokonane w wyniku procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie zmiany studium dla działki nr 103/3 i części działki 151 w Długiej Goślinie wprowadzono oznaczenie ES – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – ogniwa fotowoltaiczne. Ponadto, na części działki nr 151 wprowadzono oznaczenie MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.