

Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku i było fragmentarycznie zmieniane dziewięciokrotnie w kolejnych latach. Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę nr XXV/224/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej oraz działki nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie w celu:

- zmiany użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej przy ul. Starczanowskiej w Murowanej Goślinie,
- zmiany użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie.

2. Synteza ustaleń zmiany studium

Szczegółowe ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu zostaną dokonane w wyniku procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie zmiany studium w Murowanej Goślinie przy ulicy Starczanowskiej wprowadzono oznaczenie MN1/MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, natomiast przy ulicy Przemysłowej wprowadzono oznaczenie MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami studium można wyznaczać tereny usług.